



Pranuar me: Primljeno: 13. 12. 2024		
Njësia Jednica	Numri Broj	Shtojca Dodatak
01-462/01-61312		



REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA
 REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
 OPŠTINA LIPLJAN
 MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
 Sektori Pronësoro-Juridik

Datë: 12.12.2024

**I. LISTA E PRONAVE KOMUNALE TË CILAT JANË DHENË NË SHFRYTËZIM PËR
 USHTRIMIN E VEPRIMTARISË PËR BIZNESE**

Nr	Parcela kadastrale	Zona Kadastrale	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Adresa e shfrytëzuesit	Vendimi i Kuvendi dhe Kontrata
1	P-71409036-00164-24 P-71409036-00166-8	Konjuh	99-vite	N.P.Q "LESNA" Hashim Deshishku	Kontrata 1.464-153 Datë 26.07.2006
2	P-71409036-00164 P-71409036-00166	Konjuh	99-vite	NTP "ALBI COMMERC" Sytki Humolli	Kontrata 1.464-155 Datë 26.07.2006
3	P-71409036-00164-4	Konjuh	99-vite	ALFA.I& AB.BAJRAMI Halil Jahaj dhe Azem Bajrami	Kontrata 1.464-158 Datë 26.07.2006
4	961-1 961-2 961-5	Konjuh	99-vite	QEA GULISTAN Turgay Sen	Kontrata 08/051301 Datë 13.05.2008
5	P-71409036-00164-4 P-71409036-00164-31	Konjuh	99-vite	USHM "REZONANCA"	Kontrata 16303009058611 Datë 19.09.2009
6	P-71409036-00263-0	Konjuh	99-vite	N.T.G "BLENDI" Shaip Rama	Kontrata 1.16303009058611 Tetor-2009
7	P-71409036-00164-16 P-71409036-00164-17	Konjuh	99-vite	"UBT" Edmond Hajrizi	Kontrata 1.16303009058611 Tetor-2009
8	P-71409003-00559-2	Babush i Muhaxherëve	99 vite	"NTSH ALTEC" Behar Tolaj	1Nr.464-41820 Datë 02.08.2016
9	P-71409003-00925-0	Banullë	99 vite	"MABCOCONSTR UCIONS" SH.P.K Islam Pacolli	1Nr.464-47756 Datë 11.02.2016

10	P-71409059-00562-1	Babush i Muhaxherëve	99 vite	“TOPIKANA A&MINING” SH.P.K Arbër Abazi	<u>1Nr.464-52500</u> <u>Datë 21.09.2016</u>
11	01049-4 01049-13 01977-5 1984-2 0562-4 0562-6	Babush i Muhaxherëve	16-vite	“Gërlica - Company” sh.p.k Mifail vogliqi	<u>1Nr.463-54771</u> <u>Datë 14.08.2019</u>
12	01049-6	Gadime e Ulët	16-vite	“Gërlica - Company” sh.p.k Mifail Vogliqi	<u>1Nr.463-35873</u> <u>Datë 12.08.2020</u>
13	P-71409028-01049-12 P-71409028-01984-5	Gadime e Ulët	2020-2036 16 vite	N.P.P “NITI” sh.p.k Shemsi Beqiri	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.463-14811 04.03.2020 <u>Kuvendi i Komunës</u> 15Nr.463-26320 29.06.2020 <u>Kontrata</u> 1.463-35775 12.08.2020
14	P-71409044-00846-7	Lipjan	16-vite	Përfaqësues i KEDS-it Sami Rexha	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.463//01-17304 31.03.2022 <u>Kontrata</u> 1Nr.463/02-33454 27.06.2022
15	P-71409090-00476-6 P-71409090-00476-7 P-71409090-00476-8	Qylagë	99 vite	“DP&PARTNER” Durim Prishtina nga Prishtina Zona Ekonomike	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.330-28080 31.05.2022 <u>Kontrata</u> 1.462/01-20180 20.04.2023
16	P-71409090-00476-2	Qylagë	99 vite	“Rotex SH.P.K” Xhevdet Morina Zona Ekonomike	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.330-28080 31.05.2022 <u>Kontrata</u> 1.462/01-20183 20.04.2023
17	P-71409090-00476-5	Qylagë	99 vite	“Allwood Group” Sh.P.K, Fadil Selimi dhe Lirije Gashi Zona Ekonomike	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.020/04 -61646 30.10.2023 <u>Kontrata</u> 1.462/01-31551 03.07.2024
18	P-71409090-00476-4	Qylagë	99 vite	“Liga Steel L.L.C” Sh.P.K, Shqiprim Pestisha	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.020/04 -61646 30.10.2023 <u>Kontrata</u>

				Zona Ekonomike	1.462/01-34134 17.07.2024
22	P-71409036-00164-18	Konjuh	99 vite	"Albi Shopping SH.P.K", Tahir Humolli Zona komerciale	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 15Nr.462/01-35824 25.07.2024 <u>Kontrata</u> 1-462-01/55247 Datë 05.11.2024
23	P-71409036-00164-51	Konjuh	99 vite	Flori Flooring SH.P.K, Hasan Sylejmani Zona komerciale	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 15Nr.462/01-35827 25.07.2024 <u>Kontrata</u> 1-462/01-53486 Datë 25.10.2024
24	P-71409036-00164-27	Konjuh	99 vite	LTS Kosova Ekrem Qerreti Zona komerciale	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 15Nr.462/01-35826 25.07.2024 <u>Kontrata</u> 1-462/01-55248 Datë 05.11.2024
25	P-71409059-00559-15	Babush të Muhaxherëve	99 vite	Mercom Company SH.P.K me pronar z.Arif Elshani	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 1Nr.463/02-48078 datë 26.09.2024 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-58476 22.11.2024
26	P-71409059-00559-9	Babush të Muhaxherëve	99 vite	Relux SH.P.K me pronar z.Ramiz Gashi	Vendimi i Kuvendit (miratimi i ofertës) 1Nr.463/02-48078 datë 26.09.2024 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-58490 22.11.2024

II. Lista e pronave Komunale për ushtrimin e aktiviteteve Sportive

Nr	Parcela kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqja	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Adresa e shfrytëzuesit	Vendimi i Kuvendi dhe Kontrata
1.	P-71409044-01370-1	Lipjan	10630m ²	15-vite	Klubi i Futbollit "Ulpiana 1926"	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.463-44894 20.07.2028 <u>Kontrata</u> 1Nr.030-40972 12.09.2018
2.	P-71409044-01370-2					
3.	P-71409044-01371-0					

III. Lista e pronave Komunale për ushtrimin e veprimtarisë bujqësore

Nr	Parcela kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqja	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Adresa e shfrytëzuesit	Vendimi i Kuvendi dhe Kontrata
1	P-71409059-00559-0	Babush i Muhaxherëve	70669m ²	10-vite	Isuf Demiri nga fshati Gadime e Epërme	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.464-47684 29.09.2015 <u>Kontrata</u> 1Nr.464-57074 22.01.2016
2	P-71409049-00051-0	Dobrajë e Vogël	24758m ²	10-vite	Halim Ajvazi nga fshati Dobrajë e Madhe	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.464-47684 29.09.2015 <u>Kontrata</u> 1Nr.464-57606 22.01.2016
3	P-71409044-01952-1	Lipjan	30m ²	3-vite	Sevdije Tahiri nga Lipjani	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.463/02-28088 31.05.2022 <u>Kontrata</u> 1Nr.463/02-54953 10.10.2022
4	P-71409085-00968-3	Topliqan	61915m ²	2023-2033 10-vite	Kadri Shabani nga fshati Vajnoc Komuna e Shtimes	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-48674 04.09.2023
5	P-71409012-00572-0	Dobraj e Madhe	25953m ²	2023-2033 10-vite	Shpejtim Llugiqi nga fshati Dobrajë e Madhe	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-48949 05.09.2023

6	P-71409080-00236-0	Grackë e Vjetër	16052m ²	2023-2033 10vite	Zeqir Zeqiri nga fshati Hallaq i Madh	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-48940 05.09.2023
7	P-71409078-01335-0	Smallushë	55000m ²	2023-2033 10-vite	Zahir Isufi nga fshati Gadime e Epërme	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-50130 07.09.2023
8	P-71409090-00019-0	Qylagë	5047m ²	2023-2033 10-vite	Nazim Bytyqi nga fshati Qylagë	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-50141 07.09.2023
9	P-71409061-00191-1	Rufc i Ri	32246m ²	2023-2033 10vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023
10	P-71409013-0001-1	Hallaq i Madh	17000m ²	2023-2033 10-vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023
11	P-71409013-0001-2	Hallaq i Madh	6000m ²	2023-2033 10vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023
12	P-71409013-0006-0	Hallaq i Madh	19160m ²	2023-2033 10vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023
13	P-71409013-00700-0	Hallaq i Madh	5000m ²	2023-2033 10vite	Lulzim Vishesella nga fshati Ribar i Vogël	<u>Vendimi i Kuvendit</u> 15Nr.462/01-16379 31.03.2023 <u>Kontrata</u> 1Nr.462/01-54972 25.09.2023

IV. Lista e lokaleve në pronësi të Komunës të cilat janë dhënë me qira-shfrytëzim të miratuara nga Kuvendi Komunal

Nr	Parcela	Adresa e lokalit	Kontrata	Lokali	Sipërfaqe m ²	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Shumë vjetore	Adresa e shfrytëzuesit	Vendimi i Kuvendit
1	01926-0-29-3-22-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-lindore, në kuadër të ndërtesës me koncesion "DINO"	1.400-4513 13.03.2015	6	35 m ²	13.03.2015 13.03.2025	1.932.00€	Sadik Shala nga fshati Grackë e Vjetër	15.464-40384 29.09.2014
2	00097-0	Rr. Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës-biblioteka e Magures	1.400-2775 02.03.2015	20	68 m ²	02.03.2015 02.03.2025	1.632.00€	Kushtrim Hyseni nga fshati Magurë	15.464-45591 12.11.2014
3	1920-0	Rr. "Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1-360-30715 09.06.2016	2	43m ²	09.06.2016 09.06.2026	2.064.00 €	Gazmend Halimi nga fshati. Bujari	15.464-40384 29.09.2014
4	1920-0	Rr. "Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1-360-30714 09.06.2016	3	25m ²	09.06.2016 09.06.2026	1.200.00 €	Besnik Cani nga fshati Baicë	15.464-40384 29.09.2014
5	1920-0	Rr. "Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1-360-30708 09.06.2016	4	50m ²	09.06.2016 09.06.2026	2.400.00 €	Afrim Olluri nga fshati Krojmir	15.464-11851 04.03.2016
6	1920-0	Rr. "Lidhja e Prizrenit", pjesa veri-lindore në Lipjan	1-360-33399 27.06.2016	5	42m ²	23.06.2016 23.06.2026	2.016.00 €	Avdi Terpeza nga fshati Ribar i Madh	15.464-11851 04.03.2016
7	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	1-463-48471 03.08.2018	/	105m ²	03.08.2018 03.08.2028	1,020.60 €	Subjekti politik LVV	15.463-28074 02.05.2018
8	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	1-463-40155 07.08.2018	/	58.91m ²	07.08.2018 07.08.2028	0,388.80€	Subjekti politik PAI	15.463-28074 02.05.2018
9	1187-1, 1923-0, 1930-1	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "Besa Comerc"	1-463-40878 29.08.2018	/	140 m2	28.08.2018 28.08.2028	0,520.80€	Subjekti politik PDK	15.463-28074 02.05.2018

10	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	1-463-52410 17.08.2018	7	35m ²	09.08.2018 09.08.2028	0,861.00€	Besim Tasholli nga Lipjani	15.464-40384 29.09.2014
11	01926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, i cili gjendet në kuadër të kompleksit NTP "DINO"	1-463-52408 17.08.2018	22	35m ²	09.08.2018 09.08.2028	0,840.00€	Besim Tasholli nga Lipjani	15.464-40384 29.09.2014
12	01767-1	Sheshi "Adem Jashari"-Lipjan, pjesa lindore ndërtesa e fundit e anës së majtë në dalje sheshit	1-463-40778 11.09.2021	14	65m ²	10.09.2018 10.09.2028	3,159.00 €	Jalldyze Hajrullahu nga fshati Banullë	15.464-40384 29.09.2014
13	01773-1	Sheshi "Adem Jashari"-Lipjan	1-463-2733 2.05.2018	13	120m ²	02.05.2018 02.05.2028	6,091.20 €	Florim Uka nga fshati Gillogovc	15.463-6525 01.02.2018
14	1920-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-perëndimore (ndërtesa të ish "Bestini")	1-463-39941 28.09.2018	1	39m ²	28.09.2018 28.09.2028	1,895.40 €	Metihe Nishori nga Lipjani	15.464-40384 29.09.2014
15	O-71409044-01773-1-11-3-10 O-71409044-01773-1-11-3-11-0	Rr. Sheshi "Adem Jashari" Lipjan	1-030-8303 10.02.2020		34.47m ² , 31.48m ² 65.95 m ²	10.02.2020 10.02.2030	166.19 €	Aleanca Kosova e Re (AKR)	15.463-67001 01.11.2018
16	1920-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa lindore në kuadër të objektit me koncesion "Besa Commerce"	1-361-76589 17.12.2021	15	159 m ²	17.12.2021 17.12.2031	6,105.50 €	Besart Demiri fshati Gadime e Epërme	15.463-4316 19.01.2021
17	1926-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-lindore, ndërtesa e Dino-s	1-463-78344 29.12.2021	6	89.46 m ²	29.12.2021 29.12.2031	1,427.78 €	Sevdije Tahiri nga Lipjani	15.463-4316 19.01.2021