Në mbështetje të nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 7 paragrafi 1, nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 12, nenit 13 dhe nenit 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Prcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë ________2025, të miratojë këtë:

PROPOZIM

V E N D I M
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME-LOKALEVE AFARISTE TË KOMUNËS NË ZONAT KADASTRALE LIPJAN DHE MAGURË

Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-lokalet afariste që gjinden në Zonat Kadastrale Lipjan dhe Magurë të paraqitura në tabelën si në vijim:

Nr	Parcela kadastrale	Adresa e lokalit	Kati	Nr.i lokalit	Sipërfaqe m^2 për shfrytëzim
1	0-71409044-0024-5-B1-0	Rr. "Lidhja e Prizrenit" 24B 51 në Lipjan	Bordum	/	239m^2
2	O-71409044-01926-0-29-3-22-0	Rr. Lidhja e Prizrenit-Lipjan, pjesa veri-lindore	Perdhes	6	35 m^2
3	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës- biblioteka e Magures	I	20	68 m^2

4	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës në të cilën gjendet biblioteka e Magures	I	17	17 m^2
5	P-71409048-00097-0	Rr.Ruzhdi Shabani në Magurë, pjesa verilindore në kuadër të ndërtesës në të cilën gjendet biblioteka e Magurës	I	18	38 m^2

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi lokalet afariste jepen në shfrytëzim në periudhen afatshkurtër prej 10 (dhjetë) viteve, nëpërmjet ankandit publik nga ana e Komisionit Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, ku do të përcaktohet çmimi fillestar _______€, për secilën lokal afarist duke u bazuar në vendndodhjen e lokalit, ndërsa do të kenë mundësi të përfitojnë personat fizik dhe juridik që ofrojnë çmimin më të lartë. Lokalet afariste të propozuara janë publikuar brenda afatit ligjor në ueb faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Zyrës së Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik Nr.01-463/02-63795 datë 27.12.2024 të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues 2025 konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

1.Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave të paluajtshme të komunës siç përcaktohen në nenin të këtij vendimi, është funksionalizimi i lokaleve afariste komunale dhe krijimi i të hyrave vetanake të komunës.

2. Interesi ekonomik i komunës nga dhënia në shfrytëzim e lokaleve të cekura afariste është përfitimi financiar nga qiraja.

Neni 4

Procedura e vlerësimit të ofertave mund të zhvillohet edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kushtë që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.

Neni 5

Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës, të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatshkurtër siç përcaktohet në nenin 2 të këtij vendimi konform dispozitave të legjislacionit në fuqi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim, Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 7

1.Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

2. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, fshihet numri rendor nr.3 i pjesës tabelare të Vendimit paraprak të Kuvendit Komunal 15Nr.463-4316 datë 19.01.2021 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe fshihen dy lokale afariste me sipërfaqe prej 17 m^2 dhe 38 m^2 në ZK Magurë të cilat janë të precizuara në pikën 1 paragrafi 1.7 të Vendimit paraprak të Kuvendit Komunal 15Nr.464-45591 datë 12.11.2014 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) Nr.09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës dhe të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021.

Lokalet afariste siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi janë të koncentruara në Zonat kadastrale: Lipjan dhe Magurë, dhe qëllimi i dhënies në shfytëzim të lokaleve afariste komunale është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës së Lipjanit.

Lokalet afariste, janë të publikuar brenda afatit ligjor në ueb faqen zyrtare të komunës sipas aktit të Zyrës së Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik Nr.01-463/02-63795 datë 27.12.2024 të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues 2025 konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si prona të lira për dhënien në shfrytëzim.

Prandaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronave publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake, funksionalizimit i lokaleve afariste dhe përfitimit financiar nga qiraja, Komuna ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatshkurtër në afat prej 10 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-lokalet afariste që gjinden në Zonat Kadastrale Lipjan dhe Magurë.

Nga të dhënat e lartcekura, kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

01-462/01-7540
Lipjan, më 14.02.2025

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71409044-0024-5-B1-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	416/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.01.2025 - 14:56
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Lipjan / Lipljan / Lypjan
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71409044-0024-5-B1-0	PJESA E NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqerore / Drushtvena / Socially	U	239	B	06.01.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET		LIDHJA E PRIZERENIT 24 B 5 I!		06.01.2021

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT LIPJAN OPŠTINA LIPLJAN REPUBLIKA KOSOVO

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.4 PJESË E NDËRTESËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71409044-0024-5-B1-0	Bodrum/Podrum/Undercroft	Bodrum/Podrum/Undercroft	239		B	5		06.01.2021

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	Komuna e Lipjanit	600371588	/ / /		SHQIPËRIA	1/1	ak.kad. nr. 1/2021 me 6.01.2021 Sek gj. L.F.nr. 1/2021	06.01.2021

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71409044-01926-0-29-3-22-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	416/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.01.2025 - 14:58
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Lipjan / Lipljan / Lypjan
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71409044-01926-0-29-3-22-0	PJESA E NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqerore / Drushtvena / Socially	U	35	P	12.10.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET		LIDHJA E PRIZERENIT 29 P 3 22		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Besjana.Zeqiri | O-71409044-01926-0-29-3-22-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.4 PJESË E NDËRTESËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shfrytëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71409044-01926-0-29-3-22-0	Afarizmi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	35		P	3		12.10.2015

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	Komuna e Lipjanit	600371588	/ / /		SHQIPËRIA	1/1	REGJ.I BANES.LOK. BODR.LIB,FL. PAR.NR. 127/2015 AK.KAD. NR. 9-464-45307 AK.1-954-40440 DHE AK.1-954-40440/2 ME 02.09.2015 SEK.PRON.JURID.LIPJAN	20.10.2015

REPUBLIKA E KOSOVË KOMUNA E LIPJANIT

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409048-00097-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**416/2025**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	30.01.2025 - 14:59
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Magurë / Magura / Magurë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409048-00097-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		331			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAGURSKA GLAVA				

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT REPUBLIKA KOSOVO OPŠTINA LIPLJAN LIPJAN IX

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		331

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Lipjanit**	600371588	/ / /		SHQIPËRIA	**1/1**		