REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 13, 58 shkrojna (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) dhe (i) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 04 Qershor 2008, , nenit 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, 14 nenit 21 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 datë 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 25 të Rregullorës (QRK) Nr 09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës, nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë ________2025, të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË TOKËS-PASURI SHOQËRORE PËR VENDOSJEN E TRAFOSTACIONIT TË RI TË TIPIT SHTYLLË BETONI NË SLLOVI

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim për periudhën afatëgjatë prej 16 vite, toka-Pasuri Shoqërore për Kompaninë për Distribuimin dhe Furnizimin me Energji Elektrike (KEDS-it) për vendosjen e trafostacionit të ri të tipit shtyllë betoni 10(20)0.4kV me fuqi 250kVA në hapësirën prej 9m^2 në kuadër të pjesës së parcelës P-71409077-02490-0 në vendin e quajtur "Oborishta" me sipërfaqe prej 2685m^2 e evidentuar në Certifikatën e pronësisë Nr.93/2025 ZK-Sllovi, Pasuri Shoqërore e Rrugëve.

Neni 2

Prona e përshkruar në nenin 1 të këtij Vendimi, respektivisht sipërfaqja e nevojshme për vendosjen e trafostacionit të ri të tipit shtyllë betoni 10(20)0.4kV me fuqi 250kVA, është me qëllim të zgjerimit dhe përforcimit të Rrjetit Shpëndarës sipas projektit në bazë të Planit Investiv 2024 nga ana e KEDS-it.

Neni 3

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së palujtshme të Komunës, të cekur në nenin 1 të këtij propozim-vendimi, është 16 vite, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në raste specifike.

Neni 4

Prona e palujtshme e cekur në neni 1 të ketij propozim-vendimi jepet në shfrytëzim me kompensim, llogaritja e kompensimit për sipëfaqe për m^2 bëhet për tokën e dhënë në shfrytëzim me sipërfaqën prej 9 m^2 në bazë vjetore 3.50 €.

Neni 5

Menyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila do të lidhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

Neni 6

Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër pas marrjes së këtij vendimi në bashkëpunim me Drejtoratin për Planifikim, Urbanizëm, dhe Mbrojtje të Mjedisit, ta bënë parcializimin e sipërfaqës e cila i jepet KEDS-it në shfrytëzim dhe të njejtën të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim për përiudhën afatgjatë prej 16 vite.

Neni 7

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 8

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

A r s y e t i m

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) Nr.09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës dhe të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021.

Kompania për Distribuimin dhe Furnizimin me Energji Elektrike KEDS-SH.A datë 24.12.2024 Nr.19483, ka parashtruar kërkesën 01Nr.352/02-63147 datë 26.12.2024 pranë Zyrës së Kryetarit-Sektorit Pronësoro-Juridik, për dhënien në shfrytëzim të një pjese të parcelës P-71409077-02490-0 me sipërfaqe prej 9 m^2 e evidentuar në Certifikatën e pronësisë Nr.93/2025 ZK-Sllovi, Pasuri Shoqërore e Rrugëve, për vendosjen e trafostacionit të ri të tipit shtyllë betoni 10(20)0.4kV me fuqi 250kVA, është me qëllim të zgjerimit dhe përforcimit të Rrjetit Shpëndarës sipas projektit në bazë të Planit Investiv 2024 nga ana e KEDS-it.

Në shkresën e datës 15.01.2025 Nr 8-531/01-1822 Informacion për lokacionin të Drejtoratit për Planifikim,Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, parcela kadastrale P-71409077-02490-0 në ZK Sllovi, pjesa më e madhe e parcelës është e destinuar si Sipërfaqe Rurale me Intensitet të Lartë (ZBR-1) bazuar në të dhënat nga Harta Zonale e Komunës të miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal 15Nr.30033 datë 03.06.2021.

Prandaj, duke e parë të nevojshme dhënien në shfrytëzim të pjesës së pronës së lartcekur, është që t'ju krijohen banorëve të fshatit Sllovi kushtet për furnizim dhe përmisim të rrjetit me energji elektirike.

Nga të dhënat e lartcekura, kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti

01-462/01-7535

Lipjan,më 14.02. 2025

	NJËSIA INVESTIMET	Nr.	KEDS-DIV-F-DIV-02
KEDS		Faqe	Faqe 1 prej 1
	KËRKESË PËR SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE	Versioni	1.0

KOMPANIA KOSOVARE PËR DISTRIBUIM ME ENERGJI ELEKTRIKE - KEDS SH.A.
KOSOVO ELECTRICITY DISTRIBUTION COMPANY - KEDS J.S.C.
KOSOVSKO PREDUZEĆE ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM - KEDS D.D.
KEDS - SH.A.
Nr. 19483 Dt. 24 DEC 2024
PRISHTINË VIII

Datë:	20.12.2024
Për:	ZYREN E KRYETARIT – SEKTORI PRONËSORO JURIDIK KOMUNA LIPJAN
Nga:	Alpin Dogan, Kryeshefi Ekzekutiv i KEDS Turan Kocabayraktar, Drejtor i Departamentit për Investime Burbuqe Baruti, Inxhiniere për Bashkëpunim me Institucione Qeveritare
Tema:	KËRKESË PËR PLOTËSIM-NDRYSHIM TË PROJEKTIT PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SHOQËRORE/KOMUNALE
Lënda:	Projekt me Plan Investiv 2024 për regjionin e Komunës së Lipjanit

Bazuar në përgjigjen nga Zyra e Kryetarit – Sektori pronësoro-Juridik 1Nr.463/02-56217 dt.29.11.2024 lidhur me parcelën nr.02491-0 ZK Sllovi ku titullar është P.SH. Druri i Kosovës Seksioni i Pylltarisë dhe nuk është kompetenc e Komunës së Lipjanit për kërkesën në fjalë për procedim të mëtutjeshëm sipas legjislacionit në fuq, andaj KEDS ka reviduar projektin në bazë të Planit Investiv 2024 për Zgjerim dhe Përforcim të Rrjetit Shpërndarës dhe kërkojmë nga titulli i lartshënuar që të jep lejen e shfrytëzimit të pronës shoqërore/komunale për projektin:

1. <u>Projekti "Sllovi IV_Shkolla e re – TS i ri"</u>
   Vendosja e trafostacionit të ri të tipit shtyllë betoni 10(20)/0.4kV me fuqi 250kVA, në hapësirën prej **9[m²]** - në kuadër të parcelës **nr.02490-0 ZK Sllovi (pronë shoqërore/komunale).**

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO
OPŠTINA LIPLJAN

Pranuar më: Primljeno: 26.12.2024		
Njësia Jednica	Numri Broj	Shtojca Dodatak
01-352/02-63147		

Nr. kontaktues : 049/790-341 (burbuqe.baruti@keds-energy.com)

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409077-02490-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	93/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.01.2025 - 13:19
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Sllovi / Slovinje / Sllovijë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409077-02490-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		2685			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORISHTA				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

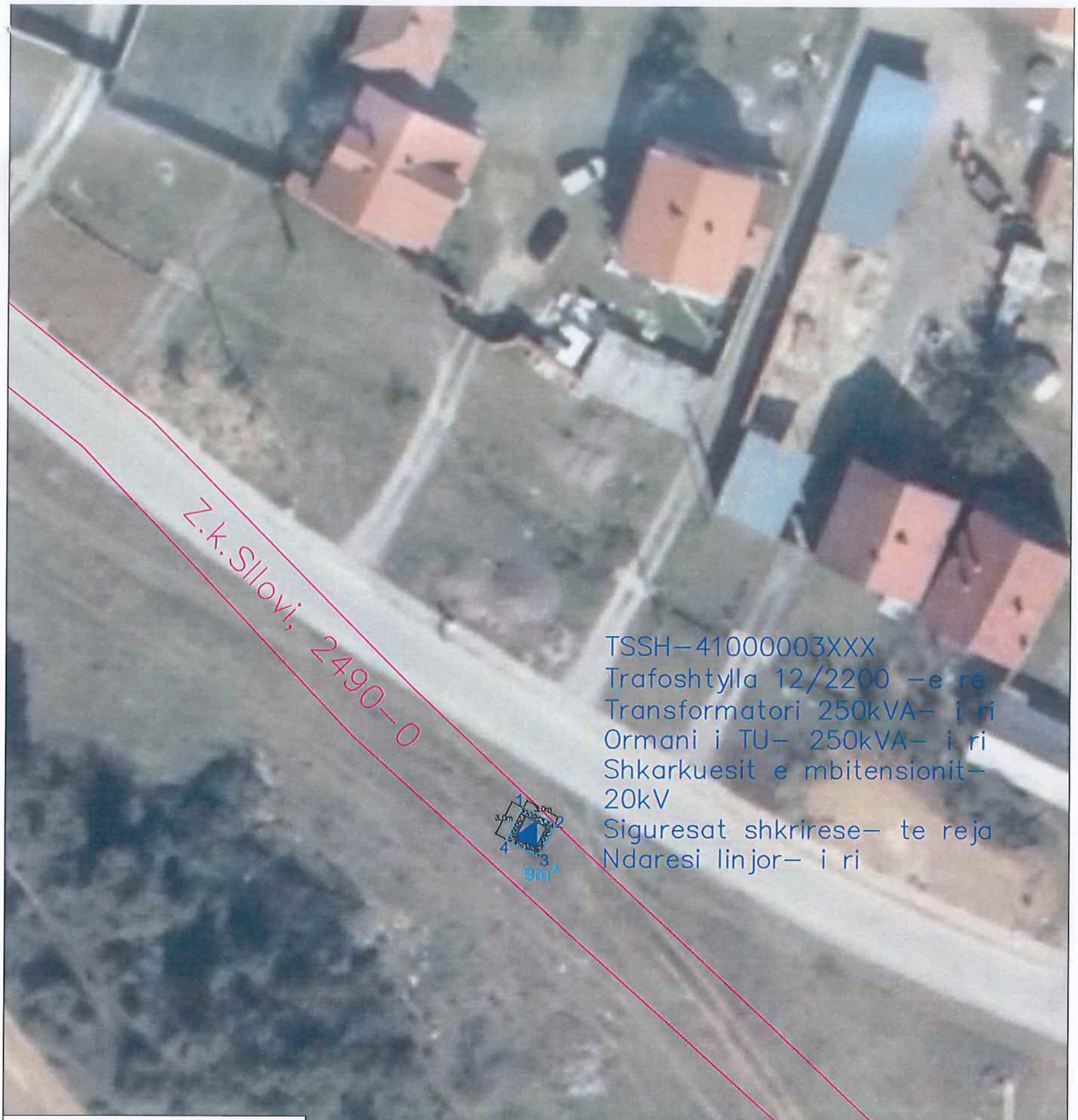
A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		2685

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**PASURI SHOQËRORE E RRUGVE**	KCID1413586	SLLOVIJ / SLLOVIJ / SLLOVIJ /			1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



LEGJENDA

(line symbol)	Parcela kadastrale
2490-0	Nr. i parcelës
(triangle symbol)	TSB
9m²	Sip. e kërkuar
(hatched square symbol)	Trotuari
3.0m	Dimensionimi

Lista e koordinatave të pikave:

1. Y=7518794.231 X=4708737.189 Z= 655.558
2. Y=7518796.899 X=4708735.817 Z= 655.551
3. Y=7518795.527 X=4708733.149 Z= 655.565
4. Y=7518792.859 X=4708734.521 Z= 655.547

KEDS

Kompania Kosovare per Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike sh.a.
Bulevardi Bill Klinton Nr. 5, 10000 Prishtinë
www.keds-energy.com
Divizioni i Rrjetit - Departamenti i Investimeve
Njësia e Ndërtimtarisë

Detalet	PROJEKTI/PROJECT: 2024_LOT11_Sllovi IV (Shkolla e re) - TS i ri	
PËRPJESA/SCALE: P=1:500	DATE: 15.11.2024	FORMAT: A4 (210x297)
LOKACIONI/LOCATION	Z.k.Sllovi, Lipjan	
PUNOI/PREPARED:	Ardenisa Shatri	
KONTROLLOI/CHECKED:	Edvin Cacaj	