



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	02.05.2024
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – prill 2024

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2024, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.04.2024-30.04.2024

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit prill 2024-janë pranuar gjithsejt 83-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë 60 lëndë, që në total rezulton të jenë 143-lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 75 kërkesa, 42 të miratuara, 23 të refuzuara, 3 të pezulluara dhe 7 te ceduara.

Për shqyrtim barten 68 lëndë të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e planifikimit hapësinor është vazhduar me:

Intensifikimin e aktiviteteve për shqyrtimin e kërkesave për legalizimin e ndërtesave pa leje. Në këtë proces, deri me tani kemi arritur të shqyrtojmë një numër të konsiderueshëm të kërkesave. Aktualisht në shqyrtim janë edhe 34 lëndë.

- Janë hartuar disa detyra projektuese për hartimin e dokumentacionit teknik sipas kërkesave të drejtorateve përkatëse – Infrastrukturës, Arsimit dhe Shëndetësisë. Këto projekte dhe statusin e tyre të hartimit do ta prezantojmë me një shkresë të veçantë.

- Kemi përgatitur dhe dorëzuar dokumentacionin e kërkuar nga Gjykata – Dega në Lipjan lidhur me procesin e shpronësimit të ndërtesës në qendër të qytetit.

Në kuader të thirrjes publike për ndarjen e lokacioneve nga Komuna - Projekti për Banim të Përballueshëm, është realizuar takim konsultativ me ekipin e punës nga MPHI, vizitë në lokacionin në Magure dhe kompletimi i dokumentacionit të kërkuar.

Bashkëpunimi me auditoret e jashtëm dhe të brendshëm.

Në kuader të shënimit të Dites së Tokës është realizuar java e tokës me aktivitetet si:

22 Prill 2024 aktivitete si mbjellja e luleve në qendrën e qytetit të Lipjanit, aktivitete me fëmijët e Qerdhës së Lipjanit pikturimi si shenjë simbolike për ditën e tokës, po ashtu pastrimi i një pjese të rrugës “Haradin Bajrami” së bashku me Eko Klubet e shkollave të Lipjanit.

23 Prill 2024 – Takim në prezantimin e studimit me organizatën Sllovene WWF dhe Agjencia e Pyjeve Sllovene për punëtorinë e titulluar "**Lidhshmëria ekologjike në Kosovë**", ku u prezantuan të gjeturat e këtyre korridoreve të lidhjes së faunës shqiptare, barrierat dhe lokacionet për lidhshmërinë e tyre. Takimi u mbajtë në objektin e MMPHI dhe morrën pjesë zyrtarë nga komuna të ndryshme, organizata sllovene, Agjencia e Pyjeve të Kosovës, zyrtar nga MMPHI etj.

24 Prill 2024 – Marrja pjesë në aktivitetet e organizuara nga OJQ GAC në bashkëpunim me Eko Klubeet e shkollave dhe institucionet komunale mes shkollës së Mesme Adem Gllavica dhe OJQ GAC për mbjelljen e drunjëve në oborrin e shkollës.

Pastaj aktiviteti në qendrën e qytetit të Lipjanit “Planeti kundrejt Plastikës”, me qëllim ndërgjegjësimin për ndotjen nga plastika, të ulë konsumin e plastikës një përdorimesh, të investojë në teknologji që mund të ulin përdorimin e plastikës ku synohet një ulje prej 60% e prodhimit të plastikës deri në vitin 2024, ku është bërë edhe shpërndarja e broshurave dhe thasve shumë përdorimshe.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

Në pritje të Vendimit për aprovimin e Raportit të VSM-së dhe përgatitja e materialit të Draft PZHK për marrjen e pëlqimit për zhvillimin e procesit të shqyrtimit publik. Me datën 14 nëntor 2024 kemi aplikuar, Komisioni përkatës me datën 08.03.2024 ka miratuar Raportin, mirëpo ende nuk është nxjerrë Vendimi nga autoriteti kompetent i MMPHI-së. Praktikisht ky aktivitet ka marrë kahje të paparashikuara për shkak të mos përgjigjes nga MMPHI.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Nr .	Llojet e kërkesave	Të pranuar a	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Të pezulluar a	Të refuzuar a	Të bartura në sektor	Në proces (pritje)
------	--------------------	--------------	-----------------------	-------------	----------------	---------------	----------------------	--------------------

							të tjerë	
1.	Kushte ndërtimore	16	6	7	1	4	-	10
2.	Leje ndërtimi	7	10	5	1	4	-	7
3.	Leje renovimi, apo vendosje e objekteve të përkohshme	2	2	-	-	1	-	3
3.	Leje rrënimi	3	2	4	-	-	-	1
4.	Certifikatë përdorimi	-	-	-	-	-	-	-
5.	Emërtim rruge	2	-	-	-	-	2	-
	Nr. i shtëpisë /adresa	-	-	-	-	-	-	-
6.	Informacione urbane	10	2	10	-	2	-	-
8.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	8	33	1	-	5	-	34
9.	Legalizimi/ Në listë të pritjes			1	-	-	-	
10	Kërkesa të tjera	35	5	14	1	7	5	13
.								
	Gjithsejt:	83	60	42	3	23	7	68

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit prill nuk kemi pasur ndonjë diskutim publik.

SFIDAT:

- Numri i lartë i kërkesave të bartura dhe njëkohësisht numri i lartë i kërkesave të pranuar brenda muajit. Ky numër i lëndëve edhe mëtutje pamundëson shqyrtimin e kërkesave brenda afateve ligjore.

- Vështirësitë në hartimin e dokumentacionit teknik nga operatorët e kontraktuar.

BUXHETI:

Gjatë muajit raportues kemi vazhduar me realizimin e të hyrave nga trajtimi i kërkesave për leje ndërtimore dhe kategoritë tjera. Gjatë muaj prill janë realizuar të hyra në nivel mjaft të lartë.

- Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:..... 12,623.51€

- Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej: 4,842.00€

- Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej:..... 1,944.38€

- Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej:..... 3,656.44€

- Te hyrat për Leje rrënimi janë realizuar në shumë prej423.50€

Shuma totale e të hyrave:23,489.83€

Shpenzimet:

Në procesin e shpenzimeve kemi vështirësi të theksuara për shkak të pamundësisë së planifikimit të saktë të kryerjes së projekteve, sidomos për Raportin e VSM-së dhe shpenzimeve për PZHK. Këto çështje po varen nga proceset e MMPHI-së.

Të shqyrtohet mundësia e bartjes së mjeteve në shumë të caktuar për qëllime të tjera.