



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSIEDNIK OPŠTINE

01Br. 464/01-25904
Dana: 27.05.2024

Na osnovi stavova člana 11,13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova, Br. 28 dt 4 Juni 2008, člana 4, člana 7 i člana 8, stav 5 zakona Br.03/L-139 Ekspropriaciju nepokretne Imovine, Službene Novine Republike Kosova, Br.52/08 Maj 2009 promene i dopune obavljene sa Zakonom Br.03/1-205, Službene Novine Republike Kosova, Br. / Prishtinë:/Nr.91/10 Decembar 2010, stavova člana 83 stavove člana 83 Zakona za Opštu Administrativno Proceduri Br.05/L-031 Službene Novine Republike Kosova, Nr.20/21 Juni 2016 Prishtinë, član 40 i 41 Statuta Opštine Lipljan 15Nr.110-78095 dt 24.12.2021, nakon zahteva 01Br.464/01-21920 dt.03.05.2024 i 01Nr.464/01-21920 dt.22.05.2024 Direktor za Planiranje, Urbanizam i Zaštite Sredine, za iniciranje procedure ekspropriacije, Predsednik Opštine Lipljan donosi:

ODLUKA

I. Usvaja se se dalnje rasprave zahteva za eksproprijaciju za javni interes nepokretne imovine vlasnika i posedovanja koje se utiče od projekat izgradnje puta "Pjetër Bogdani" u Lipljanu, prema tabelama opisane iz nadležne katastarske evidencije za titulara nepokretne imovine, njihovo pozicije u okviru projekta javnog interesa kao i njihovo površina tabele koje su deo ove Odluke.

II. Vrednost kompenzacije imovine se određuje od Kancelarije za Procenjivanje Nepokreten Imovine u Okviru Ministarstva Financije, Rada i Transfera Republike Kosova u skladu sa Zakonom Br.03/L-139 za ekspropriaciju nepokretne imovine, sa dopunama i promenama obavljene u Zakonu Br.03/L-205 dt 28 Oktobra 2010 i Administrativnog Upustva Br.02/2015 za usvajanje načina i kriterijumima tehničkih procenjivanja iznosa za nepokretnu imovinu i štete koje se stvaraju u ekpropriaciju.

III. Za sprovođenje ove Odluke: Kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor, Direktor za Planiranje, Urbanizam i Zaštite Sredine, Direktor za Geodeziju i Katastar, Direktor Javne Usluge, Zaštite Ispašavanje i Direktor za Infrastrukturu.

IV. Odluka stupa na snazi dana objavljivanja u Službene Novine Republike Kosova i objavljivanje u nekoj novini sa velikim tiražom na Kosovu.

Dostaviti:

-Svim Direktoratima

-Arhivi Opštine

PREDSIEDNIK OPŠTINE

Imri Ahmeti



Page 1 of 2

Detaljni opis katastarski parcela prema certifikate-katastarske jedinice za eksproprijaciju puta "Pjetër Bogdani" Lipljan

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Staro Stanje					Novo Stanje				
Br.	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Površina m ²	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Ostatak površine m ²	Površina za put m ²
1.	Ali Banushi (Jahir)	P-71409044-01345-3 ZK Lipjan	Dvorošte, Njiva e kl.2, Kuqa	776	Dosadašnji	Novo		670	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		106
2.	Osman Krasniqi (Isen)	P-71409044-01345-2 ZK Lipjan	Dvorošte, Njiva e kl.2, Kuqa	875	Dosadašnji	Novo		859	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		16
3.	Hajdin Hajdini (Hasan)	P-71409044-01343-10 ZK Lipjan	Njiva e kl.2	1550	Dosadašnji	Novo		1423	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		127
4.	Shaip Kozhani	P-71409044-01342-4 ZK Lipjan	Njiva e kl.2, Dvorošte, Kuqa	1069	Dosadašnji	Novo		922	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		147
5.	Shaip Kozhani (Jakup) Hazbije Kozhani (Hajrullah)	P-71409044-01341-17 ZK Lipjan	Dvorishte, Kuqa	463	Dosadašnji	Novo		329	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		134
6.	Shukri Kozhani (Jakup)	P-71409044-011350-0 ZK Lipjan	Livada kl.1	1796	Dosadašnji	Novo		1628	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		168



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSEDNIK OPŠTINE

OBAVEŠTENJE

Na osnovi stava 7.3 člana 8 Zakona Br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine sa promenama i dopunama obavljene sa Zakonom Br.03/L-205 i Odluke predsednika Opštine 01Nr.464/01-25904 dana 27.05.2024 obaveštavamo sve subjekte opisane u Odluci zajedno sa ovom odlukom sa Obaveštenjem:

1. Za postizanje javne namere za realizovanje projekat izgradnje puta "Pjetër Bogdani" u Lipljanu, nakon ispunjavanja svih uslova u stavu 1 člana 4 Zakona Br.03/L-139 dana.26.03.2009 za Eksproprijaciju Nepokretne Imovine, sa promenama i dopunama u Zakonu Br.03/L-205 dt 28.10.2010, prema tabeli opisane iz katastralnih evidencijama za vlasnike nepokretni imaovina njihovo pozicija u ukviru javne interesakai i njihova površina tabela je deo ovog Odluke.
2. Predsednik Opštine doneće Predhodnu Odluku u roku od 30-kalendarskih dana nakon ispunjavanja uslova određenih sa članom 9 Zakonom Br.03/L-139 dt 26.03.2009 za eksproprijaciju nepokretne imovine , sa dopunom i promenom obavljene u Zakonu Br.03/L-205 dt 28.10.2010,oko organizovanja javnih debata.
3. Svako interesovana stranka ima prava da dostavlja pismena komentere oko predloženog eksproprijaciju od organa eksproprijacije u roku od 10 kalendarskih dana nakon objavljivanja Odluke Predsednika Opštine 01Nr.464/01-25904 dana 27.05.2024 za usvajanje zahteva za eksproprijaciju dana objavljivanja u jednom novini sa najvećim tiražom na Kosovu.
4. Predsednik Opštine će održati janu debatu oko tražene eksproprijacije za realizovanje od projekata izgradnje puta "Pjetër Bogdani" u Lipljanu.
5. Svi zainteresovana lica koji su službenici Opštine,u koju se održava javna debata ili vlasnici,interesovana lica koja se nalazi na ovom delu ili advokat ,predstavnik imaju pravo da učestvuju na javnu raspravu.
6. Svako interesovano lice daće mu se mogućnost da bi dao njegovo mišljenje usmeno oko eksproprijacije u skladu sa stavovima 2,3,4 član 9 të Zakona Br.03/L-139 dt 26.03.2009 za eksproprijaciju nepokretne imopvine, sa dopunama i promenama obavljena sa Zakonom Br.03/L-205 dt 28.10.2010.

7. Svako zainteresovano lice koji želi da učestvuje ili da svoje mišljenje u javnu debatu treba da dostavi sa sobom opravdane (dokumente) koje svedoče da je slušbeno Lice, vlasnik, ili avokat ili Zakonski Predstavnik tog slučbenog lica, vlasnika ili drugih.

8. Javna rasprava oko predloženog eksproprijacije, prava vlasništva ili drugih prava u nepokretne imovine koje se nalaze unutar teritorijalne vlasništvo Opštine Lipljan će se održati **dana 06.06.2024 u 10⁰⁰, Objektu Opštine Lipljan - sala Skupštine.**

9. U slučaju da imovina je objekat zahteva, se eksproprijirane na osnovu procedure eksproprijacije inicirane u skladu sa tim zahtevom nijedno kompenzacija neće se isplatiti za troškove ili vrednost nekih popravki obavljeno u imovinu, građevinskih objekata ili proširenje objekata u imovinu, ili voća i ostalih biljaka nasadenih nakon dana ispunjavanja stavova stava 8 člana 8 Zakona Br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine sa dopunama i promenama sa Zakonom Br.03/1-205 dt 28 Oktobar 2010. Svako lice koje namerava da ima interes ili neki drugi interes na imovinu savetuje se da razmotri Zakon Br.03/L-139 dt 26.03.2009 za eksproprijisanju nepokretne imovine obavljene u Zakonu Br.03/1-205 dt 28 Oktobar 2010, i da traži pravnu pomoć da bi razumeo svoja Zakonska prava.

10. Svako lice koje nije imenovan sa obaveštenjem i da smatra da ima imovinski interes ili drugi u nekoj parceli nepokretne imovine opisane u Obaveštenju odmah treba da dostavi u Organu eksproprijisanje jedno opisivanje njegove tvrdnje pravno osnovu tog tvrđenja kao i kopije svakakvih dokumentacija koje je vezano sa tim trđenjem.

PREDSEDNIK OPŠTINE

Imri Ahmeti

