



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.02.2024
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.01.2024

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale, hyrjet dhe daljet nga depoja dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi, në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji jënë kryer këto aktivitete:

- Janë përgaditur Pasqyrat finaciare.
- Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend për vitin 2023.
- Raporti vjetor i punës për vitin 2023.
- Plani i punës për vitin 2024.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale.
- Inkasimet dhe raportimet nga arka.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e Tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim, për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Përgaditja dhe Dorëzimi i Pasqyrave Financiare për vitin 2023

Pasqyrat Financiare janë përgaditur dhe dorëzuar në MF më 30 Janar 2024, brenda afatit të përcaktuar kohor. Këto pasqyra kanë reflektuar një situatë reale mbi menaxhimin e buxhetit dhe menaxhimin financiar të Komunës së Lipjanit.

Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend për vitin 2023

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhën Janar-Dhjetor 2023.

Dorëzimi i Planit të Punës për 2024

Plani i punës është dorëzuar, ka përfshirë objektivat dhe aktivitetet e të tri sektorëve të Drejtoratit për Buxhet dhe Financa për vitin 2024. Një ndër objektivat kryesore të këtijë plani, është transparenca dhe publikimi i të gjitha raporteve në web faqen e Komunës lidhur me menaxhimin dhe shpenzimin e buxhetit, raporteve rreth inkasimit të të hyrave vetanake dhe menaxhimin e pasurisë.

Dorëzimi i Raportit të Punës për vitin 2023

Raporti i punës për vitin 2023 është dorëzuar, raporti i përgjithësuar ka ofruar informacione rreth punëve me të cilat kanë qenë të ngarkuar të tri sektorët, dhe ka ofruar një informacion të shpenzimit të buxhetit sipas burimeve të financimit dhe kategorive ekonomike, menaxhimit dhe inkasimit të të hyrave vetanake, menaxhimit të pasurisë, tatimin në pronë dhe pagesat e kryera nga sektori i thesarit.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Janar kanë qenë 159,716.03€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2024

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2024	Realizimi 2024	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	4,033.00	8.07	-91.93
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	118.00	3.37	-96.63
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	8.00	0.53	-99.47
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	389.00	3.89	-96.11
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	7,000.00	1,189.00	16.99	-83.01
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	1,500.00	5,620.00	374.67	274.67
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	12,320.00	10.27	-89.73
40110 - TATIMI NË PRONË	1,581,655.00	70,907.63	4.48	-95.52
- TATIMI NE TOKE	0.00			
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari I tyre)	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	42,500.00	6,352.58	14.95	-85.05
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	1,050.00	26.25	-73.75
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	125.00	1.92	-98.08
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	30,000.00	2,142.00	7.14	-92.86
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	63,000.00	7,489.00	11.89	-88.11
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	65,000.00	3,884.00	5.98	-94.02
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	150,000.00	16,336.27	10.89	-89.11
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	7,715.00	19.29	-80.71
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	2,916.49	58.33	-41.67
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	1,170.28	4.68	-95.32
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	18,000.00	1,880.28	10.45	-89.55
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	30,000.00	0.00	0.00	-100.00
50103- GJOBAT TJERA	500.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	0.00	0.00	0.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,271,155.00	145,645.53	6.41	-93.59
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	120,000.00	9,324.00	7.77	-92.23
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	50,000.00	4,516.50	9.03	-90.97
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	220.00	2.20	-97.80

(PARTICIPIM) A.GLLAVICA				
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE		0.00	0.00	0.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	10.00	2.00	-98.00
GJITHESEJT II:	2,451,655.00	159,716.03	6.51	-93.49
GJOBAT E TRAFIKUT	50,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	30,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	351.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,532,006.00	159,716.03	6.31	-93.69
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	2,532,006.00	159,716.03	6.31	-93.69

Krahasimi të hyrave vetanake 2023-2024

Kodet Ekonomike	Realizimi 20223	Realizimi 2024	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	4,096.00	4,033.00	98.46	-1.54
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	260.00	118.00	45.38	-54.62
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	95.00	8.00	8.42	-91.58
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	447.00	389.00	87.02	-12.98
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,176.00	1,189.00	101.11	1.11
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	0.00	0.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	5,620.00	0.00	0.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	0.00	0.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	10,970.00	12,320.00	112.31	12.31
40110 - TATIMI NË PRONË	76,207.83	70,907.63	93.05	-6.95
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM(Lokalet dhe orari i tyre)	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	3,235.34	6,352.58	196.35	96.35
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,030.00	1,050.00	101.94	1.94
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	275.00	125.00	45.45	-54.55
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	1,906.00	2,142.00	112.38	12.38
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	6,260.00	7,489.00	119.63	19.63
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	5,272.00	3,884.00	73.67	-26.33
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	7,322.32	16,336.27	223.10	123.10
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	4,491.00	7,715.00	171.79	71.79
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	7,973.44	2,916.49	36.58	-63.42
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	1,016.89	1,170.28	115.08	15.08
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	0.00	0.00	0.00	0.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	1,880.28	0.00	0.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	2,255.28	0.00	0.00	0.00

50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	0.00	0.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	0.00	0.00	0.00	0.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	0.00	0.00
GJITHESEJT I:	134,439.10	145,645.53	108.34	8.34
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	8,074.00	9,324.00	115.48	15.48
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	3,571.50	4,516.50	126.46	26.46
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	41.00	220.00	536.59	436.59
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	0.00	0.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	17.00	10.00	58.82	-41.18
GJITHESEJT II:	146,142.60	159,716.03	109.29	9.29
GJOBAT E TRAFIKUT	0.00	0.00	0.00	0.00
GJOBAT E GJYKATES	0.00	0.00	0.00	0.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	0.00	0.00
GJITHESEJT III:	146,142.60	159,716.03	109.29	9.29
DONACIONET	0.00	0.00	0.00	0.00
GJITHESEJT IV:	146,142.60	159,716.03	109.29	9.29

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e pasurisë kapitale në Simfk , E-pasuri dhe Excel.

- Ndërtimi i rrugës gryka e shpëtimit Krojmit.
- Punë ndërtimore në QMF Janjevë.
- Rregullimi i QMF-se në Gadime.
- Ndërtimi i shtratit të lumit & asfaltimi i rrugës së lumit në fshatin Gadime e Ulët.
- Ndërtimi i shtratit të lumit në Smallushë.

Regjistrimin e pasurisë jo kapitale (inventar), në E-pasuri dhe Excel.

Regjistrimi i pasurisë kapitale në vijim në Simfk, Excel.

- Ndërtimi i Qendrës Urgjente në Qytetin e Lipjanit dhe QKMF.
- Asfaltimi i rrugicave në lagjet e fshatit Sllovi.
- Hapja dhe ndërtimi i rrugëve të reja në Qytetin e Lipjanit.
- Asfaltimi i rrugicave në lagjet e fshatrave Shalë, Resinofc etj.
- Renovimi eficient i shkollave në Rufc të Ri, Topliqan, Kojskë.
- Renovimi eficient i disa shkollave.
- Renovimi eficient i shkollave në Shalë dhe Sllovi.
- Ndërtimi i ulseve për shikuesit Ribar i Madh etj.
- Ndërtimi i rrugëve lagjet e fshatrave Sllovi etj.
- Ndërtimi i trotuarit në Krojmir.
- Ndërtimi i shkollës Ribar i Madh.
- Ndërtimi i sallës së sportit në shkollën „Ismail Luma” në Lipjan.
- Asfaltimi i rrugës tranzit lagja e Konjuhut deri te rruga regjionale Lipjan -Janjevë.
- Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.
- Asfaltimi i rrugicave në Krojmir, Shalë, Resinofc etj

2. SEKTORI I THESARIT

- Përgaditja e raportit vjetor të shpenzimeve
- Plani i punës për vitin 2024
- Vlerësimi i punëtorëve për vitin 2023
- Barazimi ishpenzimeve të vitit 2023 me SIMFK (Thesarin Qëndror në Prishtinë).

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 1820.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër, dhe për humbje të nënshtetësisë 38.
- Marrëveshje me këste 5, objekte të regjistruara në teren-të reja 5, objekte të modifikuara 209, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 19.
- Ankesa të tatimpaguesëve 44.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja 12.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetetarët etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Spektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatim në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive