



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
**KOMUNA E LIPJANIT**  
**REPUBLIC OF KOSOVA**



**REPUBLIKA KOSOVA**  
**OPSTINA LIPJAN**  
**MUNICIPALITY OF LIPJAN**

---

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

|            |                                                                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datë:      | 01.02.2024                                                                                                                          |
| Referencë: | ZR                                                                                                                                  |
| Për:       | Imri AHMETI, Kryetari Komunës                                                                                                       |
| Nga:       | Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM                                                                                                    |
| Kopje:     | Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës<br>Lulzim Qerimi, Nënkyetar i Komunës<br>Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës |
| Lënda:     | RAPORTI MUJOR I PUNËS – janar 2024                                                                                                  |

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2024, ju dorëzon:

**RAPORTIN MUJOR**  
**TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 03.01.2024-31.01.2024**

## **PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT**

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kerkesave të bartura. Gjatë muajit janar 2024-janë pranuar gjithsejt 61-kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë gjithsejtë 104 lëndë, që në total rezulton të jenë 165 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 89 kërkesa, 41 të miratuara, 39 të refuzuara, 2 të pezulluara dhe 7 të bartura në sektorë të tjerë sipas kompetencës lëndore.

Për shqyrtim barten 76 lëndë të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve të pranuar dhe atyre të bartura është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e planifikimit hapësinor është vazhduar me:

Intensifikimin e aktiviteteve për shqyrtimin e kërkesave për legalizimin e ndërtesave pa leje.

Te çështjet buxhetore, është bërë planifikimi i parasë së gatshme për zotim dhe shpenzim për vitin 2024.

Në kuadër të aktiviteteve të përgjithshme kemi përfunduar:

- Planin vjetor të punës së DPUMM-së për vitin 2024.
  - Raportin vjetor të punës së DPUMM-së për vitin 2023.
  - Janë hartuar disa detyra projektuese për hartimin e dokumentacionit teknik sipas kërkesave të drejtorateve përkatëse – Infrastrukturës, Arsimit dhe Kulturës.
- Është plotësuar raporti i VSM-së për PZHK sipas komenteve të kërkuara nga MMPHI/Plotësimi i të dhënave në bashkëpunim me Kompaninë konsulente.
- Plotësimi i të dhënave për Agjencinë e Statistikave të Kosovës - Pyetëtori TM4.
- Plotësimi i Raportit për Agjendën Evropiane.
- Është mbajtur takimi konsultativ për të dhënat e kërkuara nga OSBE për kategoritë e minoriteteve lidhur me çështjet e lejeve ndërtimore dhe kërkesave për trajtimin e ndërtesave pa leje.

### ***Aktivitetet themelore për muajin vijues:***

Intensifikimi i aktiviteteve për shqyrtimin e kërkesave për legalizimin e ndërtesave pa leje,

Bashkëpunimi me MMPHI rreth finalizimit të raportit të VSM-së dhe pergatitja e materialit te Draft PZHK për marrjen e pëlqimit për zhvillimin e procesit të shqyrtimit publik.

## STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

| Nr. | Llojet e kërkesave                                    | Të pranuar | Nga periudha e kaluar | Të miratura | Të pezulluara | Të refuzuara | Të bartura në sektor të tjerë | Në proces (pritje) |
|-----|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------|---------------|--------------|-------------------------------|--------------------|
| 1.  | Kushte ndërtimore                                     | 9          | 8                     | 4           | 1             | 5            | -                             | 7                  |
| 2.  | Leje ndërtimi                                         | 4          | 8                     | 5           |               | 1            |                               | 6                  |
| 3.  | Leje renovimi, apo vendosje e objekteve të përkohshme | 2          | -                     |             |               | 1            |                               | 1                  |
| 3.  | Leje rrënimi                                          | 2          | 2                     | 2           |               | 1            |                               | 1                  |
| 4.  | Certifikatë përdorimi                                 | 1          | 5                     | 1           | -             | -            | -                             | 5                  |
| 5.  | Emërtim rruge                                         | 3          | -                     | -           | -             | -            | 3                             |                    |
|     | Nr. i shtëpisë /adresa                                |            | -                     |             |               |              |                               |                    |
| 6.  | Informacione urbane                                   | 5          | 2                     | 4           | -             | 2            | -                             | 1                  |
| 8.  | Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi               |            | 73                    | 4           | -             | 24           | -                             | 51                 |
| 9.  | Legalizimi/ Në listë të pritjes                       | 6          |                       | -           | -             | -            | -                             |                    |
| 10. | Kërkesa të tjera                                      | 29         | 6                     | 22          | 1             | 4            | 4                             | 4                  |
|     | Gjithsejtë:                                           | 61         | 104                   | 42          | 2             | 38           | 7                             | 76                 |

### DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit janar 2024 nuk ka pas ndonjë konsultim publik.

### SFIDAT:

- Numri i lartë i kërkesave të bartura dhe njëkohësisht numri i lartë i kërkesave të pranuar brenda muajit. Ky numër i lëndëve edhe më tutje pamundëson shqyrtimin e kërkesave brenda afateve ligjore.

### BUXHETI:

Kemi filluar me realizimin e të hyrave nga trajtimi i kërkesave për leje ndërtimore, edhe pse gjatë muajit janar ato janë modeste.

|                                                                               |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - Të hyrat për leje ndërtimore janë realizuar në shumë prej:                  | 16,336.27 €. |
| - Të hyrat për ndërrimin e destinimit të tokës në shumë prej:                 | 7,715.00 €.  |
| - Të hyrat për leje mjedisore komunale janë realizuar në shumë prej:          | 1,170.28 €.  |
| - Të hyrat për legalizimin e ndërtesave pa leje janë realizuar në shumë prej: | 2,916.49 €.  |
| Shuma totale e të hyrave:                                                     | 28,138.49 €. |

Shpenzime të buxhetit nga kategoria ekonomike “Mallra dhe Shërbime” në muajin janar nuk kishte.