



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	02.10.2023
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – Shtator 2023

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2023, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.09.2023-30.09.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranuar dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit shtator 2023 janë pranuar gjithsejt 55 kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë gjithsejtë 131 lëndë, që në total rezulton të jenë 186 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 42 kërkesa, 33 të miratuara, 4 të refuzuara, 2 të pezulluara, kurse 3 janë bartur në sektorë të tjerë sipas kompetencës lëndore. Për shqyrtim barten 144 lëndë të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e planifikimit hapësinor është vazhduar me:

- Procesin e hartimit të PZHK-së, faza e III-të “Korniza e zhvillimit hapësinor”. Është mbajtur punëtorja përfundimtare me drejtoratet sektoriale për definimin e Qëllimeve, Objektive dhe Prioriteteve Strategjike. Po ashtu është trajtuar Harta për Shfrytëzimin e Tokës dhe hartat tjera sipas profileve të caktuara.

- Bazuar në dokumentin e hartuar për PZHK është iniciuar procesi i vlerësimit strategjik mjedisor.

Në kuadër të aktiviteteve të përgjithshme kemi përfunduar:

- Hartimin e termeve të references për studimin e fizibilitetit për dy projekte të caktuara.

- Kishte edhe angazhime të veçanta në kuadër të komisioneve të ndryshme, vlerësime të ofertave, pranime teknike, leje mjedisore komunale etj.

- Janë hartuar disa detyra projektuese për hartimin e dokumentacionit teknik sipas kërkesave të drejtorateve përkatëse – Infrastrukturës, Arsimit dhe Kulturës.

- Procesi për regjistrimin e adresave ka përfunduar në sistemin ARIS/SIRA (Sistemi Informativ i Regjistrimit të Adresave). Punonjëset e angazhuara nga AKK kanë përfunduar kontratat me 30 shtator 2023.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

- Presim hapjen e diskutimit publik për Vlerësimin strategjik mjedisor për PZHK-në.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Të pezulluara	Të refuzuar	Të bartura në sektor të tjerë	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	7	9	5		1		10
2.	Leje ndërtimi	19	10	6	1	2		20
3.	Leje renovimi, apo vendosje e objekteve të përkohshme	2	7	2		1		6
3.	Leje rrënimi	1	2	1				2
4.	Certifikatë përdorimi	2	1		1			2
5.	Emertim rruge	1					1	
	Nr. i shtëpisë /adresa							
6.	Informacione urbane	4	-	3				1
8.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	1	90					91
9.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
10.	Kërkesa të tjera	18	12	16			2	12
	Gjithsejt:	55	131	33	2	4	3	144

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit gusht 2023 nuk kishte diskutime publike.

SFIDAT:

- Numri i lartë i kërkesave të bartura dhe njëkohësisht numri i lartë i kërkesave të pranuar brenda muajit. Ky numër i lëndëve edhe më tutje pamundëson shqyrtimin e kërkesave brenda afateve ligjore.

- Nga data 1 shtator ka filluar afati vazhdes për aplikim për trajtimin e ndërtimeve pa leje. Deri më tani nuk kemi pasur kapacitete për shqyrtimin e kërkesave për trajtimin e objekteve pa leje ndërtimi. Me datën 1 tetor 2023 kanë filluar punën dy konsulente me kontratë për punë dhe detyra specifike, të angazhuara specifikisht për këtë qëllim.

Buxheti:

Deri në fund të muajit shtator 2023 në kuadër të DPUMM-së janë shpenzuar 125,606.48€ ose 50.64% e buxhetit në kuadër të kategorisë ekonomike “Mallra dhe Shërbime” – të buxhetuara 250,000.00. Gjatë muajit shtator janë përgatitur raportet për pagesë për hartimin e projektit për QKMF dhe për kontratën – lloji 1 hartimi i projekteve për renovimin e shkollave. Këto pagesa sigurisht realizohen gjatë muajit tetor.

Shënim:

Në bazë të të gjitha parashikimeve mjetet e planifikuara për hartimin e projektit për qendren kulturore nuk do të shpenzohen për shkak se ky proces edhe më tutje nuk është zgjidhur nga OSHP, pastaj së paku kësti i fundit për hartimin e PZHK-së pritet të mos paguhet në pamundësi të finalizimit të këtij projekti. Një pjesë e mjeteve nga buxheti i tërësishëm mund të barten për qëllime të tjera.