



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIC OF KOSOVA



REPUBLIKA KOSOVA
OPSTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë:	01.11.2023
Referencë:	ZR
Për:	Imri AHMETI, Kryetari Komunës
Nga:	Imri Semetishti, Drejtor i DPUMM
Kopje:	Diamant Bytyçi, Nënkyetar i Komunës Lulzim Qerimi, Nënkyetar i Komunës Avni Jashari, Shef i Kabinetit të Kryetarit të Komunës
Lënda:	RAPORTI MUJOR I PUNËS – Tetor 2023

Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në detyrat e përcaktuara sipas Planit Vjetor të Punës për vitin 2023, ju dorëzon:

RAPORTIN MUJOR
TË PUNËS PËR PERIUDHËN RAPORTUESE 01.10.2023-31.10.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë periudhës raportuese DPUMM- në sektorin e Urbanizmit ka zhvilluar aktivitetet themelore si vijon:

Gjatë kësaj periudhe DPUMM ka trajtuar disa prej lëndëve të pranura dhe kërkesave të bartura. Gjatë muajit tetor 2023 janë pranuar gjithsejt 58 kërkesa të natyrave të ndryshme, kurse të bartura kanë qenë gjithsejtë 144 lëndë, që në total rezulton të jenë 202 lëndë për shqyrtim. Prej tyre janë trajtuar gjithsejtë 45 kërkesa, 27 të miratuara, 17 të refuzuara, 2 të pezulluara, kurse 1 është bartur në sektorë të tjerë sipas kompetencës lëndore. Për shqyrtim barten 134 lëndë të natyrave të ndryshme.

Statusi i trajtimit të lëndëve është prezantuar në pjesën tabelare.

Në kuadër të aktiviteteve të tjera DPUMM ka kryer edhe aktivitete të tjera.

Në fushën e planifikimit hapësinor është vazhduar me:

- Konsultimi publik për Vlerësimin Strategjik Mjedisor për procesin e hartimit të PZHK-së. Konsultimi public është shpallur nga data 11 tetor 2023, kurse me datën 26 tetor është organizuar debati publik. Konsultimi publik zgjatë deri me 10 nëntor 2023.

Në kuadër të aktiviteteve të përgjithshme kemi përfunduar:

- Kishte edhe angazhime të veçanta në kuadër të komisioneve të ndryshme, vlerësime të ofertave, pranime teknike, leje mjedisore komunale etj.

- Janë hartuar disa detyra projektuese për hartimin e dokumentacionit teknik sipas kërkesave të drejtorateve përkatëse – Infrastrukturës.

- Nga data 1 tetor 2023 kanë filluar punën dy punonjëse me kontratë për shërbime të veçanta të cilat janë angazhuar në procesin e trajtimit të kërkesave për legalizimin e objekteve pa leje ndërtimi.

Aktivitetet themelore për muajin vijues:

Dërgimi i kërkesës në MMPHI për marrjen e pëlqimit për Raportin e VSM-së për PZHK-në dhe procedimi i mëtutjeshëm i PZHK-së.

Intensifikimi i aktiviteteve për shqyrtimin e kërkesave për legalizimin e ndërtesave pa leje,

Te çështjet buxhetore, procedimi i dy kërkesave për pagesë për hartimin e projekteve detale.

STATISTIKAT

Pranimi dhe shqyrtimi i kërkesave të parashtruara nga palët

Nr.	Llojet e kërkesave	Të pranuar	Nga periudha e kaluar	Të miratura	Të pezulluara	Të refuzuara	Të bartura në sektor të tjerë	Në proces (pritje)
1.	Kushte ndërtimore	14	10	7		9		8
2.	Leje ndërtimi	5	20	9	1	5		10
3.	Leje renovimi, apo vendosje e objekteve të përkohshme		6	1	1			4
3.	Leje rrënimi	2	2	2				2
4.	Certifikatë përdorimi		2					2
5.	Emertim rruge	1					1	
	Nr. i shtëpisë /adresa							
6.	Informacione urbane	9	1	7				3
8.	Certifikatë legalizimi /Leje Legalizimi	1	91	1		3		88
9.	Legalizimi/ Në listë të pritjes							
10.	Kërkesa të tjera	26	12					17
	Gjithsejt:	58	144	27	2	17	1	134

DISKUTIME PUBLIKE:

Gjatë muajit tetor 2023 është hapë konsultimi publik për Raportin e VSM-së dhe me datën 26 tetor 2023 është mbajtur debati publik.

SFIDAT:

- Numri i lartë i kërkesave të bartura dhe njëkohësisht numri i lartë i kërkesave të pranuar brenda muajit. Ky numër i lëndëve edhe më tutje pamundëson shqyrtimin e kërkesave brenda afateve ligjore.

- Nga data 1 shtator ka filluar afati për aplikim për trajtimin e ndërtimeve pa leje. Deri më tani nuk kemi pasur kapacitete për shqyrtimin e kërkesave për trajtimin e objekteve pa leje ndërtimi. Me datën 1 tetor 2023 kanë filluar punën dy konsulentë me kontratë për punë dhe detyra specifike, të angazhuara specifikisht për këtë qëllim.

Buxheti:

Deri në fund të muajit tetor 2023 në kuadër të DPUMM-së janë shpenzuar 145,106.48€ ose 58.04% e buxhetit në kuadër të kategorisë ekonomike “Mallra dhe Shërbime” – të buxhetuara 250,000.00€.

Shënim:

Në bazë të të gjitha parashikimeve mjetet e planifikuara për hartimin e projektit për qendren kulturore nuk do të shpenzohen për shkak se ky proces edhe më tutje nuk është zgjidhur, pastaj dy kistet e fundit për hartimin e PZHK-së nuk pritet të paguhet në pamundësi të finalizimit të këtij projekti. Prandaj, gjatë muajit tetor 2023 kemi bërë kërkesë për lirimin e mjeteve të cilat nuk planifikohen për shpenzim në shumë rreth 70,000.00€.

