



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	07.11.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.10.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Njoftimi i autorizuesve të programeve për gjendjen e të hyrave vetanake dhe shpenzimeve për këtë periudhë raportuese.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria investime kapitale ka përfunduar me datë 31.10.2023

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin në deri me tani Janar-Tetor.

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	23,598,266.90	17,209,606.71	6,388,660.19	72.93
13 MALLRA DHE SHËRBIME	10,369,710.96	9,416,509.01	953,201.95	90.81
14 SHPENZIME KOMUNALE	3,040,011.21	2,479,891.98	560,119.23	81.58
20SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	381,395.24	303,623.82	77,771.42	79.61
30 PASURITË JOFINANCIARE	990,777.91	721,087.00	269,690.91	72.78
Totali i Përgjithshëm	8,816,371.58	4,288,494.90	4,527,876.68	48.64

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 114 lëndë në vlerë 431,883.98€, prej tyre mallra dhe sherbime 76 lëndë në vlerë 106,692.37€, komunal 15 lëndë në vlerë 19,601.90 €, subvencione 1319,200.00 lëndë në vlerë 38,410.00 € dhe kapitale 10 lëndë në vlerë 286,389.71€ si dhe urdherblerje 82.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit tetor kanë qenë 529,680.77 €

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për vitin 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	44,732.00	89.46	-10.54
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	1,500.00	42.86	-57.14
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	866.00	57.73	-42.27
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	3,091.00	30.91	-69.09
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,130.00	64.13	-35.88
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	14,878.37	148.78	48.78
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	2,222.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	760.00	38.00	-62.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	128,505.00	107.09	7.09
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	1,311,349.34	93.58	-6.42
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	39,200.00	75.38	-24.62
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	5,150.00	128.75	28.75
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	3,475.00	53.46	-46.54
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	28,447.00	56.89	-43.11
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	62,040.00	103.40	3.40
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	53,559.00	107.12	7.12
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	637,764.18	463.91	363.91
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	296,403.25	741.01	641.01
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	22,021.02	440.42	340.42
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	62,812.23	251.25	151.25
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	1,507.15	100.48	0.48
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	14,485.09	289.70	189.70
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	26,494.80	264.95	164.95
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E	2,500.00	240.00	9.60	-90.40

VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	312.50	62.50	-37.50
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,058,337.00	2,767,628.93	134.46	34.46
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	76,203.50	108.86	8.86
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,000.00	43,318.50	92.17	-7.83
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	8,467.63	84.68	-15.32
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	75.00	15.00	-85.00
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	2,895,693.56	132.44	32.44
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	184,586.00	166.06	66.06
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	50,001.00	125.00	25.00
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	3,130,280.56	133.89	33.89
DONACIONET		1,488,016.45		
GJITHESEJT IV:	2,337,990.00	4,618,297.01	197.53	97.53

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	43,118.00	44,732.00	103.74	3.74
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,691.05	1,500.00	55.74	-44.26
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	829.00	866.00	104.46	4.46
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,436.00	3,091.00	126.89	26.89
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,928.50	5,130.00	104.09	4.09
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	2,347.18	14,878.37	633.88	533.88
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	2,222.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,020.00	760.00	15.14	-84.86
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	114,754.00	128,505.00	111.98	11.98
40110 - TATIMI NË PRONË	1,015,746.50	1,311,349.34	129.10	29.10
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	695.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	34,022.41	39,200.00	115.22	15.22
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,510.00	5,150.00	341.06	241.06
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,075.00	3,475.00	167.47	67.47
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				

50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	20,472.00	28,447.00	138.96	38.96
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,067.00	62,040.00	103.28	3.28
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	54,307.00	53,559.00	98.62	-1.38
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	187,744.33	637,764.18	339.70	239.70
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	49,264.75	296,403.25	601.65	501.65
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	9,948.79	22,021.02	221.34	121.34
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	14,268.51	62,812.23	440.22	340.22
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	434.08	1,507.15	347.21	247.21
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	17,776.30	14,485.09	81.49	-18.51
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	24,940.80	26,494.80	106.23	6.23
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	219.50	312.50	142.37	42.37
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,673,425.70	2,767,628.93	165.39	65.39
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	43,995.50	76,203.50	173.21	73.21
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	39,168.50	43,318.50	110.60	10.60
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	15,438.10	8,467.63	54.85	-45.15
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	69.00	75.00	108.70	8.70
GJITHESEJT II:	1,772,096.80	2,895,693.56	163.40	63.40
GJOBAT E TRAFIKUT	346,603.00	184,586.00	53.26	-46.74
GJOBAT E GJYKATES	33,915.00	50,001.00	147.43	47.43
AGJENCIONI I PYJEVE	889.26	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,153,504.06	3,130,280.56	145.36	45.36
DONACIONET	554,499.32	1,488,016.45	268.35	168.35
GJITHESEJT IV:	2,708,003.38	4,618,297.01	170.54	70.54

Regjistrimi i pronës komunale

- Ndërtimi i zonës ekonomike - parku industrial në Qylagë.
- Blerja e kaldajave në dy shkolla.
- Objekti shkollor në Glllogovc.
- Ndërtimi i çerdhes në Shalë.
- Ndërtimi i sallës sportive në Glllogovc – Lipjan.
- Blerja e autoambulancave për hemodializë.
- Ndërtimi i këndeve të lojrave për fëmijë në Lipjan, Sllovi dhe Gadime.
- Renovimi i shkollave paralele të ndara në disa fshatra.
- Ndërtimi i kabineteve të leximit në bibliotekën e qytetit dhe arkiven komunale.
- Ndërtimi i shtratit të lumit në Smallushë.
- Furnizim me kaldajë për ngrohje për SHFMU “Emin Duraku”
- Shpronsimi i parcelave – 6 Lëndë , parcela.
- Shpronsimi i shtëpive në Lipjan

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim

- Ndërtimi i shtratit të lumit në Smallushë.
- Ndërtimi i çerdhës në Rufc i Ri.
- Renovimi i shkollave paralele të ndara në disa fshatra.
- Ndërtimi i këndeve të lojrave për fëmij në Lipjan, Sllovi dhe Gadime.
- Ndërtimi i sallës sportive në Glllogovc – Lipjan.
- Ndërtimi i çerdhës në Shalë.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel

- Furnizim me material (inventar), 12 lëndë - Drejtorati i Arsimit.
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel

- Ndërtimi i fushës së hapur sportive në Rubofc.
- Ndërtimi i trotuarit në rrugën Gadime - Llugaxhi.
- Aneksi i rrjetit të kanalizimit në Lipjan dhe disa fshatra
- Ndërtimi i sallës së sportit në shkollën „Ismail Luma” Lipjan.
- Ndërtimi i trotuarit në Krojmir.
- Ndërtimi i rrugëve në lagjet e disa fshatrave.
- Zbatimi i masave eficientë në objektin qendra ne Lipjan.
- Ndërtimi i sallës së sporteve në Banullë.
- Toka – shpronsim i parcelave.
- Vazhdimi i shtratit të lumit në Gadime.
- Ndërtimi i prrockave, lumenjve në Lipjan.
- Ndërtimi i parqeve të lojrave për fëmijë në disa shkolla.
- Ndërtimi i çerdhës në Rufc faza II.
- Ndërtimi i nënkalimit dhe vazhdimi i ndërtimit të sheshit, ndërtimi i parkut qendror të qytetit dhe parkingu nëntokësor.
- Ndërtimi i shtratit të lumit në Glllogovc.
- Rregullimi i sipërfaqes rreth kronit në Medvec.
- Rregullimi i infrastrukturës në Janjevë.
- Asfaltimi i rrugës tranzit lagja e Konjuhut deri te rruga regjionale Lipjan - Janjevë faza II.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc, 274 lëndë.
- Komente në Raportin e Pranimi të mallit me modul të blerjes, 274 lëndë.
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga operatorët ekonomik të ndryshëm, 57 lëndë.
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndarë me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik hyrje – dalje, 57 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në librin e faturave hyrëse, 57 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik, 57 lëndë.
- Stoqe të mallit në depon e komunës së Lipjanit, 2 lëndë.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 484 lëndë në vlerë 2,141,770.22 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK, pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijtjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr.i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	238	241,468.00	11.27%
Komunali	159	31,943.19	1.49%
Subvencione dhe Transfere	60	57,900.00	2.70%
Investime Kapitale	27	1,810,459.03	84.54%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	484	2,141,770.22	100.00

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë, 1480 fatura.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë, 87.
- Marrëveshje me këste 10, objekte të regjistruara në teren-të reja 84, objekte të modifikuara 550, objekte afariste të regjistruara 21, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 203.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe verifikimit në teren, 40 kërkesa.
- Vërejte të fundit për tatimpaguesit të cilët nuk i kanë përmbushur obligimet në tatim në pronë 50.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë, në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpaguesit sipas kërkesave të tyre, dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë. Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

