



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	05.12.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti - Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raporti mujor 01 - 30.11.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka.
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Njoftimi i autorizuesëve të programeve për gjendjen e të hyrave vetanake dhe shpenzimeve për këtë periudhë raportuese.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave.

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK .
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e Tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e shkallës tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejn e obligimit të tatimit në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria mallra dhe shërbime ka përfunduar me datë 27.11.2023

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin Janar-Nëtor:

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Realizimi % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	10,369,710.96	10,363,616.48	99.94
13 MALLRA DHE SHËRBIME	3,040,011.21	2,735,327.89	89.98
14 SHPENZIME KOMUNALE	381,395.24	350,739.53	91.96
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	990,777.91	757,059.00	76.41
30 PASURITË JOFINANCIARE	8,816,371.58	5,491,017.96	62.28
Totali I Përgjithshëm	23,598,266.90	19,697,760.86	83.47

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 157 lëndë në vlerë 279,777.81€, prej tyre mallra dhe shërbime 92 lëndë në vlerë 97,410.99€, komunal 31 lëndë në vlerë 12,131.22€, subvencione 33 lëndë në vlerë 110,236.00€ dhe kapitale 1 lëndë në vlerë 60,000.00€, si dhe urdherblerje 124.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Tetor kanë qenë 529,680.77 €

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	47,521.00	95.04	-4.96
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	1,649.00	47.11	-52.89
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	895.00	59.67	-40.33
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	3,304.00	33.04	-66.96
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,464.00	68.30	-31.70
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	14,183.27	141.83	41.83
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	6,472.00		
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	760.00	38.00	-62.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	141,786.00	118.16	18.16
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	1,363,202.29	97.28	-2.72
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	46,956.00	90.30	-9.70
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	7,150.00	178.75	78.75
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	3,700.00	56.92	-43.08
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	30,698.00	61.40	-38.60
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	68,640.00	114.40	14.40
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	60,240.00	120.48	20.48
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	640,455.76	465.87	365.87
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	299,262.25	748.16	648.16
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	25,395.88	507.92	407.92
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	62,972.23	251.89	151.89
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	1,500.00	1,507.15	100.48	0.48
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	15,015.09	300.30	200.30
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	29,022.08	290.22	190.22
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E	2,500.00	240.00	9.60	-90.40

VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	350.00	70.00	-30.00
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,058,337.00	2,876,841.00	139.77	39.77
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	85,915.50	122.74	22.74
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,000.00	47,735.50	101.56	1.56
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	9,180.73	91.81	-8.19
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	82.00	16.40	-83.60
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	3,019,754.73	138.12	38.12
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	184,586.00	166.06	66.06
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	50,001.00	125.00	25.00
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	3,254,341.73	139.19	39.19
DONACIONET		1,488,016.45		
GJITHESEJT IV:	2,337,990.00	4,742,358.18	202.84	102.84

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	47,348.00	47,521.00	100.37	0.37
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,880.05	1,649.00	57.26	-42.74
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	955.00	895.00	93.72	-6.28
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,671.00	3,304.00	123.70	23.70
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	5,240.50	5,464.00	104.26	4.26
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	2,347.18	14,183.27	604.27	504.27
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	6,472.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,020.00	760.00	15.14	-84.86
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	126,684.00	141,786.00	111.92	11.92
40110 - TATIMI NË PRONË	1,096,033.87	1,363,202.29	124.38	24.38
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	695.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	36,777.59	46,956.00	127.68	27.68
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,960.00	7,150.00	364.80	264.80
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,225.00	3,700.00	166.29	66.29
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	22,612.00	30,698.00	135.76	35.76

50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	66,882.00	68,640.00	102.63	2.63
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	58,837.00	60,240.00	102.38	2.38
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	209,885.94	640,455.76	305.14	205.14
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	52,625.75	299,262.25	568.66	468.66
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	10,435.68	25,395.88	243.36	143.36
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	16,464.67	62,972.23	382.47	282.47
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	434.08	1,507.15	347.21	247.21
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	18,096.30	15,015.09	82.97	-17.03
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	28,448.08	29,022.08	102.02	2.02
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	264.50	350.00	132.33	32.33
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,819,633.19	2,876,841.00	158.10	58.10
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	52,075.50	85,915.50	164.98	64.98
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	43,256.00	47,735.50	110.36	10.36
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPI) A.GLLAVICA	15,647.10	9,180.73	58.67	-41.33
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	85.00	82.00	96.47	-3.53
GJITHESEJT II:	1,930,696.79	3,019,754.73	156.41	56.41
GJOBAT E TRAFIKUT	377,320.50	184,586.00	48.92	-51.08
GJOBAT E GJYKATES	37,245.00	50,001.00	134.25	34.25
AGJENCIONI I PYJEVE	889.26	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,346,151.55	3,254,341.73	138.71	38.71
DONACIONET	554,499.32	1,488,016.45	268.35	168.35
GJITHESEJT IV:	2,900,650.87	4,742,358.18	163.49	63.49

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

- Shpronësimi i parcelave-dhurimi ne disa zona 23 lëndë.
- Ndërtimi i rrugës në Bujan me rrugën e Kraishtë.
- Shpronësimi i parcelave në Lipjan -dy parcela.
- Ndërtimi i shtigjeve të ecjes në Gadime faza II.
- Ndërtimi i shtratit të lumenjëve - prrockave –në qytetin e Lipjanit
- Ndërtimi i fushës së hapur sportive në Rubovc.
- Rikonstruimi i rrugëve në Ribar të Madh.
- Ndërtimi i infrastrukturës te varrezat Hallaq i Vogel, Krojmir, Resinovc.
- Automjeti i ndihmës së shpejtë – Donacion Ministria e Shëndetësisë.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

- Furnizim me material (inventar), 4 lëndë - Drejtorati i Arsimit.
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Zyra e Kryetarit.
- Furnizim me material (inventar), 2 lëndë – Drejtorati i Shëndetësisë.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në vijim në Simfk, Excel.

- Hapja dhe ndërtimi i rrugëve të reja në qytetin e Lipjanit.
- Ndërtimi i sallës së sportit në Banullë.
- Zbatimi i masave eficiente në objektin në qendër të Lipjanit.
- Ndërtimi i rrugës Gryka e Shpëtimimit në Krojmir.
- Ndërtimi i shkollës në Ribar të Madhë.
- Ndërtimi i ulëseve për shikuesit në fushat e sportit në disa fshatra.
- Ndërtimi i rrugëve në lagjet e disa fshatrave.
- Ndërtimi i çerdhes në Rufe të Ri.
- Shpronësimi i parcelave.
- Asfaltimi i rrugës tranzit në lagjen e Konjuhut deri te rruga regjionale Lipjan -Janjevë.
- Asfaltimi i rrugës në lagjet e fshatrave Shalë, Resinofc etj.
- Ndërtimi i shkollës në Ribar të Madh.
- Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc,277 lëndë.
- Komente në raportin e pranimi të mallit me modul të blerjes, 277 lëndë.
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga operatorët ekonomik të ndryshëm, 92 lëndë.
- Përgaditja e formularëve për mallin e shpërndarë, me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik, hyrje – dalje 92 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në Librin e faturave hyrëse, 92 lëndë.
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik, 92 lëndë.
- Stoqe të mallit në depon e Komunës së Lipjanit, 2 lëndë.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer 512 lëndë në vlerë 1,528,564.23€, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve, dhe i janë dorëzuar zyrtarës së arkivës për arkivim. Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijëve,pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Error! Not a valid link.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr faturat për kryerjen e shërbimeve,1530.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastrë dhe për humbje të nënshtetësisë, 64.
- Marrëveshje me këste 6, objekte të regjistruara në teren-të reja 54, objekte të modifikuara 1751, objekte afariste të regjistruara 5, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 112.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, dhe me qëllim të verifikimeve 29.
- Vërejte të fundit për tatimpaguesit të cilët nuk i kanë përmbushur obligimet në tatim në pronë 23.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qendror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë, në zyren e shërbimeve me qytetarë, ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë. Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive