



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 4 Qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12,14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 4 Qershor 2008, Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikim Hapësinor, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr 30 të datës 23 Gusht 2013, nenit 9,17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____2023 të miratojë këtë:

PROPOZIM

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT
PËR NDËRTIMIN E ÇERDHËS NË MAGURË

Neni 1

Me këtë vendim caktohet lokacioni për ndërtimin e Çerdhës në Magurë.

Neni 2

Lokacioni nga neni 1 këtij vendimi gjendet në kuadër të Hartës Zonale të Komunës së Lipjanit e miratuar në bazë të vendimit 15Nr.30033 i datës 03.06.2021 dhe ka këto karakteristika:-Njësia kadastrale P-71409048-00126-2 me sipërfaqe prej 3000 m², vendi i quajtur 'Kutlina', shfrytëzimi aktual Tokë Ndërtimore-Shtëpi-Ndërtesë-Oborr Zona kadastrale Magurë, në pronësi të Komunës së Lipjanit sipas Ekstraktit nga Certifikata Nr.620/2023 datë 06.12.2023.

Neni 3

Qëllimi i caktimit të lokacionit sipas këtij Vendimi është ndërtimi i Çerdhës në Magurë për ofrimin e kushteve për edukimin e fëmijëve të grup moshave të hershme.

Neni 4

Procedura e implementimit që rezulton me zhvillimet tjera që ndërlidhen me planifikimin, ndërtimin dhe menaxhimin do të jenë pjesë e zhvillimeve në harmoni me Harten Zonale të Komunës.

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati i Arsimit dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është e përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Ligjit Nr.04/L-0174 për Planifikim Hapësinor dhe Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021.

Qëllimi i ndërtimit i objektit të Çerdhës në Magurë sipas kërkesës së parashtruar nga Drejtorati i Arsimit, me datë 06.12.2023 ref.nr 01-463/02-67047, është për ofrimin e kushteve për edukimin e fëmijëve të grup moshave të hershme, që do të shërbej për interes të përgjithshëm për të gjithë banorët të fshatit Magurë.

Bazuar në Informacionin Urban-Ekstrakt nga Harta Zonale e Komunës të datës 07.12.2023 nga Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, parcela kadastrale P-71409048-00126-2 me sipërfaqe prej 3000 m² në ZK Magurë, është e planifikuar për Shërbim Arsimor duke u bazuar në shfrytëzimin e tokës për shërbim arsimor sipas pikës 9.5 të Hartës Zonale të Komunës.

Prandaj duke marr parasysh arsyet e cekura më lartë, dhe në pajtim me dispozitat e cekura ligjore kërkojmë nga kuvendi komunal miratimin e këtij propozim-vendimi.

INr. 01-011/01-67231

Datë: 08.12.2023

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE /A:	06.12.2023
REFERENCE:	01-463/02-67047
PËR :	znj. Lumnije Ejupi, Shefe e sektorit pronësor-juridik
PËRMES:	z. Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit
NGA:	Rasim Hasani, Drejtor i DKA-së në Lipjan
LËNDA :	Kërkesë për përgatitjen e vendimit për kuvend-destinimi i parceles 00126-2, ZK-Magure për ndërtimin e Çerdhës

E nderuar,

Ju lutem që të përgatitet vendimi për Asamblenë Komunale në mënyrë që pjesa e parceles me Nr.00126-0 me sipërfaqe 11359m² në ZK Magure të ridestinohet me qëllim ndërtimin e Çerdhës së re. Sipërfaqja prej 3000m² e cila duhet ridestinuuar është ndarë me aktvendim Nr.9-942/05-66595 dhe ka marrë njësi të re me Nr. 00126-2.

Kësaj shkrese ja bashkangjesim:

- Aktvendimin
- Kopjen e planit dhe
- Fletën poseduese

Ju falemnderit për mirëkuptim!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: LIPJAN
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 736-2023n
Nr. referent i lëndës intranet: 9-942/05-66595

Zona Kadastrale: Magurë

Në bazë të nenit 8, 13, 14 të Ligjit për Kadastër Nr. 04/L-013, nenit 4 dhe 5 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 10/19 për matje kadastrale për regjistrim në kadastër, nenit 6, 7, 8 dhe 9 të Udhëzimit Administrative MMPH – NR. 12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës, Kornizë të punës nr. AKK 2020/01, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga Komuna e Lipjanit, me numër biznesi 600371588, për ndarjen e njësisë/ve kadastrale, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga Komuna e Lipjanit, me numër biznesi 600371588, e cila ka të bëjë me Ndarja, e njësisë/ve kadastrale:

NDARJE:

- I. Njësia kadastrale me nr. 126-0 sip 11359m², me kultura: shtëpi dhe oborr në ZK Magurë, ndahet në dy njësi të reja me nr.:
 - 126-1 me sipërfaqe të pergji. 8359m², me kultur: oborr
 - 126-2 me sipërfaqe të pergji. 3000m², me kultur: oborr, shtëpi

II. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Sektori për Gjeodezi dhe Kadastër.

III. Ky vendim hynë në fuqi pas nënshkrimit

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale LIPJAN ka pranuar kërkesën e parashtruar nga Komuna e Lipjanit, me numër biznesi 600371588, për ndarjen e parcelave kadastrale sikur më lart në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrimin e ndarjeve: Regjistri i fletparaqitjeve i sektorit të gjeodezis në ZK Magurë me nr. 010, datë 06.12.2023

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndarjeve sipas dispozitave të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatin prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi të kërkojë rregullimin nga ZKK rishqyrtimin e tij.

Aktvendimi i dorëzohet:

Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtuesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Shkelqesa Miftari

Drejtori
Safete Amerllahu

Data: 06.12.2023



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

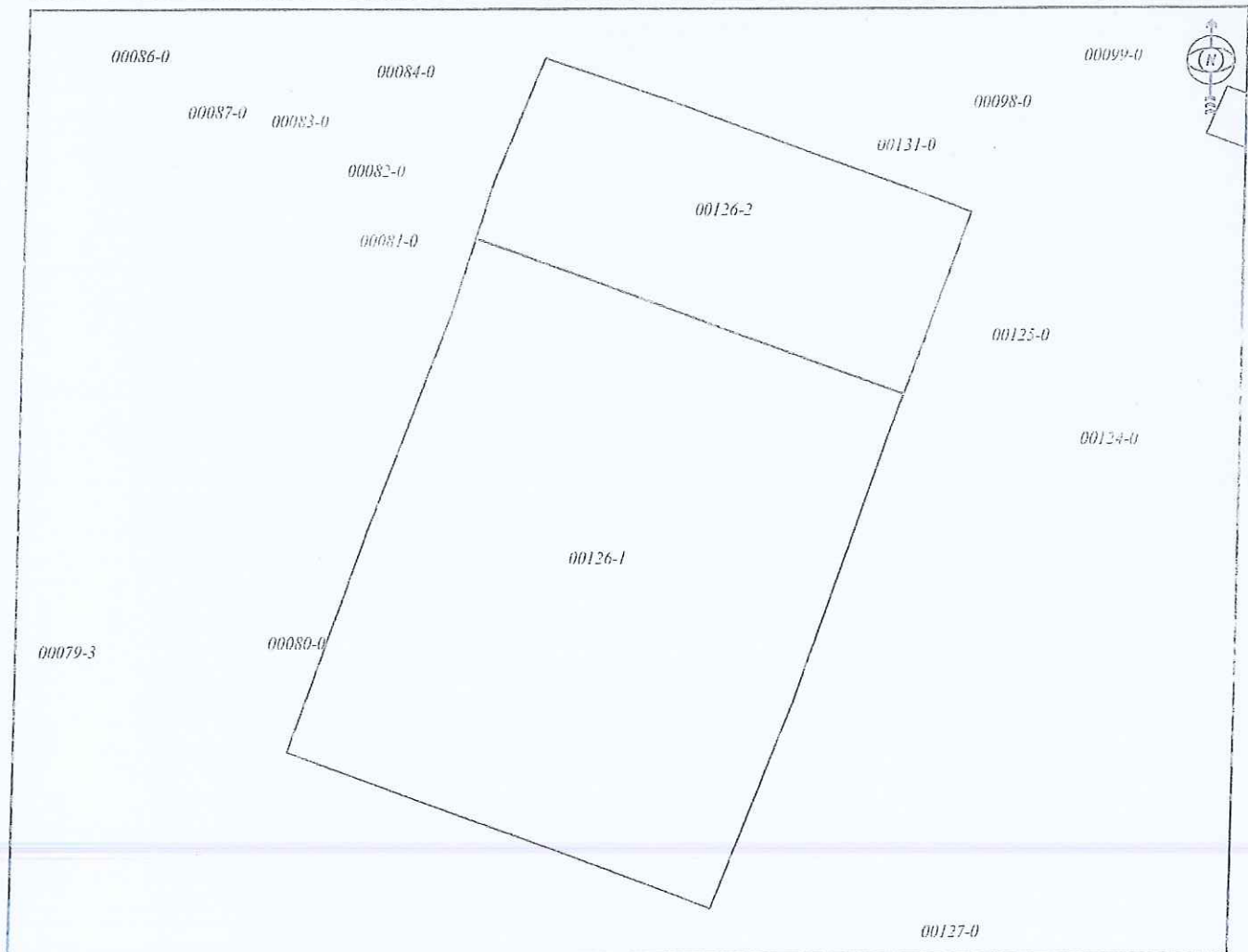
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Magurë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71409048-00126-1	Parcelë / Parcela / Parcel	8359
P-71409048-00126-2	Parcelë / Parcela / Parcel	3000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1227

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.12.2023

Koha/ Vreme/ Time: 12:00:43

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisis, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministrstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Lipjanit

Numbri i lënës / Broj Predmet / Case Referent Number: 620-2023mod
Data dhe ko ta e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 06.12.2023 - 11:56
Komuna / Opština / Municipality: LIPJAN / LIPLJAN / LIPIAN
Zyra Kadas rale Komunele / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: LIPJAN / LIPLJAN / LIPIAN

PDHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Emri i afatizmit (biznesi) Prezime, Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personi/ biznesit Licen broj/broj poslovanja ID No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Dëshava državljanstva ili utajženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urdhëno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Lipjanit		/	600371588	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		30.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/		SHQIPËRIA		

KOMUNESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia k adastrale Katastars ka jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Et./Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shprehjetimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409048-00 126-1	LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN	Magurë / Magura / Magurë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		KUTLLINA / KUTLLINA / KUTLLINA	\$359	Tokë Ndërtimore - Oborr - / / Gradjevinško zemljište - Dvorište - / / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dravina / Single possessor	06.12.2023
P-71409048-00 126-2	LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN	Magurë / Magura / Magurë	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		KUTLLINA / KUTLLINA / KUTLLINA	3000	Tokë Ndërtimore - Shëmbi -Ndërtese - / Tokë Ndërtimore - Oborr - / / Gradjevinško zemljište - Kuca- Zgrada - / Gradjevinško zemljište - Dvorište - / / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dravina / Single possessor	06.12.2023



Data:07.12.2023

Zyrtarisht

Në bazë të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative dhe rregullave të përcaktuara me Hartën Zonale të Komunës së Lipjanit të miratuar me Vendimin e Kuvendit Komunal 15Nr.30033 të datës 03.06.2021, si dhe kërkesës të parashtruar nga Drejtorati Arsim, Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit lëshon këtë:

INFORMACION URBAN – EKSTRAKT NGA HARTA ZONALE E KOMUNËS

Ky Informacion/ekstrakt lëshohet për:			
Emri dhe mbiemri/Aplikuesi:	Komuna e Lipjanit • Drejtorati për Arsim		
Adresa:	Rr. "Shqipëria", Lipjan		
Telefoni:	-		
Për Lokacionin në vijim;			
Adresa:	Rr." E Minatorëve" – Magurë		
Zona kadastrale:	ZK – Magurë	Parcela kadastrale:	P-71409048-00126-2
Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka shqyrtuar kërkesën e parashtruar nga Drejtorati për Arsim, lidhur me informacionin urban/ekstrakt nga Harta Zonale e Komunës për parcelën kadastrale P-71409048-00126-2 e cila është e evidentuar në posedim të Komunës së Lipjanit, sipas certifikatës së pronës në sipërfaqe prej 3000m² Zona Kadastrale Magurë, me kulturë: tokë ndërtimore-shtëpi-ndërtesë / tokë ndërtimore – oborr. Pas verifikimit të të dhënave lidhur me destinimin e hapësirës ku ndodhet paracela në fjalë sipas Hartës Zonale të Komunës, ju njoftojmë si vijon: • Parcela kadastrale për të cilën lëshohet ky informacion urban është e planifikuar për Shërbim Arsimor. Shfrytëzimi i tokës për shërbim arsimor është përcaktuar me pikën 9.5 të Hartës Zonale të Komunës – nga faqe 147. Pjesën e shkëputur nga Harta Zonale të Komunës – ia bashkengjesim këtij dokumenti.			

Nga të dhënat më lartë DPUMM konstaton se ky Akt mund të shërbejë si informacion për gjendjen aktuale sipas Hartës Zonale të Komunës, ndërsa procedurat tjera rreth zhvillimit të aktiviteteve ndërtimore do të zhvillohen konform rregullativës ligjore nga fusha e planifikimit dhe ndërtimit dhe dispozitave tjera ligjore që rregullojnë fushën e shfytëzimit dhe ndërtimeve.

Bashkangjitur:

Skica grafike si dhe pjesa tekstuale nga HZK.

DREJTORATI PËR PLANIFIKIM, URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

ZR. - D1.07.12.2023

Përpunoi:

Jalldyze Kallaba

Zyrtare për Leje Ndërtimi



Kontrolloi:

Hasim Vishesella

Shef i Sektorit



Imri Semetishti

Drejtor i DPUMM



Pranuar nga: _____

Më datë: _____

Kushtet e ndërtimit

Madhësia e parcelës

Madhësia e parcelës bazohet në numër të banorëve që institucioni shërben:

- Ndërtesat e bibliotekave: min. 0.25 m²/banorë;
- Ndërtesat e teatrove: 0.20 m²/banorë;
- Ndërtesat e kinemave: 0.20 m²/banorë.

Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh):

- Ndërtesat e bibliotekave: max 60%;
- Ndërtesat e teatrove: max 80 %;
- Ndërtesat e kinemave: max 80 %.

9.5 SHKOLLAT DHE UNIVERSITETET

9.5.1 NDËRTESTAT E INSTITUCIONEVE PARASHKOLLORE

Lloji i ndërtesave të institucioneve parashkollore që planifikohen në Lipjan:

- Ndërtesat e çerdheve, grupmoshat ≤ 3 vjeç; dhe
 - Ndërtimi i çerdhes në fshatin Gadime.
 - Ndërtimi i çerdhes në Sllovi.
 - Ndërtimi i çerdhes në Janjevë,
 - Ndërtimi i çerdhes në Dobrajë,
 - Ndërtimi i çerdhes në Magurë,
 - Ndërtimi i çerdhes në Rufc,
 - Ndërtimi i çerdheve në Shalë.
- Ndërtesat e kopshteve, grupmoshat 3 -5 vjet.

TABELA 10 MADHËSITË E PARCELAVE PËR ÇERDHE DHE KOPSHT NE VENDBANIMET E PLANIFIKUARA:

	Vendbanimi	Numri i banoreve	Kushtet zhvillimore	
			Madhësia e parcelës për çerdhe	Madhësia e parcelës për kopsht
1	Dobrajë e Madhe	2224	667.2 m ²	2224 m ²
2	Gadime e Ulët	3337	1001.1 m ²	3337 m ²
3	Janjevë	2137	641.1 m ²	2137 m ²
4	Magurë	1670	501 m ²	1670 m ²
5	Rufc i Vjetër	1023	306.9 m ²	1023 m ²
6	Sllovi	3428	1028.4 m ²	3428 m ²
7	Shalë	2517	755.1 m ²	2517 m ²

Kushtet e ndërtimit

Madhësia e parcelës

- Min 1,000m² - max 4,000m²

Indeksi i shfrytëzimit të parcelës (ISHPKZh)

- Ndërtesat e çerdheve: max 30%;
- Ndërtesat e kopshteve max 25%.

9.5.2 INSTITUCIONET E ARSIMIT PARA-UNIVERSITAR

Lloji i ndërtesave të institucioneve të arsimit para-universitar të planifikuara në Lipjan:

