



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	09.10.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti - Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani - Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.09.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Përgaditja e planifikimit të buxhetit për vitet 2024-2026 si dhe prezentimi si dhe aprovimi në Kuvendin e Komunës.
- Prezentimi i propozimit të vendimit për rialokimin dhe transferin e mjeteve financiare si dhe aprovimi në Kuvendin e Komunës.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimi i të hyrave në SIMFK, kërkesën për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Planifikimi i buxhetit dhe Propozim Buxheti për vitin 2024 dhe Projeksioni Buxhetor 2024/2026 është dorëzuar nga Kryetari i Komunës në Asamblenë Komunale brenda afatit të paraparë ligjor. Kuvendi komunal në mbledhjen e radhës e ka aprovuar buxhetin, ku edhe i njëjti është dorëzuar në Ministrinë e Financave, siç kërkohet me Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.

Njëherit janë mbajtur dëgjimet publike lidhur me projekt buxhetin për periudhën afatmesme 2024-2026 me antarët e Kuvendit, Komitetin për Politikë dhe Financa, Komitetin për Komunitete, me qytetarët e Komunës së Lipjanit, OJQ, grupin e grave, të rinjët etj.

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur propozim vendimin për rialokimin dhe transferin e mjeteve financiare në shume prej 309,941.71€ në kategorinë ekonomike pasuri jofinanciare (investime kapitale) dhe e ka prezentuar në Kuvend.

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i të hyrave vetanake (21) për muajin Gusht 321,192.34 € .

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 139 lëndë në vlerë 1,892,197.61€, prej tyre mallra dhe shërbime 61 lëndë në vlerë 188,839.41€, komunal 22 lëndë në vlerë 10,886.01€, subvencione 40 lëndë 102,100.00€, kapitale 16 lëndë në vlerë 1,590,362€ dhe 177 urdhërblerja.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Shtator kanë qenë 280,267.85€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	40,131.00	80.26	-19.74
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	1,396.00	39.89	-60.11
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	778.00	51.87	-48.13
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	2,700.00	27.00	-73.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,792.00	59.90	-40.10
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	14,831.00	148.31	48.31
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	2,222.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	760.00	38.00	-62.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	115,590.00	96.33	-3.68
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	1,218,477.85	86.95	-13.05
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	35,714.48	68.68	-31.32
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	3,585.00	89.63	-10.38
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	3,250.00	50.00	-50.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	26,090.00	52.18	-47.82
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	55,840.00	93.07	-6.93
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	48,442.00	96.88	-3.12
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	319,910.91	232.70	132.70
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	278,694.25	696.74	596.74
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	17,744.74	354.89	254.89
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	30,845.27	123.38	23.38
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	1,507.15	100.48	0.48
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	13,810.77	276.22	176.22
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	23,860.24	238.60	138.60
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,500.00	240.00	9.60	-90.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	275.50	55.10	-44.90
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00

GJITHESEJT I:	2,058,337.00	2,261,488.16	109.87	9.87
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	65,712.50	93.88	-6.13
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,000.00	37,534.50	79.86	-20.14
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	1,216.63	12.17	-87.83
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	61.00	12.20	-87.80
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	2,366,012.79	108.22	8.22
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	97,806.00	87.99	-12.01
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	38,546.00	96.37	-3.64
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	2,502,364.79	107.03	7.03
DONACIONET		1,488,016.45		
GJITHESEJT IV:	2,337,990.00	3,990,381.24	170.68	70.68

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	38,234.00	40,131.00	104.96	4.96
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,495.05	1,396.00	55.95	-44.05
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	710.00	778.00	109.58	9.58
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,239.00	2,700.00	120.59	20.59
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,502.50	4,792.00	106.43	6.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	2,347.18	14,831.00	631.86	531.86
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	2,222.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	5,020.00	760.00	15.14	-84.86
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	103,679.00	115,590.00	111.49	11.49
40110 - TATIMI NË PRONË	906,917.15	1,218,477.85	134.35	34.35
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	695.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	33,265.51	35,714.48	107.36	7.36
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	660.00	3,585.00	543.18	443.18
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,975.00	3,250.00	164.56	64.56
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	18,047.00	26,090.00	144.57	44.57
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	49,167.00	55,840.00	113.57	13.57
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	46,633.00	48,442.00	103.88	3.88

66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	183,104.37	319,910.91	174.72	74.72
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	42,190.00	278,694.25	660.57	560.57
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	9,373.99	17,744.74	189.30	89.30
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	14,268.51	30,845.27	216.18	116.18
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objekteve)	434.08	1,507.15	347.21	247.21
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	17,116.30	13,810.77	80.69	-19.31
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	21,944.24	23,860.24	108.73	8.73
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	191.00	275.50	144.24	44.24
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,509,018.88	2,261,488.16	149.86	49.86
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	39,215.50	65,712.50	167.57	67.57
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	35,054.00	37,534.50	107.08	7.08
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	14,539.00	1,216.63	8.37	-91.63
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	45.00	61.00	135.56	35.56
GJITHESEJT II:	1,597,872.38	2,366,012.79	148.07	48.07
GJOBAT E TRAFIKUT	308,850.50	97,806.00	31.67	-68.33
GJOBAT E GJYKATES	31,440.00	38,546.00	122.60	22.60
AGJENCIONI I PYJEVE	309.98	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,938,472.86	2,502,364.79	129.09	29.09
DONACIONET	554,499.32	1,488,016.45	268.35	168.35
GJITHESEJT IV:	2,492,972.18	3,990,381.24	160.07	60.07

Regjistrimi i pasurisë komunale

Gjatë këtij muaji janë kryer këto punë:

-Përgatitja dhe regjistrimi i të dhënave në sistemin PIP (projektet e investimeve publike) për vitet 2024-2026.

-Regjistrimin e pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

-Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

-Regjistrimin e pasurisë jo kapitale (inventar) dhe kapitale në E-pasuri dhe Excel.

-Furnizim me material (inventar),1 lëndë - Drejtorati i Arsimit

-Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimin e Aseteve.

-Punët me komisionin e Inventarizimit.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

- Futja e të dhënave në SIMFK 1744 lëndë
- Komente në Raportin e Pranimi të mallit me modul të blerjes 1744 lëndë.
- Pranimi i mallit, është porositur malli nga operatorët ekonomik të ndryshëm 71 lëndë
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndarë me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik. hyrje – dalje 71 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në librin e faturave hyrëse 71 lëndë
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 71 lëndë
- Stoqe të mallit në depon e komunës së Lipjanit 1 lëndë

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 387 lëndë në vlerë 1,197,906.12€, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtarës së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	165	292,185.72	24.39%
Komunali	159	28,277.68	2.36%
Subvencione dhe Transfere	46	302,449.00	25.25%
Investime Kapitale	17	574,993.72	48.00%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	387	1,197,906.12	100.00

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë, 2120 fatura.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 1156.
- Marrëveshje me këste 16.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 23, objekte te modifikuara 322, objekte afariste të regjistruara 1, si dhe bjekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 153.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 63 kërkesa

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtoratëve, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit te buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Sektorinë e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit ti përmbushin obligimet në tatimin në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive