REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 8, 14 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 dhe nenit 13 të Rregullorës (QRK) Nr 09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës të datës 13.08.2020 dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 15.09.2023, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

1. Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat Komunale që gjinden në Zonën Kadastrale Konjuh të përshkruara si në vijim:

1.1.Njësia kadastrale P-71409036-00164-15 me sipërfaqe 13000 m² ZK Konjuh, Komuna Lipjan

1.2. Njësia kadastrale P-71409036-00164-51 me sipërfaqe 8749 m² ZK Konjuh, Komuna Lipjan

1.3. Njësia kadastrale P-71409036-00164-18 me sipërfaqe 15092 m² ZK Konjuh, Komuna Lipjan

1.4. Njësia kadastrale P-71409036-00164-26 me sipërfaqe 2500 m² ZK Konjuh, Komuna Lipjan

1.5. Njësia kadastrale P-71409036-00164-27 me sipërfaqe 2500 m² ZK Konjuh, Komuna Lipjan

1.6. Njësia kadastrale P-71409036-00164-21 me sipërfaqe 10000 m² ZK Konjuh, Komuna Lipjan

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat komunale ipen në shfrytëzim në afat prej 99 vitesh nëpërmjet Njoftimit publik dhe janë publikuar brenda afatit ligjor në faqen zyrtare të komunës sipas Vendimit 15Nr.942/03-67385 të Kuvendit të Komunës së Lipjanit datë 22.12.2022 për publikim të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues 2023, konform dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfytëzim të pronave të cekura komunale destinohet kryesisht për ndërtimin e ndonjë fabrike prodhuese-përpunuese, objekte tregtare apo të ngjajshme sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 4

Procedurën e Njoftimit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, në bazë të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 dhe Rregullorës (QRK) Nr 09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës të datës 13.08.2020.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi shfuqizohet Vendimi paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës 15 Nr.463/02- 17286 të datës 31.03.2022.

Nr. 15-462/01-53367

Lipjan, më 15.09.2023

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit

Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovu članova 12, 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040,Službena Novina Republike Kosova,Br. 28 dt. 04 juni 2008,člana 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8, 14 Zakona za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine Opštine Br.06/L-092,Službene Novine Republike Kosova Br.10 dt. 3 Apil 2019 i člana 13 Uredbe (QRK) Br 09.2020 za utvrđivanje precedure za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine Opštine, Službena Novina Republike Kosova dt. 13.08.2020 člana 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan 15Br.110-78095 dt. 24.12.2021,Skupština Opštine na sednici održano dana 15.09.2023,nakon razmatranja predlog Odluke Predsednika Opštine,usvijio:

ODLUKA
PRELIMINARNA ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠČENJE NEPOKRETNE IMOVINE

Član 1

1. Ovom Odlukom, opštinske nepokretne imovine koje se nalaze u katastarskoj zoni Konjuh opisane u nastavku daju se na dugoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima:

1.1.Katastarska jedinica P-71409036-00164-15 sa poveršinom 13000 m^2 KZ Konjuh, Opština Lipljan

1.2. Katastarska jedinica P-71409036-00164-51 sa poveršinom 8749 m^2 KZ Konjuh, Opština Lipljan

1.3. Katastarska jedinica P-71409036-00164-18 sa poveršinom 15092 m^2 KZ Konjuh, Opština Lipljan

1.4. Katastarska jedinica P-71409036-00164-26 sa poveršinom 2500 m^2 KZ Konjuh, Opština Lipljan

1.5. Katastarska jedinica P-71409036-00164-27 sa poveršinom 2500 m^2 KZ Konjuh, Opština Lipljan

Sa stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage preliminarna Odluka Skupštine Opštine za davanje na dugoročno korišćenju nepokretne imovine Opštine 15 Br.463/02- 17286 dt. 31.03.2022.

Br. 15-462/01-53367
Lipljan 15.09.2023

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine
Daut Azemi