REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 4 Qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të nenit 12,14 dhe 17 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 4 Qershor 2008 , nenit 9, 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021 dhe aktit të Ministrisës së Financave, Punës dhe Transfereve të Urdhër Obligimit për Pagesë Nr.kuponi i shpenzimit 2023-97090 datë 08.05.2023, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë ______2023, të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM
PËR ANULIMIN E VENDIMIT 15Nr.463-4331 I DATËS 19.01.2021 PËR PEZULLIMIIN E VENDIMIT PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE KËSHILLIT TË BASHKËSISË ISLAME NË LIPJAN PËR VARREZA NË FSHATIN RUBOFC 15NR.463-14826 I DATËS 04.03.2019

I. ANULOHET, Vendimi i Kuvendit të Komunës 15Nr.463-4331 i datës 19.01.2021 e pezullimit të vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale Këshillit të Bashkësisë Islame në Lipjan për Varreza në fshatin Rubofc 15Nr.463-14826 i datës 04.03.2019 dhe MBETET në fuqi Vendimi për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale Këshillit të Bashkësisë Islame në Lipjan për Varreza në fshatin Rubofc 15Nr.463-14826 i datës 04.03.2019.

II. Anulimi i Vendimi i Kuvendit të Komunës 15Nr.463-4331 i datës 19.01.2021, bëhet pasi që kanë përfunduar procedurat gjyqësore të inicuar nga pala paditëse dhe i njëjti është komensuar sipas aktit të Ministrisës së Financave, Punës dhe Transfereve të Urdhër Obligimit për Pagesë Nr.kuponi i shpenzimit 2023-97090 datë 08.05.2023, përkitazi me pronën komunale të dhënë në shfrytëzim sipas Vendimit të cekur në pikën I të këtij Vendimi.

III. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës-Sektori Pronësor Juridik, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

IV. Vendimi hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është e përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021.

Arsyet e anulimit të Vendimi 15Nr.463-4331 i datës 19.01.2021, janë si vijon:

Me aktin të Ministrisës së Financave, Punës dhe Transfereve të datës 25.04.2023, realizohet ekzekutimi sipas Urdhëresës për Përmbarim P.n.1/2023 të datës 31.01.2023, në dobi të kreditorit Haradin Tasholli, kundër debitorit Komuna Lipjan, sipas Urdhër Obligimit për Pagesë Nr.kuponi i shpenzimit 2023-97090 datë 08.05.2023 në vlerë prej 14,208.61 €.

Vendimi i lartëcekur është miratuar në Kuvendin e Komunës me datë 19.01.2021, për pezullimin të vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale Këshillit të Bashkësisë Islame në Lipjan për varreza në fshatin Rubofc 15Nr.463-14826 i datës 04.03.2019, pasi që lënda ka qenë në procedurë gjyqësore të incuar nga pala paditëse e lartëcekur.

Duke u bazuar në faktin se lënda përkitazi me pronën komunale sipas shkresave të lëndës ka qenë në procedurë gjyqësore dhe e njëjat ka përfunduar me realizimin e kompensimit në dobi të kreditorit të cekur më lartë, kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij propozim-Vendimi.

1Nr. 462/01-54903
Lipjan, më 25.09.2023

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12,14 dhe 17 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 4 Qershor 2008 , nenit 9, 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Shkresës përcjellëse të MAPL-së Nr.020-241/16 të datës 18.04.2019 si dhe Njoftimit : Rivlerësimi i Grantit të Performancës Komunale të Ministrisë së Pushtetit Lokal Nr.454-666/11 të datës 28.12.2020, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 19. 01.2021, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

VENDIM
PËR PEZULLIMIN TË VENDIMIT PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE KËSHILLIT TË BASHKËSISË ISLAME NË LIPJAN PËR VARREZA NË FSHATIN RUBOFC 15NR.463-14826 I DATËS 04.03.2019

I. PEZULLOHET, Vendimi i Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale Këshillit të Bashkësisë Islame në Lipjan për Varreza në fshatin Rubofc 15Nr.463-14826 i datës 04.03.2019 .

II. Vendimi i cekur pezullohet deri në përfundimin e procedurës gjyqësore të inicuar nga pala paditëse përkitazi me pronën komunale të dhënë në shfrytëzim sipas Vendimit të cekur në pikën I të këtij Vendimi .

III. Pas përfundimit të arsyeve që kanë shkaktuar pezullimin e zbatimit të Vendimit i njëjti do të miratohet në njërën nga seancat e ardhëshme të Kuvendit të Komunës i harmonizuar edhe me rekomandimet e cekura në Shkresën përcjellëse të MAPL-së dhe legjislacionin në fuqi .

IV. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës-Sektori Pronësor Juridik , Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër.

V. Vendimi hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës

15Nr. 463 - 4331
Lipjan, më 19. 01. 2021

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
REPUBLIKA KOSOVO
LIPJAN

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12,14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 10 paragrafi 1 pika 1.4 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, nenit 20 paragrafi 3 pika 3.3 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe nenit 9,17,20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 28. 02. 2019, pas shqyrtimit te propozim vendimit te Kryetarit te Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE KËSHILLIT TË BASHKËSISË ISLAME NË LIPJAN PËR VARREZA NË FSHATIN RUBOFC

Neni 1

Me këtë vendim, ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh pronat komunale, Këshillit të Bashkësisë Islame në Lipjan, si në vijim:

1.Parcela kadastrale P-71409068-00756-0 në vendin e quajtur "Drum çeramdnica" me kulturë arë e kl.3-të me sipërfaqe prej 3517m^2 Zona kadastrale Rubofc, P.Sh. e Kuvendit Komunal Lipjan.

2. Parcela kadastrale P-71409068-00757-0 në vendin e quajtur "Drum" me kulturë jo Pjellore me sipërfaqe prej 4976 m^2 Zona kadastrale Rubofc, P.Sh. e Kuvendit Komunal Lipjan.

Neni 2

Pronat komunale siç përcaktohet në nenin 1 të këtij Vendimi ipen në shfrytëzim me destinim për varreza në fshatin Rubofc dhe nuk mund të shfrytëzohen për qëllime tjera.

Neni 3

Me këtë Vendim obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me procedurën e regjistrimit, KK Lipjan shfrytëzues Këshilli i Bashkësisë Islame në Lipjan me destinim për varreza, siç përcaktohet në nenin 1 të këtij Vendimi.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati për Shërbime Publike.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463-14826
Lipjan, më 04. 03. 2019

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

80 0832199

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada – Government
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Thesari i Kosovës – Trezor Kosova - Treasury of Kosovo

URDHËR OBLIGIMI PËR PAGESË

2023-97090
Nr.i Kuponit të Shpenzimit

6	1	3	9	2	2	5	0

Numri i referencës së Departamentit

KOMUNA LIPJAN

Nr.i KD vetëm për MF — Organizata Buxhetore: — Numri i zotimit

Fondi Burimor	Kodi Organizativ	Kodi i Programit	Kodi i Projektit	Kodi funks:
2 1	6 1 3	9 2 2 5 0	0 0 0 0 0	0 9 1 1

	Përshkrimi i shpenzimit:	Kodi ekonomik	Shuma e zotuar	Shuma për pagesë
1.	VENDIM GJYKATE	1 4 4 1 0	14,208.61 €	€
2.	P.nr.1/2023		€	€
3.	31.01.2023		€	€
4.			€	€
	Kërkesa dhe justifikimi	Gjithsej:	14,208.61 €	€

A. Autorizimi i zotimit

Zyrtari Autorizues ____ Nënshkrimi: ____ Data: ____

Zyrtari zotues M/A Nënshkrimi: ____ Data: ____

Zyrtari Kryesor Financiar ____ Nënshkrimi: ____ Data: ____

B. Autorizimi i shpenzimit

Zyrtari i shpenzimit GOCE ISMAJLI Nënshkrimi: [signature] Data: 08.05.2023

C. Autorizimi i pagesës:

Shuma për pagesë: 14.206.61 €

Zyrtari certifikues (aprovues): RESMIE SALIHU Nënshkrimi: [signature] Data: 08/05/23

Të bashkëngjiturat (rretho): Vendimi/Kontrata Fletëpranimi Fatura

Lloji i pagesës (rretho): Faturë Paradhënie/Profaturë Me këste

Mënyra e pagesës (rretho): Banka/ të gatshme BQK/transfer në llogari BQK/transfer i jashtëm

C. Nëse pagesa bëhet me transfer bankar, debiton llogaria 1000 4000 7000 0180, llogaria e kreditit

1	PCB	1000760100000128
2	BPB	1000764990000115
3	RBK	1000767220000142
4	BE	1000766220000176
5	NLB	1000767550000156
6	TEB	1000768880000427
7	BKT	1000768880000330
8	ISB	1000768880000524
9	ZBK	1000768880000621

Përfituesi: PERMBARUES ALEA SHPK

Id e Përfituesit: ____

Nr.llogarisë së Përfituesit: 2 0 2 0 0 0 0 0 8 9 8 2 6 7 3 1

Numri i faturës ____

TH-SHQ-UOP-01

81083772 92

Republika e Kosovës

Republika Kosova – Republic of Kosovo

Qeveria – Vlada – Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Thesari i Kosovës – Trezor Kosova – Treasury of Kosovo

DATË/A:	25.04.2023
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Resmije Salihu - Zyrtare çertifikuese
CC: përe	Medije Musliu- Zv. Drejtore e Operimeve
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Xhevat Zejnullahu Zv.Drejtor i Administratës dhe TI-së
NGA/OD/FROM:	Ideal Kastrati - Zyrtar i Lartë Ligjor
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Rekomandim për ekzekutim të Urdhëresës të formës së prerë P.nr.1/2023, nga Përmbaruesi Privat Mr.Sc. Emine Sherifi – Lubeniqi.

E nderuara znj. Salihu,

Përmbaruesi Privat Mr.Sc. Emine Sherifi - Lubeniqi, në Prishtinë, ka nxjerr Urdhëresën për Përmbarim P.nr.1/2023, të datës 31.01.2023, në dobi të kreditorit: **Haradin Tasholli**, kundër debitorit **Komuna Lipjan**.

Në bazë të Urdhëresës për Përmbarim P.nr.1/2023, të datës 31.01.2023, ekzekutimi realizohet në llogarinë e Autoritetit Përmbarues "ALEA" sh.p.k - Përmbaruesit Privat Mr.Sc. Emine Sherifi - Lubeniqi, nr.**2020000089826731**, pranë TEB Bank.

Kjo urdhëresë duhet të ekzekutohet në këtë kod:

~~21/613/92250/130/00000/0911~~, në vlerë: **14,208.61 €**

10/613/16303/130/00000/0133/

Në mbështetje Ligjit për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë nr.03/L-048, nenit 40, kjo lëndë është e plotfuqishme për ekzekutim sipas Urdhëresës për Përmbarim P.nr.1/2023, të datës 31.01.2023.

Me respekt!

Tel. +381 38 200 34 026
Fax. +381 38 212 362
www.mf-rks.org

Ndërtesa e Qeverisë, kati 10, Sheshi "Nëna Terezë" - 10000, Prishtinë, Kosovë
Zgrada Vlade , 10. sprat, Bulevar "Majka Tereza" - 10000 , Priština, Kosovo
Government Building, 10th Floor, Square "Mother Theresa" - 10000, Pristina, Kosovo

Republika e Kosovës

Autoriteti Përmbarues "ALEA" SH.P.K.

P. nr. 1/2023

<u>PËR: Ministrisë së Financave – Departamenti i Thesarit</u>

KREDITOR: **Haradin Tasholli**, me adresë: Fsh. Gadime e ulët – Lipjan, me përfaqësues: Av.Sabri Kryeziu.

DEBITOR: **Komuna Lipjan**, me adresë: Lipjan.

Totali: 14,208.61 €

URDHËR PËR TRANSFER THESARIT

Autoriteti Përmbarues ka caktuar përmbarimin me urdhrin **P. nr. 1/2023**, ndaj debitorit, **Republika e Kosovës –Komuna Lipjan, urdhri ka marr formën e prerë që nga data: 23.01.2023, andaj,**

I. URDHËROHET Ministria e Financave – Departamenti i Thesarit, që nga cilado llogari e debitorit **Komuna Lipjan**, t'ia bëni pagesën e borxhit, kamatëvoneses, shpenzimeve procedurale dhe efikasiteti për zbatimin e përmbarimit në shumë totale prej: **14,208.61 €.**

Shuma e lartëcekur në paragrafin -I- përfshin detajet si në vijim:

1. Për shpenzimet e procedurës përmbarimore shumën prej **374.23 €**;
2. Për borxh kryesor, shumën prej **11,254.00 €**;
3. Për shpenzime jokontestimore, shumën prej **1,539.60 €**;
4. Për shpenzime të avokatit, shumën prej **312.00 €**;
5. Për ekspertizë financiare, shumën prej **100.00 €**;
6. Për kamatëvonesë, shumën prej **628.78 €.**

II. Shumën e lartcekur t'a paguani në llogarinë e Autoritetit Përmbarues "ALEA" SH.P.K., Përmbarueses Private Mr. Sc. Emine Sherifi-Lubeniqi në llogarinë e veçantë për kreditorët me nr. 2020000089826731 e hapur në TEB Bank.

III. Obligoheni që pas transferimit të mjeteve, të debllokoni menjëherë llogaritë e debitorit të lartcekur sipas numrit të kësaj lënde.

Pagesën t'a bëni në afat e paraparë ligjor prej **180 min**, duke llogaritur nga koha e pranimit të këtij urdhri (neni 155 par. 3) dhe plotësim ndryshimit të LPP-së, me numër. 05/L-118.

Prishtinë, me 01.02.2023

Mr. Sc. Emine Sherifi-Lubeniqi
Përmbaruese Private

Bashkangjitur: Propozimi për përmbarim-urdhri për caktim të përmbarimit i formës së prerë, Ekspertiza Financiare e dt. 31.01.2023.

Autoriteti Përmbarues "ALEA", SH.P.K.
Rr. "Bulevardi i Dëshmorëve", Hy 46, nr. 3
10000 – Prishtinë, Kosovë

T: + 381 (0) 38 712 717
M: 044/049 208 376; 049 208 600
E: emine.sherifi2014@gmail.com

P.nr.1/2023

EKSPERTIZË FINANCIARE

Adresa :Rr."Bulevardi i Dëshmorve".58B.H1.nr.3.Prishtinë

Lënda : Llogaritja e kamatës

Në bazë te Konkluzionit P.nr.01/2023 më keni caktuar si ekspert financiar që të bëje ekspertizen financiare- llogaritjen e kamates sipas aktegjykimit C.Nr 65/2021 të Gjykates Themelore në Prishtinë-Dega në Lipjan të dates 19.04.2022 dhe Aktëgjykimit Ac.nr.65/2021 të dates 19.04.2022 Gjykata e Apelit të Kosoves për kreditorin **Haredin Tasholli me adresë nga fshati Gadime e Ulët Komuna e Lipjanit të cilin e përfaqëson me autorizim Sabri Kryeziu avokat nga Lipjani ndaj debitorit Komuna e Lipjanit me adresë në Lipjan**, lidhur me përllogaritjen e kamates vonese . Duke u bazuar në aktgjykimet e përmendura,kamata prej **7.00 %** duhet te llogaritur ne shumen **11,254.00 €** nga data 19.04.2022

Pas analizimit të shkresave të lëndes dhe bazes ligjore kam paraqitur si më posht LLogaritjen e kamates ne vijim do ta paraqes në formë tabelare në Bazen 11,254.00 €

Nr	Muajt	Vitet/ditet	Vlera	Ditët/vitet	Kamata 7.00%	Vlera e kamates
	1	2	3	4	5	6=3*4*5
1	Viti 2022	prej dates 19.04.2022	11,254.00	257	0.000194	561.10
2	Viti 2023	deri me daten 31.01.2023	11,254.00	31	0.000194	67.68
GJITHSEJT						628.78

PERFUNDIM

Kamat e llogaritur është 628.78 €

Shpenzimet për ekspertizë financiare në shumë prej 100,00€,fakura 1/2023 duhet të më paguhen në llogarinë bankare nr. 1907001399031196 e hapur në BANKA KOMBETARE TREGTARE (BKT)në emer "SHABAN U SYLA BI" ekspert gjygjësor Shaban Syla

SHABAN U SYLA BI
Experti gjygjësorë
Shaban Syla

Me daten
31.01.2023

AVOKAT / LAWYER-REQUEST
Sabri Kryeziu
LIPJAN
Tel.Mob

PËRMBARUES PRIVAT
PRIVATNI IZVRŠITELJ
PRIVATE ENFORCEMENT AGENT
EMINE SHERIFI-LUBENIQI
Prishtinë / Priština
Data: 11.01.2023 P. nr. 1 2023

PËRMBARUESES PRIVATE
Për

Përmbaruesen Private : Emine Sherifi - Lubeniqi
Adresa :Ulpianë, Rr. "Bulevardi i Dëshmorëve" B58, Hy1, Nr.3.

Kreditor: Haradin Tasholli nga fsh.Gadime e Ulët K.Lipjan, të cilin me autorizim e përfaqeson Sabri Kryeziu avokat në Lipjan rr."Mbreti Zog" nr.5.

Debitori: Komuna e Lipjanit.

Vlera e përmbarimit: 12,793.6o €

PROPOZIM PËR PËRMBARIM
Në llogarin rrjedhëse të debitorit

Me aktvendimin CN.nr.65/2021 të dt.19.04.2022 të Gjykatës Themelore në Prishtinë - Dega në Lipjan është aprovuar propozimi i propozuesit - këtu kreditorit Haradin Tasholli dhe është obliguar kundërpropozuesi - këtu debitori Komuna e Lipjanit që kreditorit t'ia paguaj shumën prej 11,254 € në emër të shpronësimit të parc.nr.756-0 në sip. prej 3517 m2 në ZK Rubovc, me kamatë vjetor prej 7 % duke filluar nga data 19.04.2022 e deri në pagesën definitive, si dhe shumën prej 1,539.6o €, në emër të shpenzimeve të procedurës jokontestimore, të gjitha këto në afat prej 15 ditëve nga dita e plotfuqishmërisë së këtij aktvendimi me kërcnim të përmbarimit me dhunë.

Provë: Aktvendimi i Gjykatës Themelore në Prishtinë - Dega në Lipjan CN.nr.65/2021.

Kundër këtij aktvendimi ka paraqitur ankesë kundërpropozuesja ashtu që Gjykata e Apelit në Prishtinë me aktvendimin Ac.nr.2940/22 dt.14.11.2022 e ka REFUZUAR si të pa bazuar ankesën e kundërpropozueses duke e VËRTETUAR aktvendimin e gjykatës së shkallës së parë.

Provë: Aktvendimi Ac.nr.2940/22 dt.14.11.2022 i Gjykatës së Apelit në Prishtinë.

Pala kreditore me dt.22.12.2022 i ka paraqitur debitores kërkesë për përmbushje vullnetare të detyrimit brenda 10 ditësh, mirëpo detyrimin e saj debitorja nuk e ka përmbushur në mënyrë vullnetare, andaj kreditori tani paraqet këtë propozim për përmbarim.

Provë: Kërkesa e dt.22.12.2022.

Aktvendimi i gjykatës së shkallës së parë është bërë i plotfuqishëm me dt.14.11.2022, dhe i ekzekutueshem me dt.20.12.2022, ngase ka kaluar afati i përmbushjes vullnetare përkatësisht 15 ditë nga dita e pranimit të aktvendimit të shkallës së dytë.

Meqenëse, detyrimi i debitorit nuk është përmbushur ndaj kreditorit, edhe pasi ka kaluar afati i përmbushjes vullnetare, i propozojmë përmbarueses private, që për këtë çështje përmbarimore të nxjerrë këtë:

URDHËR PËR PËRMBARIM

Në bazë të aktvendimit të plotëfuqishem dhe të ekzekutueshem të Gjykatës Themelore në Prishtinë – Dega në Lipjan CN.nr.65/2021 dt.19.04.2022 i vërtetuar me aktvendimin e Gjykatës së Apelit Ac.nr.2940/22 dt.14.11.2022, **CAKTOHET PËRMBARIMI** kundër debitores për pagesën e detyrimit si vijon:

- Kompensimi në shumë prej 11,254.oo €, në emër të shpronësimit të parc.kad.nr.756-0 në xip.3517 m2 ZK Rubovc;
- Kamata në shumë aq sa do të llogaritet me ekspertë financiar në lartësi prej 7 % vjetore duke filluar nga data 19.04.2022 e deri në pagesën definitive dhe

Pagesën e shpenzimeve të procedurës jokontestimore në shumë prej 1,539.6o €, shpenzimeve përmbarimore për propozim për përmbarim në shumë prej 312 € dhe shpenzimet tjera të procedurës përmbarimore, sa do të caktohen nga ana e përmbarueses, ku **I URËDHROHET** thesarit të Republikës së Kosovës, që nga xhirollogarija e debitorit, t'i barti mjetet materiale për të cilat është lejuar përmbarimi, në xhirollogarin rrjedhëse nr.1111260191000197 të autorizuarit të kreditorit, e cila llogari është e hapur në "ProCredit Bank" me seli në Prishtinë.

Me dt.06.01.2023
Lipjan

I autorizuari
Av.Sabri Kryeziu

AVOKAT
LAWYER-RECHTSANWALT
Sabri Kryeziu
LIPJAN
Tel.Mob 044/201-692

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
Përmbaruesi privat • Privatni izvršitelj • Private Enforcement Agent
TERRITORI I GJYKATËS THEMELORE PRISHTINË • TERITORIJA OSNOVNOG SUDA U PRIŠTINI
P. Nr. Br. 1|2023
Data: Datum: 11.01.2023
URDHËR – NALOG
Përmbaruesi privat e cakton përmbarimin e propozuar
Privatni izvršitelj određuje predloženo izvršenje
Shpenzimet e kreditorit caktohen në vlerë prej / Troškovi poverioca iznose 284,23 €
Përmbaruesi privat
Privatni izvršitelj
KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij urdhëri mund të ushtrohet prapësim në Gjykatën Themelore në Prishtinë në afat prej 7 (shtatë) ditësh nga dita e pranimit të urdhërit.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog naloga može se izjaviti prigovor u Osnovnom Sudu u Prištini u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema naloga.
Komerciale

REPUBLIKA KOSOVA
23. 01. 2023

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409068-00756-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**1562/2023**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.09.2023 - 11:53
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Rubofc / Rabovce / Rubovc
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409068-00756-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		3517	0014-85		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DRUM QERAMIDNICA				

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Magbule.Sadiku | P-71409068-00756-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E LIPJANIT LIPJAN OPŠTINA LIPLJAN REPUBLIKA KOSOVO

R LIPJAN OPŠTINA LIPLJAN REPUBLIKA KOSOVO

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	3517

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Lipjanit**	600371588	/ / /		SHQIPËRIA	1/1	0014-85	