



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIKA KOSOVO
OPŠTINA LIPLJAN

Pranuar me:	29.08.2023	
Prilijeno:		
Njësia Jednica	Numri Broj	Shtet, datë Opština
15-052/01-46620		



KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

Datë:	28 gusht 2022
Për:	Z. Daut AZEMI – Kryesues i Kuvendit të Komunës
Përmes:	Z. Imri AHMETI – Kryetar i Komunës së Lipjanit
Nga:	Imri SEMETISHTI – Drejtor i Departamentit për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Lënda:	Shqyrtimi dhe miratimi i Raportit për monitorimin e zbatimit të Hartës Zonale të Komunës për periudhën 3 korrik 2022 – 3 korrik 2023



Të nderuar,

Përmes kësaj shkrese, ju dorëzojmë Raportin për monitorimin e zbatimit të Hartës Zonale të Komunës së Lipjanit për shqyrtim në Kuvendin e Komunës.

Shqyrtimi dhe miratimi i Raportit për monitorimin e zbatimit të Hartës Zonale të Komunës, bazohet në nenin 10 paragrafi 3 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor, si dhe nenit 42 dhe 43 të Udhëzimit Administrativ Nr. 24/2015 mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës. Lidhur me këtë, kërkesë për informim vjetor për zbatimin e HZK ka parashtruar edhe MMPHI.

Pas shqyrtimit dhe miratimit të Raportit në Kuvendin e Komunës, bëhet informimi i Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës për gjendjen e zbatimit të Hartës Zonale.

Në bashkëlidhje të këtij akti ju dorëzojmë:

Raportin për Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

**RAPORT MONITORUES
PËR ZBATIMIN E HARTËS ZONALE TË KOMUNËS SË LIPJANIT PËR
PERIUDHEN 3 KORRIK 2022 - 3 KORRIK 2023**

Gusht 2023

Përmbajtja:

I. TË PËRGJITHSHME.....	3
1. Hyrje	3
2. Përmbledhje ekzekutive	3
3. Përmbledhje e HZK.....	4
4. Qëllimi i raportit mbi vlerësimin e zbatimit të HZK.....	5
5. Procesi dhe metodologjia e punës.....	5
6. Korniza e monitorimit të zbatimit të HZK.....	6
II. MONITORIMI I ZBATIMIT TË HZK SIPAS FUSHAVE SEKTORIALE.....	6
7. Analiza dhe rezultatet e vlerësimit të zbatimit të HZK.....	6
8. Numri i lejeve ndërtimore dhe i certifikatave të përdorimit.....	7
9. Vlerësimi i përgjithshëm i efekteve bazuar në monitorimin e zbatimit të HZK në aspektin urban.....	8
10. Gjendja mjedisore	9
11. Shkalla e ngritjes së cilësisë së shërbimeve publike dhe sociale	10
12. Shkalla e ngritjes së cilësisë së shërbimeve transportuese dhe teknike.....	12
13. Përqindja e realizimit të investimeve kapitale publike dhe publiko private të realizuara në periudhën e caktuar në kuadër të infrastrukturës dhe shërbimeve publike.....	12
14. Shkalla e investimeve të mëdha të planifikuara	13
15. Trafiku rrugor dhe projektet e realizuara në infrastrukturë.....	13
16. Projektet e realizuara në kuadër të shëndetësisë dhe mirëqenies sociale.....	15
17. Projektet e realizuara në kuadër të Arsimit.....	16
18. Projektet e realizuara në Kulturë, Rini dhe Sport.....	17
19. Projektet e realizuara në kuadër të Zhvillimit Ekonomik.....	17
20. Shkalla e prodhimtarisë.....	18
21. Anketimet e familjeve bujqësore.....	18
22. Vlerësimi i përgjithshëm për të arriturat sipas fushave sektoriale.....	19
III. PËRFUNDIMTARE	19
23. Rishqyrtime i përmbajtjes dhe përmasave të ndryshim plotësimeve, përjashtimeve dhe bonuseve të zonimit.....	20
24. Përfundim.....	20

I. TË PËRGJITHSHME

1. HYRJE

Në mbështetje të Ligjit Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, Autoriteti komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor është përgjegjës për hartimin e Planit Zhvillimor Komunal dhe Hartës Zonale të Komunës.

Komuna e Lipjanit ka hartuar Planin Zhvillimor Komunal 2013- 2023¹ (PZHK) dhe i njehti është miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunes së Lipjanit Nr.15-12514 të datës 23.08.2013 dhe po ashtu Kuvendi ka miratuar Hartën Zonale të Komunës (HZK) 2021 -2029 me Vendimin Nr.15-030-30033 të datës 04.06.2021.

Hartimi i Raportit për monitorimin e zbatimit të dokumenteve të planifikimit hapësinor vie si kërkesë e nenit 10 paragrafi 3 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor si dhe nenit 42 dhe 43 të Udhëzimit Administrativ Nr. 24/2015 mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës.

Ky Raport për monitorimin e zbatimit të HZK përfshinë periudhën një vjeçare nga data 3 korrik 2022 deri me 3 korrik 2023².

Sipas nenit 42 dhe 43 të Udhëzimit Administrativ Nr. 24/2015 mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës, DPUMM është përgjegjës për monitorimin e zbatimit të HZK në koordinim dhe bashkëpunim me drejtoritë përgjegjëse sektoriale. Ndërlidhur me këtë, drejtoritë përkatëse sektoriale kanë përgatitur të dhënat për zbatimin e planeve zhvillimore sektoriale të cilat janë përfshirë në këtë Raport.

2. PËRMBLEDHJE EKZEKUTIVE

Rezultatet e arritura gjatë periudhës raportuese dhe që kanë implikime hapësinore sipas HZK mund të përmbliken në faktet më të rëndësishme si:

- Shqyrtimi i shumicës së kërkesave të parashtruara në fushën e ndërtimit, përfshirë ato për kushte dhe leje ndërtimi. Në kuadër të kërkesave për kushte ndërtimi, janë miratuar rreth 57% prej tyre, kurse për leje ndërtimi janë miratuar rreth 84%³ të kërkesave të shqyrtuara.
- Kërkesat për certifikatë përdorimi janë miratuar në nivel mjaft të lartë 7 nga 9 të parashtruara. Por çështja kryesore qendron në faktin e numrit tejet minimal të kërkesave të parashtruara krahasur me numrin e ndërtimeve me leje.
- Projektet në infrastrukturë publike janë realizuar dhe gjenden në realizim e sipër sipas Planit të Veprimit të përcaktuar me HZK dhe me planifikimin buxhetor për vitin 2022 dhe 2023.

¹ Aktualisht Komuna e Lipjanit është në proces të hartimit të Planit Zhvillimor Komunal për periudhën e ardhshme 8 vjeçare.

² Për periudhën e kaluar një vjeçare 03.07.2021- 03.07.2022 kemi kemi raportuar në vitin e kaluar.

³ Në kuadër të lejeve të miratuara është edhe një numër i caktuar që janë dhënë për objektet e infrastrukturës publike, për të cilat kriteret e përcaktuara me HZK nuk kanë qenë të aplikueshme.

Megjithatë, realizimi i disa projekteve ka hasur në vështirësi për shkak të shkëputjes së kontratave si rezultat i ndryshimit të çmimeve në treg⁴ dhe pengesave të tjera administrative si rezultat i mos përgjigjeve me kohë në ankesat e parashtruar nga pjesëmarrësit në aktivitetet e prokurimit.

- Projektet tjera sipas fushave sektoriale dhe të cilat nuk kanë pasur implikime hapësinore janë realizuar në nivelin e planifikimeve vjetore.

Përgjithësisht, nëse i referohemi të dhënave statistikore duket se niveli i zbatueshmërisë së HZK është në nivel të arsyeshëm. Megjithatë vlerësojmë gjendja reale është më ndryshe për shkak se shumë palë të interesuara nuk kanë aplikuar për ndërtim për shkak se paraparkisht janë njoftuar me kushtet e përcaktuara me HZK dhe me pamundësinë e ndërtimeve në pronat e tyre. Pengesat më themelore në këto raste kanë qenë kriteret për madhësinë e parcelave, balli i tyre, mungesa e qasjeve në rrugë publike etj.

DPUMM për të gjitha lejet ndërtimore të lëshuara respekton destinimin e zonave, pastaj kujdeset që të krijojë siguri për banorët, të sigurojë cilësi të jetesës sipas normave urbane dhe aplikonë të gjitha kërkesat për mbrojtje të mjedisit.

3. PËRMBLEDHJE E HZK

Harta Zonale e Komunës është një dokument multi-sektorial që përmes grafikoneve, fotografive, hartave dhe tekstit përcakton hollësisht llojin, destinimin, shfrytëzimin e planifikuar të hapësirës dhe masat e veprimit të cilat bazohen në kohëzgjatje dhe projeksione të arritshme të investimeve publike dhe private për tërë territorin e Komunës, për një periudhë së paku tetë (8) vjeçare.

Qëllimi i HZK-së është ruajtja e pasurisë dhe mirëqenies publike duke kontrolluar vendndodhjen, vëllimin dhe shfrytëzimin e të gjitha parcelave, ndërtesave dhe strukturave, nëpërmjet zhvillimit të qëndrueshëm të tokës brenda territorit të komunës. Po ashtu, HZK përcakton planifikimin hapësinor dhe kushtet për zhvillim urban në kuadër të pronave private, si dhe ofron informata për qytetarët, se si mund t'i shfrytëzojnë dhe zhvillojnë pronat e tyre.

HZK konsiderohet si mjet për të zbatuar PZHK-në dhe si dokument i tillë shërben edhe për të mbrojtur komunën nga ndikimet negative në mjedis, përkatësisht nga zhvillimet e pa planifikuara. Për më shumë, HZK shërben si mjet për të promovuar zhvillimin ekonomik dhe social përgjatë gjithë territorit të komunës. Kjo do të thotë që HZK është mjet për të orientuar dhe ndihmuar zhvillimet dhe për të promovuar qëndrueshmërinë socioekonomike të tyre.

HZK ofron elaboratin e hollësishëm të kufinjve të zonave dhe kushteve zhvillimore për secilën zonë brenda Komunës së Lipjanit. Definimi i zonave është bërë me hartën e shfrytëzimit të tokës, me të cilën janë përcaktuar tërësitë hapësinore dhe shfrytëzimet e tyre. Kjo është bërë në bazë të PZHK- së

Emërtimi i zonave është bërë në përputhje me Udhëzimin Administrativ për normat teknike të planifikimit hapësinor. Në caktimin e zonave është aplikuar parimi i sigurimit të zhvillimit të planifikuar - bazuar në gjendjen faktike.

⁴ Ky problem ishte shumë i theksuar në vitin 2022.

Harmonizimi i kërkesave të interesit publik me të drejtat në pronën private, promovimi i shëndetit dhe sigurisë publike si dhe kapacitetet e planifikuara të shërbimeve dhe ndërtesave publike e private janë marrë në konsideratë sidomos në përcaktimin e zonës së banimit dhe zonës së shërbimeve.

Zonat me vlera natyrore, trashëgimisë kulturore dhe zona e interesit të veçantë⁵, si dhe sipërfaqet ujore janë bazuar në parimin e sigurimit të mbrojtjes së karakterit natyror, historik, kulturor dhe peisazhor, si dhe kriterëve që dalin nga vendimet dhe ligjet e fushave të veçanta.

4. QËLLIMI I RAPORTIT PËR MONITORIMIN E ZBATIMIT TË HZK

Qëllimi kryesor i këtij Raporti është të ofroj informacione themelore për shkallën e zbatimit të qëllimeve dhe objektivave të deklarura me HZK dhe të ofrojë rekomandimet e duhura të cilat janë të nevojshme për zbatimin e HZK-së, si dhe për vazhdimin e procesit të hartimit të Planit Zhvillimor Komunal sipas rekomandimeve të dhëna në Pëlqimin e MMPHI.

Përmes monitorimit për zbatimin e HZK-së, do të ofrohet një reflektim lidhur me zhvillimin e komunës pas realizimit të aktiviteteve të planifikuara, për gjendjen aktuale në hapësirë, si dhe për rezultatet e arritura. Mbi të gjitha, një pjesë e projekteve të realizuara kanë ndikim (implikim) të drejtpërdrejtë hapësinor, sidomos ato në fushën e ndërtimit të objekteve banesore dhe afariste si dhe projektet e realizuara në kuadër të infrastrukturës publike.

Raporti ofron po ashtu edhe teknikat/veglat dhe metodologjinë e përdorur, të cilat janë zhvilluar për vlerësimin e planit.

5. PROCESI DHE METODOLOGJIA E PUNËS

Raporti është hartuar nga DPUMM në bashkëpunim me Drejtoratet komunale që mbulojnë fushat e caktuara sektoriale. Për të realizuar këtë proces të monitorimit, DPUMM ka zhvilluar mjete dhe metodologji pune të cilat mund të shfrytëzohen dhe avancohen si mjete pune për ndërtimin e një sistemi të monitorimit dhe vlerësimit të vazhdueshëm për zbatimin e planeve edhe në të ardhmen.

Mjetet e zhvilluara gjatë këtij procesi janë bazuar në llojin dhe strukturën e HZK dhe përfshijnë:

- Kornizën për monitorimin e zbatimit të aktiviteteve të përcaktuara me planet e veprimit në kuadër të drejtorateve sektoriale në relacion me HZK-në;
- Analizen e procesit të shqyrtimit të kushteve ndërtimore sipas kërkesave dhe sfidat gjatë trajtimit të tyre në raport me kushtet e përcaktuara në HZK; dhe
- Vlerësimin e efekteve që kanë rezultuar nga zbatimi i atyre projekteve.

Metodat e aplikuara në përpilimin e Raportit monitorues të zbatimit të qëllimeve dhe objektivave të deklaruar me HZK janë të ndryshme dhe mbi të gjitha ato ndërlidhen me bashkëpunimin me Drejtoratet komunale sektoriale nga të cilët janë siguruar informacione të rëndësishme për monitorimin e zbatimit të HZK përmes realizimit të planeve/ projekteve të cilat janë prezentuar në pjesën tabelare të këtij Raporti.

⁵ Zona në Kleçkë dhe Divjakë – SHP i UÇK-së.

6. KORNIZA E MONITORIMIT TË ZBATIMIT TË HZK

Monitorimi i zbatimit të HZK bazohet në të arriturat zhvillimore të komunës. Procedura e monitorimit paraqet një mjet për konfirmimin e arritjeve në relacion me projektet e planifikuara dhe rezultateve të pritura. Kjo përgjigje nuk mund të jetë e drejtpërdrejtë dhe e prerë saktësisht brenda një periudhe të caktuar, meqenëse zbatimi i planeve është një proces i ndërlikuar që lidhet me një sërë veprimesh të kushtëzuara dhe që administrativisht procedohen dhe pastaj zhvillohen në kohë relativisht të gjatë.

Për më shumë periudha kohore për monitorimin e zbatimit të HZK që përfshinë gjysmen e perudhave të dy viteve (3 korrik 2022 – 3 korrik 2023) e bënë edhe më kompleks këtë proces për shkak të:

- planifikimit dhe miratimit të buxhetit për një vit fiskal; dhe
- realizimit të disa projekteve brenda një viti fiskal dhe të tjerave për më shumë se një vit fiskal.

Vlerësimi i monitorimit të zbatimit të HZK përfshinë aplikueshmërinë e normave dhe vlerave urbane teknike në trajtimin e kërkesave në fushen e ndërtimeve dhe shfrytëzimin e hapësirës në Zonën e banimit⁶ dhe Zonën mbishtresore⁷. Mbi këtë bazë, vlerësimi i monitorimit të HZK është bërë duke pasur parasysh planet e veprimit të fushave sektoriale dhe nivelin e realizimit të tyre në rrjedhshmëri me Planin e Veprimit⁸ sipas Shtojcës 1 të përcaktuar me HZK.

II. MONITORIMI I ZBATIMIT TË HZK SIPAS FUSHAVE SEKTORIALE

7. ANALIZA DHE REZULTATET E MONITORIMIT TË ZBATIMIT TË HZK

Në kuadër të zonave të përcaktuara në HZK janë përfshirë një sërë veprimesh për çdo fushë sektoriale. Veprimet janë të përkufizuara në aspektin e kohëzgjatjes kohore në periudhën e caktuar të vitit 2022 dhe 2023, implikimeve financiare dhe aty ku veprimet ishin të ndërlidhura edhe me periudhën kohore për zbatim sipas kornizës afatmesme të buxhetit 2022-2024.

Është bërë identifikimi i veprimeve që janë realizuar dhe atyre më themelore (synimeve) që planifikohen të përfshihen në planet e ardhshme. Zbatimi i aktiviteteve/projekteve të propozuara ka shërbyer për vlerësimin e efekteve (nivelin) në zhvillimin e përgjithshëm ekonomik, social dhe hapësinor të komunës.

Monitorimi është bërë për çdo fushë sektoriale dhe në bazë të vlerësimit vetanak nga ana e zyrtarëve përgjegjës të Komunës lidhur me të arriturat në sektorët e tyre.

⁶ Në Zonën e banimit përfshihen: nënzonat banimore për tërë territorin e Komunës së Lipjanit, zona industriale, komerciale, bujqësore, pyjore dhe zona rekreative turistike.

⁷ Në Zonën mbishtresore përfshihen: zona e mbrojtur e aeroportit, zona e interesit të veçantë, zona mbishtresore seizmike, zona e ndikuar nga vërshimet, zona me ndotje të lartë, zona e mbrojtur e trashëgimisë kulturore dhe zona e mbrojtur e trashëgimisë natyrore.

⁸ Në Shtojcën 1 të HZK (faqe 167) janë paraqitur të gjitha projektet dhe aktivitetet e planifikuara sipas fushave sektoriale.

8. ZBATIMI I HZK NË ASPEKTIN URBAN, NUMRI I KËRKESAVE PËR KUSHTE NDËRTIMORE, LEJE NDËRTIMORE DHE NUMRI I ÇERTIFIKATAVE TË PËRDORIMIT TË LËSHUARA PËR PERIUDHËN 3 KORRIK 2022 – 3 KORRIK 2023.

8.1. Kërkesat për kushte ndërtimore:

Për periudhën raportuese vërehet një rritje e lehtë e numrit të kërkesave të parashtruara për kushte ndërtimore krahasuar me periudhën paraprake raportuese.

Për kushte ndërtimore, në periudhën raportuese janë pranuar gjithsejtë 127⁹ kërkesa. Prej tyre janë shqyrtuar 108 kërkesa (85%), ku janë miratuar gjithsejtë 62 kërkesa (**57.4%**), ku pjesa më e madhe e tyre janë lëshuar në zonat komerciale dhe zonat suburbane të banimit (banim i ulët).

Kërkesat tjera (45) janë refuzuar (41.6%) si rezultat i mosplotësimit të kushteve urbane – teknike të përcaktuara me HZK, një kërkesë është pezulluar (0.1%), kurse 19 kërkesa janë në proces shqyrtimi.

8.2. Kërkesat për leje ndërtimore:

Në periudhën raportuese për leje ndërtimi janë pranuar 110 kërkesa¹⁰, ku brenda asaj periudhe raportuese janë shqyrtuar 96 kërkesa¹¹ (87.275%). Prej kërkesave të shqyrtuara janë miratuar 81 kërkesa (84.37%), janë refuzuar 15 kërkesa (15.625%), Ndërsa 8 kërkesa të tjera janë në proces të shqyrtimit. Mospërputhja e këtyre statistikave ka të bëjë me numrin prej 6 kërkesave të bartura nga viti 2022 në vitin 2023. Parashtrimi i kërkesave për leje ndërtimore varet drejtpërdrejtë nga kërkesat e miratuara për kushte ndërtimore¹².

Statusi i kërkesave për leje ndërtimi për gjysmë periudhat e viti 2022 dhe 2023.

Nga data 3 korrik 2022 deri me datën 31 dhjetor 2022 – kemi këtë status të kërkesave:

- Të pranuar 44 kërkesa;
- Të shqyrtuara 38 kërkesa;
- Të miratuara 29 kërkesa (13 të kategorisë së I-rë dhe 16 të kategorisë së dytë);
- Të refuzuara 9 kërkesa.
- Të bartura në vitin 2023 – 6 kërkesa¹³.

Nga data 1 janar 2023 deri me datën 3 korrik 2023 – kemi këtë status të kërkesave:

- Të pranuar 66 kërkesa – plus 6 kërkesa të bartura nga viti 2022;
- Të shqyrtuara 58 kërkesa nga numri i kërkesave të pranura dhe të bartura;
- Të miratuara 52 kërkesa (18 të kategorisë së I-rë dhe 34 të kategorisë së dytë);

⁹ Në periudhën paraprake raportuese ishin pranuar 115 kërkesa për kushte ndërtimore. Vlefshmëria e kushteve ndërtimore është një vit.

¹⁰ Në periudhën paraprake raportuese ishin pranuar 47 kërkesa për leje ndërtimore.

¹¹ Në kuadër të kërkesave të shqyrtuara janë përfshirë edhe 6 kërkesat e bartura nga viti 2022.

¹² Fillimisht aplikohet për kushte ndërtimore. Subjekteve që iu miratohen kërkesat për kushte ndërtimi e fitojnë të drejtën për paraqitjen e kërkesës për leje ndërtimi. Me kushtet ndërtimore, përveç tjerash mund të përcaktohet ndonjë kërkesë/a për plotësim e cila jo gjithnjë arrihet nga palët. Në këto rrethana jo të gjithë ata që marrin kushtet ndërtimore aplikojnë edhe për leje ndërtimore. Prandaj numri i kërkesave për lejeve ndërtimore paraqet një tregues tejet të brishtë krahasuar me numrin e kërkesave për kushte ndërtimore.

¹³ Disa prej këtyre kërkesave janë parashtruar nëmuajin dhjetor të viti 2022 dhe nuk kemi arritur të bëjmë shqyrtimin e tyre.

- Të refuzuara 6 kërkesa.
- Të bartura në periudhën vijuese të vitit 2023 – 8 kërkesa.

8.3. Çertifikatë përdorimi:

Në periudhën raportuese janë pranuar 7 kërkesa për çertifikatë përdorimi dhe 4 të tjera kanë qenë të bartura nga periudha e kaluar. Të gjitha kërkesat kanë qenë për kategorinë e II-të të ndërtimeve. Prej tyre janë miratuar 9 kërkesa dhe dy (2) janë refuzuar.

8.4. Çështje të tjera:

Në kudër të çështjeve të tjera tematike nga fusha e planifikimit hapësinor dhe bazuar në HZK është bërë hartimi i projekteve të detajuara për objekte të ndryshme infrastrukturore, duke përfshirë:

- Projektet për ndërtimin e rrugëve;
- Projektet për hapjen dhe ndërtimin e rrugëve të reja;
- Projektet për ndërtimin e shkollave dhe qerdheve;
- Projekte të tjera të infrastrukturës publike dhe sociale.

9. VLERËSIMI I PËRGJITHSHËM I EFEKTEVE BAZUAR NË MONITORIMIN E ZBATIMIT TË HZK NË ASPEKTIN URBAN

Vlerësojmë se në periudhën raportuese, zbatimi i HZK ka shënuar një nivel të arsyeshëm në fushën urbane, përkatësisht në fushën e ndërtimeve të objekteve me destinim si shtëpi të veçanta banimi, të objekteve me shumë mjësi banimi dhe afariste, si dhe po ashtu të objekteve të ndryshme afariste.

Nga monitorimi i zbatimit të HZK në aspektin urban, numri i kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe numri i çertifikatave të përdorimit të lëshuara për periudhën 3 korrik 2022 – 3 korrik 2023 na jep një pasqyrë se në të gjitha këto kategori zbatueshmëria e HZK është në nivelin mbi 50%.

Megjithatë numri i kërkesave të miratuara dhe refuzuara për kushte ndërtimore, sigurisht do të kishte një pasqyrim krejt ndryshe po të mos ishin informacionet urbane që iu ofrohen palëve sipas kërkesës së tyre para se të ushtrojnë kërkesë për kushte ndërtimore.

Prandaj, duhet pasur parasysh faktin se gjatë periudhës raportuese janë lëshuar një numër tejet i lartë i informacioneve urbane dhe ekstrakte nga HZK për paracela të caktuara, si dhe janë zhvilluar konsultime të shumta me qytetar lidhur me mundësitë zhvillimore në pronat e tyre. Nisur nga këto fakte, vlerësojmë se një numër i theksuar i personave të interesuar nuk kanë aplikuar për kushte ndërtimore për shkak se paraprakisht e kanë ditur faktin e ndonjë mospërputhje të pronës apo interesit të tyre me kriteret e përcaktuara me HZK.

Edhe më tutje kriteret e identifikuar të HZK kanë ndikim të theksuar në zhvillimin e planit hapësinor urban dhe realizimin e interesave të pronarëve, përkatësisht në dhënien e lejeve ndërtimore. Kjo situatë pothuaj në masë të njëjtë është në të gjitha zonat urbane të Komunës, por në ato qendrore është më e theksuar. Kriteret e identifikuar në HZK, që konsiderohen si sfidë në zbatim janë:

- Kriteri që e definon largësinë e vijës ndërtimore nga rrugët ekzistuese dhe ato të planifikuara;
- Mospërputhjet ndërmjet koeficientit të ndërtimit, etazhitetit dhe vlerës së përcaktuar për shfrytëzimin e sipërfaqes ndërtimore; dhe
- Kriteri për përcaktimin e gjerësisë së ballit (frontit) të pacelës ndërtimore përgjatë rrugëve ekzistuese dhe atyre të planifikuara si dhe rritja shtesë në raport me madhësinë e sipërfaqes mbi minimumin e përcaktuar.

Po ashtu, për çështjet urbane teknike nuk mund të kemi një vlerësim të plotë të zbatueshmërisë së HZK pa një vlerësim specifik të nevojave dhe mundësive buxhetore për hapjen e rrugëve të reja, e cila çështje duhet të merret parasysh në të ardhmen.

9.1. Synimi themelor për periudhën vijuese:

Përfundimi i hartimit të Planit Zhvillimor Komunal 2023-2031.

10. GJENDJA MJEDISORE

Komuna e Lipjanit si edhe çdo komunë tjetër përballet me disa rreziqe mjedisore në fusha të ndryshme.

Ndër shkaktarët themelor të rrezikimit të mjedisit konsiderohen: ujërat e zeza, degradimi i pyjeve dhe niveli i lartë i dioksidit të karbonit si pasojë e veprimtarisë së disa industrive të ndryshme, lirim i gasrave nga qarkullimi i automjeteve, veprimtaritë e shumë gurthyesve që veprojnë afër objekteve të banimit dhe vlerave të mbrojtura natyrore, etj.

Lidhur me trajtimin e ujërave të zeza gjatë periudhës raportuese, Komuna e Lipjanit ka përfunduar disa projekte në fushën e ndërtimit të kanalizimeve dhe kolektorëve. Po ashtu në proces të zbatimit janë edhe disa projekte të ngjajshme brenda kësaj periudhe¹⁴. Por edhe më tutje mbetet shqetësuese mungesa e impiantëve për trajtimin e ujërave të zeza.

Komuna e Lipjanit ka marr masa të konsiderueshme edhe në çështjet preventive të vërshimeve. Lidhur me këto janë rregulluar shtretërit e disa lumenjëve dhe kanaleve kulluese (prrockave)¹⁵. Këto masa kanë sjellur në minimum rreziqet nga vërshimet. Megjithatë rreziku më i madh nga vërshimet në Komunën e Lipjanit shkaktohen nga lumi “Sitnica”. Lidhur me këto, Komuna ka planifikuar vazhdimin e rregullimit edhe të një pjese të shtratit të lumit. Megjithatë kjo çështje është ndërkomunale dhe përfundimisht zgjidhja mund të arrihet së bashku me komunat nëpër të cilat kalon ky lum apo sipas një projekti të nivelit nacional.

Lidhur me degradimin e pyjeve përgjegjësia themelore tani është jashtë autoriteteve komunale. Megjithatë, Komuna është duke e intensifikuar angazhimin në fuqizimin e kontrolleve në kuadër të përgjegjësisë së saja.

Komuna ka marr disa aktivitete lidhur me pyllëzimin e sipërfaqeve të caktuara.

Lirimin e gasrave nga industritë dhe bizneset e ndryshme, si dhe nga qarkullimi i automjeteve – sidomos atyre të vjetra është çështje që duhet ta trajtojnë organet e nivelit qendror.

¹⁴ Për me shumë shih projektet infrastrukturrore në pikën 15 të këtij Raporti

¹⁵ Për me shumë shih projektet infrastrukturrore në pikën 15 të këtij Raporti

Legjenda

- Zona 1000m
- Shpella e Gadimes
- Zona e Mbrojtur
- Gurthyesi
- Pjesa e Gurthyesit
- Objektet brenda zonës 1000m [1060]
- Objektet tjera
- Zonat Kadastrale

Punoi: Jetmir Bytyçi
Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje e Mjedisit, Komuna Lipjan
Data: 24.08.2023
Vendi: Lipjan

250 500 m

11. SHKALLA E NGRITJES SË CILËSISË SË SHËRBIMEVE PUBLIKE DHE SOCIALE

Tabela 1¹⁶:

Nr.	Kontratat sipas objektit/lëndës së kontraktuar për mirëmbajtje	Statusi
1.	Mirëmbajtja e parqeve, parkingjeve dhe hapësirave të tjera publike në qytetin e Lipjanit	Në zbatim
2.	Mirëmbajtja dhe rehabilitimi i rrjeteve të kanalizimit në qytet dhe fshatra	“
3.	Mirëmbajtja e rrugëve dhe trotuareve gjatë sezonit veror	“

Page 10 of 20

4.	Mirëmbajtja e rrugëve dhe trotuareve gjatë sezonit dimëror	“
5.	Hapja-pastrimi i lumenjëve dhe mirëmbajtja e hapësirave publike në fshatra	“
6.	Hapja-pastrimi i lumenjëve dhe mirëmbajtja e hapësirave publike në fshatra	“
7.	Mirëmbajtja e sinjalistikës rrugore	“
8.	Mirëmbajtja e tregjeve	“
9.	Mirëmbajtja e varrezave dhe lapidarëve	“
10.	Mirëmbajtja e ndriçimit publik	“



Foto 1. Parku afër shkollës fillore në qendër të qytetit.

12. SHKALLA E NGRITJES TË CILËSISË SË SHËRBIMEVE TRANSPORTUESE DHE TEKNIKE

Në komunën e Lipjanit shërbimet e transportit të udhëtarëve janë të organizuara me autobus dhe kryhen nga operatorët privat. Të gjitha vendbanimet rurale të komunës janë të lidhura me qytetin e Lipjanit, kurse disa linja nga vendbanimet më të mëdha janë të lidhura drejtpërdrejt edhe me kryeqendrën – Prishtinën.

Për ofrimin e shërbimeve të transportit, Komuna e Lipjanit ka licencuar operatorët privat të cilët me autobusët e tyre mbulojnë 28 linja. Po ashtu operojnë një numër i konsiderueshëm për shërbimet e transportit “Taxi” duke përfshirë qytetin e Lipjanit dhe aeroportin ndërkombëtar “Adem Jashari”.

Të gjitha vendbanimet rurale janë të lidhura me rrugë të asfaltuara me qytetin e Lipjanit dhe kjo ndikon shumë në zhvillimin e transportit pa vështirësi teknike dhe në shvillimin e lëvizjeve me shpejtësi normale.

Në përputhje me HZK, në fushën e trafikut rrugor është punuar specifikisht në sinjalistikë rrugore (shenjëzimi horizontal dhe vertikal) dhe në vendndalejn e autobusëve si në qytetin e Lipjanit ashtu edhe nëpër të gjitha rrugët lokale të territorit të Komunës së Lipjanit.

Me qëllim të sigurisë në trafik janë ndërtuar trotuare dhe rrjete të ndiçimit publik. Disa projekte të tilla janë edhe tani në proces zbatimi.

Me numrin e autobusëve në qarkullim dhe të “Taxi-ve”, si dhe me projektet e realizuara është rritur dukshëm cilësia e shërbimeve të transportit të udhëtarëve dhe siguria për të gjithë pjesëmarrësit në trafik.

13. PËRQINDJA E REALIZIMIT TË INVESTIMEVE KAPITALE PUBLIKE DHE PUBLIKO PRIVATE TË REALIZUARA NË PERIUDHËN E CAKTUAR NË KUADËR TË INFRASTRUKTURËS DHE SHËRBIMEVE PUBLIKE

Përqindja e realizimit të investimeve kapitale publike të realizuara në infrastrukturë dhe shërbime publike për periudhen raportuese është:

Për periudhen korrik – dhjetor 2022 janë shpenzuar 57.10% të buxhetit të ndarë në kategorinë ekonomike “investime kapitale” ose e shprehur në vlerë monetare 3,320,10.19€

Për periudhen janar – qershor 2022 janë shpenzuar 15.14% të buxhetit të ndarë në kategorinë ekonomike “investime kapitale” të buxetit të planifikuar ose shprehur në vlerë monetare 1,116,725.22 €.

Për periudhen raportuese nuk ka pasur investime publiko private përmes formave të caktuara të partneritetit.

Sfidë themelore në periudhen raportuese për realizimin e projekteve kapitale ishte ngecja e shkaktuar për shkak të vonesave të koniderueshme në kthimin e përgjigjeve nga Organi Shqyrtues i Prokurimit Publik në shqyrtimin e ankesave të parashtruara nga operatorët ekonomik. Sfidë tjetër ishte procesi i shpronësimit të disa pronave për realizimin e disa projekteve me interes të përgjithshëm publik.

14. SHKALLA E INVESTIMEVE TË MËDHA TË PLANIFIKUARA

Ndarja buxhetore për investime kapitale për vitin 2023 për Komunën e Lipjanit është 5,510,141.00€

Në kuadër të investimeve më të mëdha të planifikuara për vitin 2023 përfshihen:

Fillimi i ndërtimit të parkut qëndror të qytetit dhe parkingut nëntokësor;

Vazhdimi i ndërtimit të sheshit të qytetit dhe i nënkalimit rrugor;
 Fillimi i ndërtimit të Qendres Urgjente/Qendres Kryesore të Mjekësisë Familjare në Lipjan;
 Hapja dhe ndërtimi i rrugëve të reja;
 Ndërtimi i shkollave dhe kopshteve;
 Ndërtimi i sallave sportive, parqeve dhe këndëve të lojrave;
 Ndërtimi i ujësjellësve dhe kanalizimeve;
 Rregullimi i shtretërve të lumenjëve dhe prrockave.



Foto 2. Planifikimi i ndërtimit të “Parkut qendror të qytetit të Lipjanit

15. TRAFIKU RRUGOR DHE PROJEKTET E REALIZUARA NË INFRASTRUKTURË PUBLIKE

Në kuadër të projekteve të realizuara në kuadër të trafikut rrugor dhe të infrastrukturës publike për periudhen raportuese përfshihen:

Tabela 2:

Nr.	Projekti	Statusi
1.	Ndërtimi i objektit të ri të administratës së Komunës Lipjan	Përfunduar
2.	Asfaltimi i rrugëve në Lipjan Faza III (50793)	Përfunduar
3.	Ndërtimi i rrugës në Hallaq i Madh -Rufc i Ri	Përfunduar
4.	Ndërtimi i rrugës Ribar i Madh-Ribar i Vogel	Përfunduar
5.	Ndërtimi i trotuarit me ndriçim publik në Akllap	Përfunduar
6.	Ndërtimi i trotuarit me ndriçim publik në Gllavicë-Marevc	Përfunduar
7.	Rikonstruimi i rruges “Zylfie Gashi” në Lipjan	Përfunduar

8.	Ndertimi i Rruges Bujan- me rrugen per Kraishtë	Përfunduar
9.	Zgjerimi i rrjetit të kanalizimit në Gllavicë, Magure, Dobrajë	Përfunduar
10.	Ndërtimi i kolektorit të ujërave të zeza në Blinajë, Qylagë dhe Dobrajë e Madhe	Përfunduar
11.	Ndriçimi publik në Teqe	Përfunduar
12.	Anekset e rrjetit të kanalizimit në Lipjan, Gadime, Dobrajë e Madhe faza II	Përfunduar
13.	Anekset e rrjetit të ujësjellësit brenda në qytetin e Lipjanit	Përfunduar
14.	Shtigjet e ecjes në Sllovi	Në proces
15.	Ndriçimi publik në Mirenë	Përfunduar
16.	Ndërtimi i rrethojave dhe infrastruktures në varreza në Janjeve	Përfunduar
17.	Ndertimi i trotuareve me ndriçim në Qallapek	Përfunduar
18.	Ndertimi i rrugëve në lagjet e fshatrave Sllovi, Gadime, Smallushë, Gumasellë, Llugaxhi dhe Babush	Në proces
19.	Ndërtimi i shtratit të lumit në Smallushë	Në proces
20.	Vazhdimi i ndërtimit të shtratit të lumit në Gadime	Në proces
21.	Ndërtimi i shtratit të lumit në Gllogovc	Në proces
22.	Ndërtimi i shtratit të lumit në Ribar të Madh	Përfunduar
23.	Rikonstruimi i rrugëve në Ribar të Madh (rr.Vehbi Kozhani e Beqir Duriqi,)	Në proces
24.	Rikonstruimi i rrugës Poturovc- Dobrajë e Madhe	Përfunduar
25.	Ndërtimi i sallës së sporteve në fshatin Banullë	Në proces
26.	Ndërtimi i sallës së sporteve në shkollën “Ismajl Luma” Lipjan	Në proces
27.	Ndertimi qerdhes ne Rufe te Ri	Në proces
28.	Ndërtimi i shtratit të lumit dhe asfaltimi i rrugës së lumit në fshatin Gadime e Ulët	Në proces
29.	Rregullimi i prockave në Lipjan	Në proces
30.	Rregullimi i shtratit të Lumit “Janjevka” në lagjen e Konjuhët në Lipjan	Në proces
31.	Ndërtimi i rruges “Gryka e Shpëtimit” - Kroimir	Në proces
32.	Mbjellja e drunjëve dekorativ në rrugët e qytetit dhe rrugët lokale	Përfunduar
33.	Ndërtimi i trotuarit në Krojmir	Në proces
34.	Ndërtimi i shtratit të lumit në fshatin Smallushë	Në proces
35.	Zbatimi i masave efikiente në objektin “Qendra” në Lipjan	Në proces
36.	Ndërtimi i rrugicave në lagjet e fshatit Krojmir, Kraishtë dhe Zllakuqan - faza e II	Në proces
37.	Rregullimi i hapësirave publike në Lipjan (Shtigjet e ecjes)	Përfunduar
38.	Rregullimi i infrastruktures në Janjevë	Në proces



Foto 1. Rruga "Lidhja e Prizrenit" në Lipjan

16. PROJEKTET E REALIZUARA NË KUADËR TË SHËNDETËSISË DHE MIRËQENIES SOCIALE

Në kuadër të projekteve të realizuara në kuadër të shëndetësisë dhe mirëqenies sociale për periudhën raportuese përfshihen projektet të cilat kanë ndikim të theksuar në përmirësimin e kushteve infrastrukturore dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve. Projektet e realizuar nuk kanë ndikime të veçanta hapësinore.

Tabela 3:

Nr.	Projekti	Statusi
1.	Blerja e aparaturave mjekësore	Përfunduar
2.	Pranimi i një aparati të rëntgenit si donacion	Përfunduar
3.	Renovimi i toaleteve për pacient në QKMF Lipjan	Përfunduar
5.	Izolimi dhe fasadimi i aneks objektit në Shtëpinë me Bazë në Komunitet	Përfunduar
6.	Blerja e autoambulancës	Përfunduar
7.	Pranimi i një veture donacion për QPS nga UNICEF dhe Raiffeisen,	
8.	Renovimi i QMF Gadime, bashkëfinancim me AQH	Përfunduar
9.	Blerja e autokombi për bartjen e pacienteve me hemodializë	Në proces

16.1. Synimet themelore për periudhen vijuese:

Synim kryesor strategjik i DSHPS-së është ruajtja e shëndetit të popullatës, përmes promovimit të mënyrave të shëndetshme të jetesës, ofrimit të shërbimeve shëndetësore të sigurta dhe cilësore, me qasje të lehtë dhe të barabart për të gjithë qytetarët e Komunës së Lipjanit.

Synim specifik për periudhen e ardhshme tre vjeçare është ndërtimi i Qendres Kryesore të Mjeksisë Familjare në Lipjan.

17. PROJEKTET E REALIZUARA NË KUADËR TË ARSIMIT

Në fushën e arsimit në vazhdimësi janë realizuar projekte të rëndësishme dhe sipas planifikimit me HZK, duke përfshirë: ndërtimin e objekteve të arsimit parafillor, fillor dhe të mesëm si dhe të infrastrukturës përcjellëse. Po ashtu janë realizuar projekte për rritjen e cilësisë në arsim, duke përfshirë furnizimin e kabineteve dhe të sigurisë në shkolla.

Në kuadër të projekteve të realizuara në kuadër të Arsimit për periudhen raportuese përfshihen:

Tabela 4:

Nr.	Projektet	Statusi
1.	Ndërtimi i shkollës fillore në fshatin Ribar i Madh	Në proces
2.	Ndërtimi i Çerdhës në Shalë	Në proces
3.	Ndërtimi i Çerdhës në Rufe	Në proces
4.	Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmijë Gadime, Sillovi, Vëllezërit Frashëri në Lipjan, Ismail Luma në Lipjan dhe Çerdhja në Lipjan	Përfunduar
5.	Ndërtimin e parqeve dhe lojërave për fëmijë në shkollat fillore në fshatra: Kraishtë, Glllogovc, Rubovc, Bujan, Medvec, Topliqan, Krojmir, Baicë, Shalë, Magure, Poturoc, Smallushë, Llugaxhi, Babush i Muhaxherëve, Banullë dhe Dobrajë e Madhe	Përfunduar
6.	Është në ndërtim e sipër objekti i ri shkollor në SHMP “Adem Gllavica” në Lipjan	Në proces
7.	Ndërrimi i kalldajave në Shfmu “Ibrahim Banushi” në Shalë dhe SHMP “Adem Gllavica” në Lipjan	Përfunduar
8.	Ndërtimi i sallës së sporteve në Glllogovc	Në proces
9.	Ndërtimi i sallës sportive në Shfmu “Ibrahim Banushi” në Shalë	Përfunduar
10.	Renovimet e shkollave në fshatrat: Blinajë, Jeta e re, Krojmir-Pojatë, Gadime e Ulët, dhe Zllakuqan	Në proces
11.	Hartimi i dokumentacionit teknik (projekteve kryesore) për disa shkolla dhe qerdhe	Të përfunduara

Ndërtimi i objekteve të reja shkollore, qerdheve për fëmijë, sallave sportive, parqeve dhe këndeve të lojërave është duke u zhvilluar në kuadër të kufinjëve të përcaktuar me hartën për shfrytëzimin e

tokës, prandaj ndërtimi i tyre është zhvilluar në kuadër të kufinjëve të përcaktuar dhe nuk kanë implikime të veçanta hapësinore.

17.1 Synimet themelore për periudhën vijuese:

Hartimi i Planit Zhvillimor Komunal për Arsimin Parauniversitar.

18. PROJEKTET E REALIZUARA NË KULTURË, RINI DHE SPORT

Në kuadër të projekteve të realizuara në kuadër të kulturës, rinisë dhe sportit për periudhën raportuese përfshihet:

Tabela 5:

Nr.	Projektet	Statusi
1.	Ndërtimi i fushës së hapur sportive në fshatin Gllavicë – Marevc	Përfunduar
2.	Ndërtimi i uleseve dhe barit artificial në fushat e hapura sportive Kraishte, Ribar i madh, Smallushe, Rufe, Gadime e Ulet dhe Sllovi	Në proces
3.	Ndërtimi i fushës së hapur sportive në fshatin Rubofc	Në proces
4.	Ndërtimi i Kabinave për lexues në Bibliotekën e Qytetit në Lipjan	Përfunduar

Ndërtimi i fushave të hapura sportive është bërë në kuadër të kufinjëve të përcaktuar me hartën për shfrytëzimin e tokës, prandaj nuk kanë implikime të veçanta hapësinore.

19. PROJEKTET E REALIZUARA NË KUADËR TË ZHVILLIMIT EKONOMIK

Në kuadër të zhvillimit ekonomik¹⁷ janë realizuar një mori projektesh nga fusha të ndryshme të ekonomisë. Projekte të caktuara janë realizuar në krijimin e kushteve infrastrukturore për zhvillim ekonomik, duke përfshirë rehabilitimin e shtretërve të lumenjëve, ndërtimin e rrugëve të kategorisë së IV me qëllim të përmirësimit të kushteve në sektorin e bujqësisë, pastaj në ngritjen e kapaciteteve profesionale njerëzore në degë të ndryshme të bujqësisë, si dhe në zhvillimin e kapaciteteve të tjera teknike. Po ashtu janë realizuar projekte të ndryshme për përkrahjen materiale të kategorive të ndryshme në fushën e prodhimit, plasimit të produkteve vendore dhe promovimit të tyre.

Brenda periudhës së parë të vitit 2023 janë realizuar zhvillimet e para në kuadër të zonës së licencuar ekonomike në Qylagë. Me këtë vlerësojmë se është hapur një dritare të re e zhvillimit në kuadër të pronave komunale.

Po ashtu është punuar edhe në avancimin e infrastrukturës rregullative për biznese, si dhe janë realizuar forma të ndryshme të bashkëpunimit për fushën e ngritjes së zhvillimit të bizneseve dhe ndërmarrësisë me organizata të ndryshme të huaja dhe vendore.

¹⁷ Në kuadër të zhvillimit ekonomik përfshihet edhe bujqësia me turizimin.

20. SHKALLA E PRODHIMTARISË

Në listen e regjistrimit të bizneseve në kuadër të sistemit që e administron Dega e Agjencisë për Regjistrimin e Bizneseve të Kosovës në komunën e Lipjanit janë të regjistruara 2659 biznese të cilat vlerësohen si aktive. Për nga lloji (forma) i organizimit, këto biznese në numër të konisueshëm janë individuale, kurse një pjesë tjetër janë të organizuara si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Për nga lloji i aktivitetëve që i ushtrojnë bizneset, dominojnë aktivitetet tregtare, pastaj ato nga fusha e ndërtimit, transportit, aktivitetëve shërbyese etj.

Bizneset që ushtrojnë veprimtari prodhuese numerikisht janë më pak krahasuar me bizneset që ushtrojnë veprimtari të tjera. Lidhur me shkallën e prodhimtarisë së këtyre bizneseve nuk posedojmë informata, përveç aktivitetëve bujqësorë të cilat janë prezantuar në piken 21 të këtij Raporti.

21. ANKETIMET E FAMILJEVE BUJQËSORE

Komuna e Lipjanit karakterizohet si vend i zhvilluar bujqësor dhe me potenciale të mëtejme të zhvillimit në fushat e ndryshme të bujqësisë.

Komuna e Lipjanit ka një sipërfaqe bujqësore prej 25,867 ha, ku sipas Agjencionit Statistikor të Kosovës në Komunën e Lipjanit janë 18,547.41 ha sipërfaqe e shfrytëzuar e tokës bujqësore, ndërsa sipas të dhënave të nxjerura nga Drejtoria e Bujqësisë nga aplikimi i fermëve për subvencione për vitin 2023 del që të mbjellurat shkojnë në rreth 9700 ha. Përafërsisht rreth gjysma e popullatës në Komunën e Lipjanit merren me bujqësi.

Në kuadër të anketimit të familjeve që merren me bujqësi janë grumbulluar të dhënat për ekonominë familjare që merren me bujqësi, ku përfshihen të dhënat për të mbjellurat vjeshtore në vitin 2022 dhe ato pranverore në vitin 2023, të dhënat për perimtarinë, pemtarinë dhe blegtorinë.

Tabela 6:

Nr.	Kultura bujqësore	Hektar		Nr.	Kultura bujqësore	Ha/copë
1.	Grurë	5536,20				
2.	Misër	3786.83		1.	Mollë	47.77
3.	Elb	23,93		2.	Dardhë	0.79
4.	Tërshërë	28,72		3.	Lajthi	14.65
5.	Thekër	6.61		4.	Arra	32.07
6.	Luledielli	11.26		5.	Kumbullë	23.84
7.	Kunguj	40.83		6.	Qershi	1.58
8.	Kunguj misiri	15,87		7.	Vishnje	0.48
9.	Specë	22,35		8.	Vreshta	4.48
10.	Patate	122,65		9.	Mjedra	5.01
11.	Domate	0.82		10.	Dredhëza	7.39

12.	Hudhër	0.82	11.	Aronia	0.51
13.	Qepë	49,71		Gjithsejë:	138.57
14.	Lakër	6.82			
15.	Lulelakër	0.66			
16.	Fasule	42,72		<i>Blegëtori dhe koshere</i>	
17.	Shalqinjë	2,43	1.	Lopë qumështore	1591
18.	Pjepër	14,86	2.	Dele	3773
19.	Spanaq	0,40	3.	Dhi	298
20.	Perime në serrë	7.79	4.	Dosa për mbarshtim	6
21.	Bimë mjekësore aromatike.	3,48	5.	Hoje bletësh	4695
	Gjithsejë:	9719,15		Gjithsejtë	10363

Në funksion të zhvillimit të bujqësisë, për periudhen raportuese komuna e Lipjanit ka realizuar disa projekte për furnizimin e ekonomive familjare me pajisje dhe mekanizëm bujqësor, duke përfshirë ndarjen e: serave, frezave dhe kositëseve, si dhe ndarjen e disa krerë gjedhësh dhe kope delesh.

Nga mjetet vetanake dhe në bashkpartneritet me organizata ndërkombëtare janë realizuar dhe janë në proces tri (3) marrëveshje për furnizim me mekanizëm dhe asete tjera të bujqësisë.

21.1. Synimet themelore për periudhen vijuese:

Hartimi i Planit dhe Programit për Bujqësi dhe Zhvillim Rural.

Subvencionimi me mekanizëm të rendë bujqësor për fermer.

Zhavorimi i rrugëve rurale.

Subvencionimi me plehëra kimike dhe herbicide.

Trajtimi i qeneve endacak.

22. VLERËSIMI I PËRGJITHSHËM PËR TË ARRITURAT SIPAS FUSHAVE SEKTORIALE

Për çështjet urbane teknike të zbatimit të HZK, vlerësimin e kemi dhënë në pikën 7.5 të këtij Raporti. Të dhënat e ofruara tregojnë për një nivel pak më të lartë të zbatueshmërisë së HZK në fushën e ndërtimeve krahasuar me vitin paraprak raportues.

Për çështjet e fushave të tjera sektoriale, vlerësojmë se përfshirja e projekteve për realizim është në përputhje me Planin e Veprimit të përcaktuar me Shtojcën 1 të HZK.

Në krahasimin e të dhënave të prezantuara në këtë Raport dhe të dhënave të përcaktuara me Planin e Veprimit, vërehet se projektet dhe arritjet në kuadër të aktiviteteve tjera janë realizuar në nivelin e pritjeve dhe mundësive buxhetore sipas periudhave të caktuara të viteve përkatëse.

Për një vlerësim pak më specifik të këtyre fushave, duhet pasur parasysh periudhen raportuese që përfshinë dy gjysmë vite, prandaj matjet dhe krahasimi i rezultateve është i ndërlidhur drejtpërdrejt me vitet buxhetore dhe kjo rrethanë e bënë mjaft kompleks procesin e vlerësimit për shkak të shkëputjes së këtyre periudhave.

III. PËRFUNDIMTARE

23. RISHQYRTIMI I PËRMBAJTJES DHE PËRMASAVE TË NDRYSHIM PLOTËSIMEVE, PËRJASHTIMEVE DHE BONUSEVE TË ZONIMIT

Autoriteti përgjegjës për planifikim hapësinor në bashkëpunim me organet kompetente të komunës së Lipjanit, që në vitin e parë të zbatimit të HZK-së ka vlerësuar se në këtë dokument duhet bërë disa ndërhyrje në formë të ndryshimeve dhe plotësimeve, mirëpo lidhur me këte nuk morëm pëlqimin nga autoriteti përgjegjës qendror.

Vlerësojmë se ndërhyrjet e mundshme përmes formave tjera si bonuseve, përjashtimeve të veçanta etj. nuk paraqesin zgjidhje në parim dhe nuk janë kompatible me përmbajtjen e disa çështjeve të HZK që realisht konsiderohen si pengesa të pa kalueshme në zbatimin më efikas të HZK.

Aktualisht komuna e Lipjanit është në përfundim të fazes së III-të të hartimit të Planit Zhvillimor Komunal. Në kuadër të këtij procesi, në bashkëpunim me ekspertët e fushave përkatëse do të shqyrtojnë dhe vlerësojnë më hollësisht mundësitë për zbatimin e ndryshimeve dhe plotësimeve të HZK dhe përgatitjes së kornizës rregullative për aplikimin e aspekteve të tjera lidhur me zbatimin e HZK.

24. PËRFUNDIM

Vlerësojmë se përmes këtij Raporti, kemi ofruar informacione të mjaftushme lidhur me monitorimin e nivelit të zbatimit të HZK të Komunës për periudhen e lartshënuar.

Megjithatë, fokusi i trajtimit të implikimeve hapësinore të zhvillimeve sipas HZK është një aspekt kompleks për trajtim dhe ka hapësirë edhe për informacione më të detajuara për të cilat duhen analiza dhe vlerësime më të thella profesionale.

Ndërtimet me leje zhvillohen kryesisht në kuadër të kufinjëve të përcaktuar me hartën për shfrytëzimin e tokës.

Me të dhënat e ofruara, sidomos me zhvillimet në fushen e ndërtimeve dhe zhvillimet në infrastrukturen publike, vlerësojmë se kemi pasqyruar gjendjen aktuale në aspektet themelore të niveleve të zbatueshmërisë së Hartës Zonale të Komunës në vitin e dytë pas hyrjes në fuqi të saj.

Gusht 2023