



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	03.08.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.07.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Prezentimi i raportit gjashtëmujor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave, verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për gjashtë mujorin e parë të vitit 2023.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin deri me 01.08.2023

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHITESA	9,939,392.40	5,579,825.77	4,359,566.63	56.14
13 MALLRA DHE SHËRBIME	3,013,017.55	1,332,915.11	1,680,102.44	44.24
14 SHPENZIME KOMUNALE	370,000.00	190,172.67	179,827.33	51.40
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	962,000.00	238,783.00	723,217.00	24.82
30 PASURITË JOFINANCIARE	7,375,237.38	1,116,725.22	6,258,512.16	15.14
Totali i Përgjithshëm	21,659,647.33	8,458,421.77	13,201,225.56	39.05

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i të hyrave vetanake (21), për muajin Korrik 199,669.47€.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 177 lëndë në vlerë 1,151,034.90€, prej tyre mallra dhe shërbime 100 lëndë në vlerë 139,261.40€, komunal 17 lëndë në vlerë 19,103.41€, subvencione 54 lëndë në vlerë 302,425.00€, kapitale 8 lëndë në vlerë 690,245.09€, si dhe 177 urdhërblerja.

Të Hyrat Vetanake

Të hyrat gjatë muajit Korrik kanë qenë 199,669.47€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	28,702.00	57.40	-42.60
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	1,021.00	29.17	-70.83
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	565.00	37.67	-62.33
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	1,920.00	19.20	-80.80
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	3,765.00	47.06	-52.94
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	14,831.00	148.31	48.31
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	280.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	760.00	38.00	-62.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	86,530.00	72.11	-27.89
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	860,863.80	61.43	-38.57
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	31,382.19	60.35	-39.65
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	3,100.00	77.50	-22.50
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	2,375.00	36.54	-63.46
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	16,794.00	33.59	-66.41
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	40,814.00	68.02	-31.98
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	31,081.00	62.16	-37.84
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	216,538.15	157.51	57.51
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	271,201.25	678.00	578.00
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	17,161.47	343.23	243.23
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	21,297.94	85.19	-14.81
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	1,323.05	88.20	-11.80
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	11,676.77	233.54	133.54
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	18,066.96	180.67	80.67
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,500.00	240.00	9.60	-90.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	192.00	38.40	-61.60
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00

GJITHESEJT I:	2,058,337.00	1,682,481.58	81.74	-18.26
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	54,434.50	77.76	-22.24
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,000.00	27,653.50	58.84	-41.16
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	230.00	2.30	-97.70
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	34.00	6.80	-93.20
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	1,764,833.58	80.72	-19.28
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	97,806.00	87.99	-12.01
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	38,546.00	96.37	-3.64
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	1,901,185.58	81.32	-18.68
DONACIONET		1,488,016.45		
GJITHESEJT IV:	2,337,990.00	3,389,202.03	144.96	44.96

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	27,541.00	28,702.00	104.22	4.22
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,860.05	1,021.00	54.89	-45.11
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	469.00	565.00	120.47	20.47
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,473.00	1,920.00	130.35	30.35
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,718.50	3,765.00	101.25	1.25
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	1,868.14	14,831.00	793.89	693.89
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	280.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	760.00	50.67	-49.33
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	76,289.00	86,530.00	113.42	13.42
40110 - TATIMI NË PRONË	639,787.14	860,863.80	134.55	34.55
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	20,416.81	31,382.19	153.71	53.71
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	40.00	3,100.00	7,750.00	7,650.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,875.00	2,375.00	126.67	26.67
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	14,006.00	16,794.00	119.91	19.91
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	37,763.00	40,814.00	108.08	8.08
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	33,105.00	31,081.00	93.89	-6.11
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				

50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	84,882.61	216,538.15	255.10	155.10
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	18,064.00	271,201.25	1,501.34	1,401.34
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,375.95	17,161.47	319.23	219.23
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	5,697.54	21,297.94	373.81	273.81
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	384.08	1,323.05	344.47	244.47
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	14,216.59	11,676.77	82.13	-17.87
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	16,109.96	18,066.96	112.15	12.15
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	163.00	192.00	117.79	17.79
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,009,905.37	1,682,481.58	166.60	66.60
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	38,663.00	54,434.50	140.79	40.79
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	24,326.50	27,653.50	113.68	13.68
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	9,784.00	230.00	2.35	-97.65
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	44.00	34.00	77.27	-22.73
GJITHESEJT II:	1,082,722.87	1,764,833.58	163.00	63.00
GJOBAT E TRAFIKUT	219,507.50	97,806.00	44.56	-55.44
GJOBAT E GJYKATES	27,260.00	38,546.00	141.40	41.40
AGJENCIONI I PYJEVE	278.44	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,329,768.81	1,901,185.58	142.97	42.97
DONACIONET	554,499.32	1,488,016.45	268.35	168.35
GJITHESEJT IV:	1,884,268.13	3,389,202.03	179.87	79.87

Regjistrimi i pasurisë komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Rregullimi i hapësirave Publike në Lipjan – Bashkëfinancim

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Shpronësimi i Tokave – 11 Lëndë

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 21 lëndë –Drejtorati i Arsimit

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

- Ndërtimi i çerdhes në Shalë.
- Ndërtimi i parqeve të lojrave për fëmijë në shkollat fillore në disa fshatra.
- Rikonstruimi i rrugëve në Ribar të Madh.
- Ndërtimi i sallës sportive në Glllogovc.
- Ndërtimi i shkollës në Ribar të Madh.
- Shpronësim i tokave – 15 lëndë.

Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc 164 lëndë
- Komente në Raportin e Pranimi të mallit me modul të blerjes 164 lëndë
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga operatorët ekonomik të ndryshëm 43 lëndë.
- Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndarë, me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik. hyrje – dalje 43 lëndë.
- Regjistrimi i faturave në librin e faturave hyrëse 43 lëndë
- Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 2 lëndë
- Stoqe të mallit në depon e Komunës së Lipjanit 2 lëndë

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftojmë me ecurin e shpenzimeve për periudhën 01–31 Korrik 2023, në kategoritë ekonomike: Mallra e Shërbime, Komunal, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale. Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 365 lëndë në vlerë 559,965.67€ të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK, pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe medijeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrin e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	199	278,020.80	49.65%
Komunal	108	29,644.67	5.29%
Subvencione dhe Transfere	51	45,775.00	8.18%
Investime Kapitale	7	206,525.20	36.88%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	365	559,965.67	100.00

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë, 1982 fatura.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 876.

-Marrëveshje me këste 12, objekte të regjistruara në teren-të reja 44, objekte të modifikuara 312, objekte afariste të regjistruara 8, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 103.

-Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 80.

-Vërejtëje te fundit për tatimpaguesit të cilët nuk i kanë përmbushur obligimet në tatim në pronë,60 vërejtëje.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-të e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.