

KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN

NJOFTIMI PËR KONKURSIN E PROJEKTIMIT

Sipas Nenit 75 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092



Data e përgatitjes së njoftimit:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Nr. i Prokurimit | 613-23-536-2-2-3 |
| Nr. i brendshëm  |                  |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES

|                                       |                    |                         |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL LIPIJAN  |                    |                         |
| Adresa Postare: SHQIPERIA             |                    |                         |
| Qyteti: LIPJAN                        | Kodi postar: 14000 | Vendi: Kosovë           |
| Personi kontaktues: Bekim Shabani     |                    | Telefoni: 038 200 41526 |
| Email: bekim.g.shabani@rks-gov.net    |                    | Faksi:                  |
| Adresa e Internetit (nëse aplikohet): |                    |                         |

Konkursi përfshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Konkursi udhëhiqet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Po



Jo



Nëse po, specifiko identitetin e të gjitha Autoriteteve Kontraktuese ose referoju një Aneksi.

|  |
|--|
|  |
|--|

NENI II: LËNDA E KONKURSIT TË PROJEKTIMIT/PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

II.1) PËRSHKRIMI

|                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II.1.1) Titulli i dhënë për konkursin e projektimit/projektin nga autoriteti kontraktues:<br>Konkurs projektimi per zgjidhjen e projektit Ideor per hartimin e projektit zbatuese per<br>Objektin e Qendres Kulturore ne Lipjan. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**II.1.2) Përshkrimi i shkurtër për konkursin e projektimit/projektin**  
**Konkurs projektimi për zgjidhjen e projektit Ideor për hartimin e projektit zbatues për**  
**Objektin e Qendres Kulturore në Lipjan.**

**II.1.3) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP)**

☐ 74000000-9

### **NENI III: INFORMACIONE LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

#### **III.1) KUSHTET PËR PJESMARRJE**

##### **III.1.1)**

**Kërkesat e përshtatshmërisë:**

**a) Operatori Ekonomik duhet të përmbushë**  
**kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit**  
**të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-**  
**42. LPP mund të shkarkohet nga [http](http://krpp.rksgov.net)**  
**[krpp.rksgov.net](http://krpp.rksgov.net)**

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

**a) Deklaratën nën betim se operatori ekonomik**  
**përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni**  
**65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , - Plotësimi i Aneksit**  
**Nr. 2 të Dosjes së Tenderit 2. Një vërtetim nga**  
**administrata tatimore e vendit të themelimit të**  
**operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në**  
**fjalë nuk është me vonesë për pagimin e**  
**tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit**  
**nga data e publikimit të njoftimit për kontratë,**  
**kërkohet kopja vetëm nga Operatori**  
**Ekonomik që propozohet për shpërblim të**  
**kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti**  
**Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi**  
**Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3.**  
**Dëshmi se kompania nuk është në falimentim**  
**ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor të**  
**lëshuar nga Gjykata së paku deri në**  
**tremujorin e fundit nga data e publikimit të**  
**njoftimit për kontratë - kërkohet kopje vetëm**  
**nga Operatori Ekonomik që propozohet për**  
**shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te**  
**Autoriteti Kontraktues para publikimit të**  
**Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit**  
**Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik**  
**që është propozuar që të shpërblehet me**  
**kontrate të sjellë dokumentet të kërkuara në**  
**piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit**  
**Kontraktues që ofertën ta refuzoj, dhe të**  
**vazhdojë me shpërblim të kontratës me**  
**Operatorin Ekonomik që është rendit në**  
**vendin e dytë e kështu me radhe**

##### **III.1.2)**

**Përshtatshmëria profesionale:**

**Kërkesa 1.Regjistrimi si operator ekonomik**  
**në regjistrin profesional,komercial dhe apo**  
**Regjistrin e ndermarjeve në vendin e juaj të**  
**themelimit Kërkesa 2.Regjistrimi i TVSH.**

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

**Dëshmia 1, Certifikata e regjistrimit të**  
**biznesit (kopje). 2 Certifikata e TVSH-**  
**kopje.**

##### **III.1.3)**

**Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

##### **III.1.4)**

**Kapaciteti teknik dhe profesional:**

**Kerkesa 2 Stafi Profesional** a) Nje Inxhinier i diplomuar i arkitektures, sistemi 5 vjeqar ose master (min.5 vjet provojë nga diplomimi) te jete i angazhuar edhe si menagjer per kete projekt. b) Nje Inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë - drejtimi konstruktiv, sistemi 5 vjeqar ose master (min. 5 vjet provojë pune nga diplomimi c) Nje Inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë – drejtimi hidroteknik sistemi 5 vjeqar ose master (min. 3 vjet provojë pune nga diplomimi d) Nje Inxhinier i diplomuar i elektrikoteknikes. sistemi 5 vjeqar ose master (min. 5 vjet provojë pune nga diplomimi) e) Inxhinier i diplomuar i makinerisë sistemi 5 vjeqar ose master (min. 5 vjet provojë pune nga diplomimi f) Nje gjeodet bachelor apo master i licencuar, (min. 5 vjet provojë pune nga diplomimi).

**Dëshmia e kërkuar dokumentare:**

**Deshmia 2.** Lista e stafit duhet te dorzohet e nenshkruar dhe e vulosur nga OE qe duhet te permbaje emrin, mbiemrin, profesionin dhe pozicionin. a).Vendimi apo deklarata per emrimin e menagjerit te projektit e nenshkruar dhe e vulosur nga OE. b).Per stafin profesional, te deshmojen me CV dhe diplome dhe licenca e gjeodetit me validitet.Per te gjith stafin Kontratat e punes ose parakontrata per kete projekt.

**III.1.5) A është rezervuar pjesëmarrja për profesionin e caktuar:**

Po ☐ Jo ☒

*Nëse po, tregoni profesionin*

**III.1.6) Vendi ku do të realizohet projekti:**

**Lipjan**

**NENI IV: PROCEDURA****IV.1) LLOJI I KONKURSIONIT****IV.1.1) Lloji i procedurës**

☒ E hapur

☐ E kufizuar

**IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedura e kufizuar)**

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar projektin. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të merren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

**IV.2) KRITERET QË DO TË APLIKOHEN NË VLERSIMIN E PROJEKTEVE**

|  | Nën-kriteret                                                                                                                                                                                            | Pesha në % |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | 1.Kriteri hapësinor Konceptin hapësinor të zgjidhjes urbane; Vlerat e ndërtesës dhe rrethinës; Cilësia e organizimit të hapësirës; Racionaliteti inxhinierik; Paraqitja grafike dhe teknike e projektit | 40         |
|  | 2.Kriteri programor Funkcionaliteti i zgjidhjes; Shfrytëzimi racional i hapësirës; Respektimi dhe përmbushja e detyrës projektuese dhe programit hapësinor                                              | 20         |
|  | 3.Kriteri ekonomik ( 20% ), përfshinë Aspekti                                                                                                                                                           | 20         |

|  |                                                                                                                                                                                 |           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | <b>ekonomik i zgjidhjes së projektuar; Mirëmbajtja dhe shpenzimet 4, bazuar në destinimin e objektit</b>                                                                        |           |
|  | <b>4.Kriteri i lëvizshmërisë Lëvizja pa pengesa e këmbësorëve dhe automjeteve; Parkimi</b>                                                                                      | <b>10</b> |
|  | <b>5.Kriteri estetik dhe ekologjik – arkitekturë e qëndrueshme Origjinaliteti i zgjidhjes; Inovacioni dhe vlera estetike; Fleksibiliteti i hapësirës; Eficienca energjetike</b> | <b>10</b> |

#### IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

##### IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njejtë

Po ☐ Jo ☒

*Nëse po,*

Njoftimi paraprak: i

Publikimet e tjera (nëse aplikohen)

i  
i

##### IV.3.2) Kushtet për marrjen e dosjes së konkursit / dokumentet e para-kualifikimit

Afati i fundit për pranimin e kërkesave për dosje të konkursit / dokumentet e para-kualifikimit

Data koha

##### Dokumentet me pagesë:

Po ☐ Jo ☒

*Nëse po,* çmimi EUR

Kushtet dhe mënyra e pagesës:

##### IV.3.3) Afati kohor për pranimin e projekteve / aplikacioneve:

**Data 14.03.2023 koha 14:00:00 vendi** Pjesëmarrësit e konkursit duhet, njëkohësisht, të dorëzojnë konkurset e tyre të projektimit në dy zarfe të ndryshme të mbyllura; a) Njëri përmban Konceptin e Projektit; dhe b) Tjetri përmban Dokumentacionin e Kandidatit. Dokumentet te cilat duhet te vendosen ne zarfin “Koncepti i Projektit dhe dokumentacioni i kandidatit” janë te shenuara ne nenin 55 pika 55.13 deri 55.16 te rregullores nr.001 2022 Vërejtje Ofertën financiare duhet ta dorëzoni së bashku me tenderin tuaj në zarfin e “Dokumentacioni i Kandidatit”. Të dy zarfet, që përmbajnë “Konceptin e projektit” dhe “Dokumentacionin e Kandidatit”, pastaj do të mbyllen në një zarf të jashtëm të shënuar me a. Adresën e vendit për dorëzim të konkurseve për projektim; b. Numrin e Prokurimit; dhe c. Një numër anonim prej katër shifrave sipas zgjedhjes së pjesëmarrësit. Pjesëmarrësit duhet të dorëzojnë një origjinal dhe një kopje të “Koncept Projektit” dhe po ashtu “Dokumentacionit të Kandidatit”

IV.3.4) Projektet apo kërkesat për pjesëmarrje mund të merren në gjuhën Shqipe, S rbe dhe Angleze.

#### IV.4) SHPËRBLIMET

##### IV.4.1) Çmimi/çmimet do të open:

Po ☐ Jo ☒

*Nëse po,* numri dhe vlera e çmimeve të cilat do te shpërblehen:

##### IV.4.2) Detajet e pagesës/vlerat e çmimeve që do të jepen:

##### IV.4.3) Kontratat përcjellëse

Cilado kontratë e shërbimeve e cila shoqëron konkursin do t'i jepet fituesit apo njërit prej fituesve të konkursit:

Po ☐ Jo ☒

**IV.4.4) Vendimi i jurisë është detyrues për autoritetin kontraktues:**

Po ☐ Jo ☒

## **NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE**

### **V.1) ANKESAT**

**Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi.**

### **V.2) INFORMACIONET SHITESË**

*Shto informacione tjera:*