



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	08.05.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti - Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.04.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Raportimi tremujor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi e pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK .
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Raportimi në Kuvend

Është përgaditë raporti tre mujor Janar-Mars 2023, i shpenzimeve dhe të hyrave dhe është prezentuar në mbledhjen e Kuvendit Komunal.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 142 lëndë në vlerë 173,054.94€, prej tyre mallra dhe shërbime 79 lëndë në vlerë 115,530.57€, komunal 7 lëndë në vlerë 24,232.37€, subvencione 55 lëndë në vlerë 26,855.00€, kapitale 1 lëndë në vlerë 6,437.00€ dhe 131 urdhërblerje.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Prill kanë qenë 557,210.85€.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2022	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	16,050.00	32.10	-67.90
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	656.00	18.74	-81.26
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	338.00	22.53	-77.47
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	1,153.00	11.53	-88.47
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	2,650.00	33.13	-66.88
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	280.00		
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	44,520.00	37.10	-62.90
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	481,676.26	34.37	-65.63
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	18,549.92	35.67	-64.33
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	2,100.00	52.50	-47.50
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	1,150.00	17.69	-82.31
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	9,415.00	18.83	-81.17
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	21,850.00	36.42	-63.58
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	16,791.00	33.58	-66.42
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	34,422.00	25.04	-74.96
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	245,716.00	614.29	514.29
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	10,576.66	211.53	111.53
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	3,599.13	14.40	-85.60
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	2,048.80	40.98	-59.02
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	9,182.12	91.82	-8.18
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,500.00	240.00	9.60	-90.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	82.50	16.50	-83.50
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00

GJITHESEJT I:	2,058,337.00	923,046.39	44.84	-55.16
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	34,619.00	49.46	-50.54
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,000.00	15,150.00	32.23	-67.77
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	124.00	1.24	-98.76
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	28.00	5.60	-94.40
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	972,967.39	44.50	-55.50
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	11,910.00	10.71	-89.29
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	28,796.00	71.99	-28.01
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	1,013,673.39	43.36	-56.64
DONACIONET		1,488,016.45		
GJITHESEJT IV:	2,337,990.00	2,501,689.84	107.00	7.00

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	14,263.00	16,050.00	112.53	12.53
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,285.00	656.00	51.05	-48.95
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	231.00	338.00	146.32	46.32
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	926.00	1,153.00	124.51	24.51
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,714.50	2,650.00	97.62	-2.38
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	484.38	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	280.00		
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	39,319.00	44,520.00	113.23	13.23
40110 - TATIMI NË PRONË	403,721.23	481,676.26	119.31	19.31
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	11,930.77	18,549.92	155.48	55.48
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	40.00	2,100.00	5,250.00	5,150.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,525.00	1,150.00	75.41	-24.59
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	7,975.00	9,415.00	118.06	18.06
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	20,483.00	21,850.00	106.67	6.67
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	17,030.00	16,791.00	98.60	-1.40
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				

50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	59,596.51	34,422.00	57.76	-42.24
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	10,307.00	245,716.00	2,383.97	2,283.97
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	4,540.70	10,576.66	232.93	132.93
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	4,127.10	3,599.13	87.21	-12.79
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	0.00		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	1,929.20	2,048.80	106.20	6.20
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	8,793.12	9,182.12	104.42	4.42
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	82.00	82.50	100.61	0.61
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	611,303.51	923,046.39	151.00	51.00
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	24,315.50	34,619.00	142.37	42.37
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	13,740.00	15,150.00	110.26	10.26
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	2,907.00	124.00	4.27	-95.73
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	25.00	28.00	112.00	12.00
GJITHESEJT II:	652,291.01	972,967.39	149.16	49.16
GJOBAT E TRAFIKUT	126,812.50	11,910.00	9.39	-90.61
GJOBAT E GJYKATES	12,535.00	28,796.00	229.72	129.72
AGJENCIONI I PYJEVE	248.96	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	791,887.47	1,013,673.39	128.01	28.01
DONACIONET	0.00	1,488,016.45		
GJITHESEJT IV:	791,887.47	2,501,689.84	315.91	215.91

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk , E-pasuri dhe Excel.

- Ndërtimi i shtratit të lumit në Ribar të Madh.
- Ndërtimi i ndriçimit publik në Mirenë.
- Ndërtimi i trotuarit dhe ndriçimit në rrugën për Gjilan-Gadime.
- Ndërtimi i trotuarit dhe ndriçimit publik në Akllap.
- Ndërtimi i rrugës Ribar i Madh - Ribar i Vogël.
- Ndërtimi i rrugës Hallaq i Madh Rufc i Ri.
- Trotuari dhe ndriçimi publik në Gllavicë dhe Marevc.

Pranimi, shpërnarja, regjistrimi - evidenca e mallit në depo

- Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc 153 lëndë.
- Komente në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjës 153 lëndë.
- Pranimi i mallit të cilën është porositur malli nga operatorët të ndryshëm ekonomik 40 lëndë.

-Përgatitja e formularëve për mallin e shpërndarë me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik, hyrje – dalje 40 lëndë.

-Regjistrimi i faturave në librin e faturave hyrëse 40 lëndë

-Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 40 lëndë

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 370 lëndë në vlerë 573,837.28 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në vlerë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr.i Landëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	185	246,963.41	43.04%
Komunalit	120	42,539.44	7.41%
Subvencione dhe Transfere	59	30,355.00	5.29%
Investime Kapitale	6	253,979.43	44.26%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	370	573,837.28	100.00

Gjatë kësaj periudhe kohore janë ekzekutuar :

- 20 lëndë është e vitit 2022 në vlerë 130,603.24 €
- 350 lëndë janë të vitit 2023 në vlerë 443,234.04 €

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë:

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 4823.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 1100.
- Marrëveshje me këste 8, objekte të regjistruara në teren-të reja 8, objekte të modifikuara 205, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 43.
- Ankesa të tatimpaguesëve 39
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 72.
- Dërgim të faturave për pagesë 150.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qendror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesëve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatimin në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive