



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/ 03 Prill 2019, neneve 8, 9 dhe 10 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës e datës 10 gusht 2020, Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtur të pronës së paluajtshme të Komunës 15Nr.462/01-16381 i datës 31.03.2023, dhe Vendimit për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtur të pronave të paluajtshme të komunës 15Nr.020/04-16369, të datës 31.03.2023, në ZK Babush I Muhaxherëve, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës së Lipjanit, shpallë:

**NJOFTIM
PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK**

Komuna e Lipjanit, në pajtim me Vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr462/01-16381 i datës 31.03.2023 do të jep në shfrytëzim në afat prej 10 viteve pronën komunale –parcelen P-71409059-00562-7 me sipërfaqe prej 20493 m2 e cila gjendet në Komunën e Lipjanit ” , Zona Kadastrale “Babush i Muhaxherëve”.

Prona e cekur komunale – (parcela) ipet në shfrytëzim afatshkurtër me qëllim të realizimit të interesit publik përkatësisht krijimin e të hyrave vetanake dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale.

Pronat Komunale, ju jepen në shfrytëzim publik personave fizik dhe juridik të interesuar që merren me veprimtari bujqësore, apo të ngjajshme me interes për komunën.

Çmimi fillestar për periudhën 10 vjeqare të shfrytëzimit të pronës komunale përcaktohet 50€ për sipërfaqen 1 ha {hektar}, për një vit, për pronën duke u bazuar në vendodhjen e saj, ndërsa do të kenë mundësi të përfitojnë personat fizik dhe juridik që ofrojnë çmimin më të lartë.

Njoftohen personat fizik dhe juridik, të cilët dëshirojnë të konkurrojnë me ofertat e tyre për marrje në shfrytëzim të pronës së cekur, se ankandi publik për vlerësimin e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me datë 14.06.2023, duke filluar në ora 10:00.

Pagesa e çmimit nga ofertuesi fitues në ankand do të bëhet në pajtim me Kontratën për dhënien në shfrytëzim për periodën 10 vjeqare të pronës komunale në dhjetë kështë të barabarta me obligim të pagesës në momentin e nënshkrimit të kontratës për periodë 1 vjeqare (kësti i parë).

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 20 € (njëzet euro)

Pjesëmarrësve në ankand u garantohet e drejta që të:

1. Të informohen me procedurat e ankandit publik;
2. Të shohin pronën që jepet në shfrytëzim;
3. Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
4. Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Konkurimi për pjesëmarrje në Ankand bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë: shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilën konkurohet në ankand, çmimin ofertues të shënuar me numër dhe shkronja, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vuloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme të
Komunës së Lipjanit
Pjesëmarrje në Ankand Publik**

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë.

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 15 dite nga dita e shpalljes së këtij Njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë..

Ofertat të paprecizuara, të panënshkrura dhe të ofertuara me çmim më të ultë se çmimi fillestar i publikuar me këtë Njoftim nuk do të shqyrtohen.

Gjatë hapjes së ofertave në ankand publik marin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni në ankand i bën publike çmimet e ofertuara të secilës ofertë për pronën përkatëse.

Konform nenit 12 paragrafi 5 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës përmes ankandit publik Komisioni bën përzgjedhjen e fituesit në bazë të çmimit më lartë të ofruar në ankand publik.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do ti dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .

Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i tretë - zyra, Sektori për çështje pronësore-juridike ose në tel 038-200-41-507.

Nr. 9-463/02-27323

Me datë: 29.05.2023

Kryesuesia e Komisionit

Safete Amerllahu



Anëtarët e Komisionit

Rexhep Rexhepi

Gentiana Hoxhaj

Lulzim Rrustemi

Bekim Krasniqi