REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1, nenit 7 paragrafi 1,nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 14 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 6 paragrafi 3, nenit 12 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës datë 13.08.2020 dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 31.03.2023, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim jepen në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat komunale për ushtrimin e veprimtarisë bujqësore dhe ekonomike apo të ngjajshme që gjinden në sipas Zonave Kadastrale të paraqitura në tabelën si në vijim:

Nr.	Pronar	Zona Kadastrale	Parcela Kadastrale	Sipërfaqe e përgjithshme m^2	Sipërfaqe për shfrytësim m^2
1.	Komuna Lipjan	Dobrajë e Madhe	P-71409012-00572-0	25953	25953
2.	Komuna	Smallushë	P-71409078-01381-1	154760	151760

	Lipjan				
3.	Komuna Lipjan	Smallushë	P-71409078-01335-0	72571	55000
4.	Komuna Lipjan	Smallushë	P-71409078-01382-0	19776	8630
5.	P.Sh.KK Lipjan	Rufc i Ri	P-71409061-00191-1	32246	32246
6.	Komuna Lipjan	Topliqan	P-71409085-00968-3	161915	161915
7.	Komuna Lipjan	Grackë e Vjetër	P-71409080-00236-0	16052	16052
8.	Komuna Lipjan	Qylagë	P-71409090-00019-0	15047	15047
9.	Komuna Lipjan	Kraishtë	P-71409038-00956-1	10500	10500
10.	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	P-71409013-00001-1	27372	17000
11.	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	P-71409013-00001-2	19957	6000
12.	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	P-71409013-00001-3	11085	6000
13.	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	P-71409013-00006-0	19160	19160
14.	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	P-71409013-00007-4	34479	34479
15.	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	P-71409013-00700-0	9735	5000

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat komunale jepen në shfrytëzim në periudhen afatshkurtër prej 10 (dhjetë) viteve nëpërmjet ankandit publik dhe çmimi fillestar do të jetë prej 50 € (pesëdhjetë euro) për 1 ha (hektar) për secilën pronë duke u bazuar në vendndodhjen e saj, ndërsa do të kenë mundësi të përfitojnë personat fizik dhe juridik që ofrojnë çmimin më të lartë. Pronat e propozuara janë publikuar brenda afatit ligjor në faqen zyrtare të komunës sipas Vendimit 15Nr.942/03-67385 të Kuvendit të Komunës së Lipjanit datë 22.12.2022 për publikim të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës që planifikohen për dhënien në shfrytëzim për vitin vijues 2023, konform

dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale siç përcaktohen në neni 1 të këtij Vendimi është që sipërfaqet e pronave komunale, ju jepen në shfrytëzim publik personave fizik dhe juridik të interesuar që merren me veprimtari bujqësore, ekonomike apo veprimtari tjetër të ngjajshme.

Neni 4

Procedura e vlerësimit të ofertave mund të zhvillohet edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kusht që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatshkurtër siç përcaktohet në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori Pronësoro-Juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim, Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim, Drejtorati për Bujqësi dhe Pylltari dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15 **Nr.** 462/01-16379
Lipjan, më 31.03.2023

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi