



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	06.03.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 28.02.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Rritja e planifikimit të të hyrave vetanake
- Bartja e të hyrave vetanake
- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Regjistrimi i hyrje daljeve në depo
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i buxhetit nga granti qeveritar (10) në paga, mallra dhe shërbime ,komunali, subvencione dhe transfere si dhe pasuri jofinanciare (investime kapitale).

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 175 lëndë në vlerë prej1,988,253.77 € prej tyre mallra dhe shërbime 109 lëndë në vlerë prej 321,495.78€, komunali 9 lëndë në vlerë prej 30,074.99€, subvencione 36 lëndë një vlerë pre35720€,kapitale 21 lëndë në vlerë 1,600,963.00€ dhe 1 gurdhërblërje.

Të hyrat vetanake

Gjatë muajit shkurt janë realizuar 120,902.87 €.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	7,974.00	15.95	-84.05
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	416.00	11.89	-88.11
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	172.00	11.47	-88.53
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	766.00	7.66	-92.34
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	1,662.00	20.78	-79.23
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00

17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	22,180.00	18.48	-81.52
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	137,141.19	9.79	-90.21
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	14,512.92	27.91	-72.09
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	1,030.00	25.75	-74.25
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	625.00	9.62	-90.38
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	3,948.00	7.90	-92.10
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	11,210.00	18.68	-81.32
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	9,236.00	18.47	-81.53
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	12,143.35	8.83	-91.17
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	4,812.00	12.03	-87.97
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	8,190.56	163.81	63.81
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	1,016.89	4.07	-95.93
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	50.00	1.00	-99.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	4,712.56	47.13	-52.87
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,500.00	240.00	9.60	-90.40
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	17.50	3.50	-96.50
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,058,337.00	242,055.97	11.76	-88.24
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	16,979.00	24.26	-75.74
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,000.00	7,889.50	16.79	-83.21
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	97.00	0.97	-99.03
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	24.00	4.80	-95.20
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	267,045.47	12.21	-87.79
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	267,045.47	11.42	-88.58

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	7,250.00	7,974.00	109.99	9.99
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	853.00	416.00	48.77	-51.23
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	84.00	172.00	204.76	104.76
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	507.00	766.00	151.08	51.08
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,663.50	1,662.00	99.91	-0.09
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	20,710.00	22,180.00	107.10	7.10
40110 - TATIMI NË PRONË	94,280.27	137,141.19	145.46	45.46
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	8,726.00	14,512.92	166.32	66.32
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	0.00	1,030.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	725.00	625.00	86.21	-13.79
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	3,281.00	3,948.00	120.33	20.33
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	8,433.00	11,210.00	132.93	32.93
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	7,799.00	9,236.00	118.43	18.43
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	6,517.46	12,143.35	186.32	86.32
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	1,044.00	4,812.00	460.92	360.92
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	3,373.11	8,190.56	242.82	142.82
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	0.00	1,016.89	#DIV/0!	
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	0.00	#DIV/0!	
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	50.00	#DIV/0!	
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	4,013.56	4,712.56	117.42	17.42
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	21.00	17.50	83.33	-16.67
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	
GJITHSEJTI I:	169,280.90	242,055.97	142.99	42.99
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	12,830.50	16,979.00	132.33	32.33

73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	6,629.00	7,889.50	119.01	19.01
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	1,681.00	97.00	5.77	-94.23
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	15.00	24.00	160.00	60.00
GJITHESEJT II:	190,436.40	267,045.47	140.23	40.23
GJOBAT E TRAFIKUT	66,247.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	5,705.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	129.49	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	262,517.89	267,045.47	101.72	1.72

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë muajit Shkurt janë kryer këto punë:

Përgaditja dhe printimi i historiatit të secilit zyrtar nga programi e-pasuria, ku sipas raportit të komisionit të inventarizimit, është shkarkuar inventar i cili ka mbetur në objektet komunale të mëparshme ku secili zyrtar është liruar nga inventari i vjetër dhe janë ngarkuar me inventarin e ri.

Po ashtu nga lista, janë shkarkuar nga inventari me të cilin kanë qenë të ngarkuar zyrtarët, të cilët nuk janë më në mardhënjë pune.

Punët me komisionin për regjistrimin dhe vlerësimi e aseteve.

Pranimi, shpërndarja, regjistrimi - evidenca e mallit në depo

Gjatë këti muaji janë kryer këto punë:

1. Futja e të dhënave në SIMFK – Freebalanc,149 lëndë
2. Komete në raportin e pranimit të mallit me modul të blerjës,149 lëndë.
3. Pranimi i mallit i cili është porositur nga operatorë të ndryshëm ekonomik,10 lëndë.
4. Përgaditja e formularëve për mallin e shpërndar me anë të fletëdërgesës nga operatorët ekonomik, hyrje – dalje, 10 lëndë.
5. Regjistrimi i faturave në librin e faturave hyrëse, 10 lëndë
6. Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik,10 lëndë.

Gjithashtu gjatë periudhës Janar - Shkurt në e-Pasuri, janë ngarkuar secili zyrtarë me inventarin e ri të Administratës Komunale, dhe i janë vendosur barkodet .

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurin e shpenzimeve për periudhën 01–28 Shkurt 2023, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer: 304 lëndë në vlerë 302,036.25 € . Të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK, pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	114	131,520.36	43.56%
Komunali	177	39,298.80	13.01%
Subvencione dhe Transfere	10	30,520.00	10.10%
Investime Kapitale	3	100,697.09	33.33%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	304	302,036.25	100.00

Zyrtarja e arkivës ka pranuar 304 lëndë si dhe

- Ka përfunduar me sukses shkarkimin dhe transferin e inventarit të trembëdhjetë (13) drejtoratëve të komunës (konkretisht inventarin në objektin e komunës së vjetër).
- Ka pranuar kërkesë: për skanimin dhe dorëzimin e tridhjetë e dy (32) lëndëve.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 4310.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 781.
- Marrëveshje me këste 8, objekte të regjistruara në teren-të reja 23, objekte të modifikuara 162, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 66.
- Ankesa të tatimpagueseve 11.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja, verifikimeve për shkak modifikimeve 56.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Spektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit, që ndajë tatimpaguesëve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , me rastin e kryerjes së shërbimeve duhet ta kenë vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimi i pronave, të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit, janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive