



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.04.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.03.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Zotimi i mjeteve
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi e pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.
- Regjistrimi, hyrjet dhe daljet nga depo.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK .
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomikesi dhe Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara nga tatimi në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Është përgaditur Propozim Vendimi për rritjen e të hyrave vetanake të vitit 2022 në vlerë 497,066.23 €, si dhe Propozim Vendimi për bartjen e të hyrave vetanake nga viti 2022 në vitin 2023 në vlerë 1,509,095.81€ dhe njëherit janë prezentuar në mbledhejen e radhës të Kuvendit të Komunës së Lipjanit.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 158 lëndë në vlerë 971,798.71 €, prej tyre mallra dhe shërbime 103 lëndë në vlerë 210,123.98 €, komunal 14 lëndë në vlerë prej prej 32,552.15 €, subvencione 30 lëndë 48,055.00 €, kapitale 11 lëndë në vlerë 681,067.58€ dhe 158 urdhërblerja.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Mars kanë qenë 148,781.07 €

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	12,067.00	24.13	-75.87
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	555.00	15.86	-84.14
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	274.00	18.27	-81.73
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	986.00	9.86	-90.14
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	2,206.00	27.58	-72.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	35,380.00	29.48	-70.52
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	210,141.12	15.00	-85.00
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	16,515.52	31.76	-68.24
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	1,900.00	47.50	-52.50
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	875.00	13.46	-86.54
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	6,409.00	12.82	-87.18
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	15,890.00	26.48	-73.52
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	14,432.00	28.86	-71.14
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	27,606.39	20.08	-79.92
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	12,113.00	30.28	-69.72
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	9,817.54	196.35	96.35
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	3,599.13	14.40	-85.60
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	50.00	1.00	-99.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	6,700.84	67.01	-32.99
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,500.00	240.00	9.60	-90.40

85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	31.00	6.20	-93.80
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,058,337.00	377,788.54	18.35	-81.65
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	25,884.00	36.98	-63.02
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	47,000.00	12,013.00	25.56	-74.44
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	116.00	1.16	-98.84
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	500.00	25.00	5.00	-95.00
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	415,826.54	19.02	-80.98
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	415,826.54	17.79	-82.21
DONACIONET		7,995.20		
GJITHESEJT IV:	2,337,990.00	423,821.74	18.13	-81.87

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	11,093.00	12,067.00	108.78	8.78
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,134.00	555.00	48.94	-51.06
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	184.00	274.00	148.91	48.91
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	787.00	986.00	125.29	25.29
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,237.50	2,206.00	98.59	-1.41
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	484.38	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00		
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	31,399.00	35,380.00	112.68	12.68
40110 - TATIMI NË PRONË	200,930.51	210,141.12	104.58	4.58
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	11,793.77	16,515.52	140.04	40.04

16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	0.00	1,900.00		
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,200.00	875.00	72.92	-27.08
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	6,192.00	6,409.00	103.50	3.50
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	14,483.00	15,890.00	109.71	9.71
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	11,247.00	14,432.00	128.32	28.32
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	12,327.55	27,606.39	223.94	123.94
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	4,729.00	12,113.00	256.14	156.14
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	3,373.11	9,817.54	291.05	191.05
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	0.00	3,599.13		
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	0.00		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	50.00		
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	6,551.84	6,700.84	102.27	2.27
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	37.50	31.00	82.67	-17.33
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	320,184.16	377,788.54	117.99	17.99
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	17,399.00	25,884.00	148.77	48.77
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	10,327.00	12,013.00	116.33	16.33
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	2,899.00	116.00	4.00	-96.00
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	19.00	25.00	131.58	31.58
GJITHESEJT II:	350,828.16	415,826.54	118.53	18.53
GJOBAT E TRAFIKUT	99,691.50	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	7,785.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	188.96	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	458,493.62	415,826.54	90.69	-9.31
DONACIONET	0.00	7,995.20		
GJITHESEJT IV:	458,493.62	423,821.74	92.44	-7.56

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimin e Aseteve.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Zyra e Kryetarit.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Arsim.

Pranimi,shpërndarja, regjistrimi - evidenca e mallit në depo

Futja e të dhënave në SIMFK – Free Balanc 271 lëndë.

Komente në Raportin e Pranimit të mallit me modul të blerjes 271 lëndë.

Pranimi i mallit, mall i cili është porositur nga operatorët të ndryshëm ekonomik 57 lëndë.

Përgaditja e formularëve për mallin e shpërndar me anë të fletëdërgesës nga Operatorët Ekonomik, hyrje – dalje 57 lëndë.

Regjistrimi i faturave në librin e faturave hyrëse 57 lëndë.

Pranimi dhe shpërndarja e mallit nga operatorët ekonomik 57 lëndë.

Stoqe të mallit në depon e komunës 1 lëndë.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftojmë me ecurinë e shpenzimeve për periudhën 01–31 mars 2023, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 482 lëndë në vlerë 701,622.08 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve, dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	263	294,226.66	41.94%
Komunali	158	51,942.33	7.40%
Subvencione dhe Transfere	52	41,105.00	5.86%
Investime Kapitale	9	314,348.09	44.80%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	482	701,622.08	100.00

Gjatë kësaj periudhe kohore janë ekzekutuar :

- 77 lëndë të vitit 2022 në vlerë 176,691.99 €
- 405 lëndë të vitit 2023 në vlerë 524,930.09 €

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë, apo për pagesë 4580.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 924.
- Marrëveshje me këste 8, objekte të regjistruara në teren-të reja 63, objekte te modifikuara 115, objekte afariste të regjistruara 4, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 72.
- Ankesa të tatimpaguesëve 36.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për modifikime 64.
- Dërgim të faturave për pagësë, 40 fatura.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme, si dhe qytetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë, ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

SFIDAT

Sfidë në Spektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit, që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatimin në pronë, kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit, janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive