



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	07.02.2023
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 -31 .01.2023

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji:

- Janë përgaditur Pasqyrat finaciare,
- Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend
- Raporti vjetor i punës për vitin 2022
- Plani i punës për vitin 2023
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale,
- Inkasimet dhe raportimet nga arka.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshm.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëlerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Përgaditja dhe Dorëzimi i Pasqyrave Financiare për vitin 2022

Pasqyrat Fiannciare janë përgatitur dhe dorëzuar në MF më 30 Janar 2023, brenda afateve të përcaktuar kohore. Këto pasqyra kanë reflektuar një situatë reale mbi menaxhimin e buxhetit dhe menaxhimin financiar të Komunës së Lipjanit.

Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend për vitin 2022

Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit të hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhën Janar-Dhjetor të vitit 2022.

Dorëzimi i planit të punës për 2023

Plani i punës është dorëzuar gjatë kësaj periudhe dhe ka përfshirë objektivat dhe aktivitetet e të tri sektorëve të Drejtoratit për Buxhet dhe Financa për vitin 2023. Një ndër objektivat kryesore të këtijë plani është transparenca dhe publikimi i të gjitha raporteve në web faqen e Komunës lidhur me menaxhimin dhe shpenzimin e buxhetit, raporteve rreth inkasimit të të hyrave vetanake dhe menaxhimin e pasurisë.

Dorëzimi i raportit të punës për vitin 2022

Raport i Punës për Vitin 2022 është dorëzuar gjatë kësaj periudhe kohore. Ky raport i përgjithësuar ka ofruar informacione rreth punëve me të cilat kanë qenë të ngarkuar të tri sektorët dhe ka ofruar një informacion të shpenzimit të buxhetit sipas burimeve të financimit dhe kategorive ekonomike, menaxhimit dhe inkasimit të të hyrave vetanake, menaxhimit të pasurisë, tatimin në pronë dhe pagesat e kryera nga sektori i thesarit.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2023

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2023	Realizimi 2023	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	4,096.00	8.19	-91.81
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	260.00	7.43	-92.57
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	95.00	6.33	-93.67
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	10,000.00	447.00	4.47	-95.53
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	1,176.00	14.70	-85.30
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00		
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	120,000.00	10,970.00	9.14	-90.86
40110 - TATIMI NË PRONË	1,401,362.00	76,207.83	5.44	-94.56
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	52,000.00	3,235.34	6.22	-93.78
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	4,000.00	1,030.00	25.75	-74.25
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,500.00	275.00	4.23	-95.77
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	50,000.00	1,906.00	3.81	-96.19
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	60,000.00	6,260.00	10.43	-89.57
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	50,000.00	5,272.00	10.54	-89.46
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	137,475.00	7,322.32	5.33	-94.67
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	4,491.00	11.23	-88.77
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	5,000.00	7,973.44	159.47	59.47
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	25,000.00	1,016.89	4.07	-95.93
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	10,000.00	2,255.28	22.55	-77.45
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,500.00	150.00	6.00	-94.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	2,058,337.00	134,439.10	6.53	-93.47
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	70,000.00	8,074.00	11.53	-88.47
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR	47,000.00	3,571.50	7.60	-92.40

SHËNDETESIA 73200- 50409				
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	39.00	0.39	-99.61
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	19.00	3.80	-96.20
GJITHESEJT II:	2,186,337.00	146,142.60	6.68	-93.32
GJOBAT E TRAFIKUT	111,153.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	40,000.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,337,990.00	146,142.60	6.25	-93.75
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	2,337,990.00	146,142.60	6.25	-93.75

Krahasimi të hyrave vetanake 2022-2023

Kodet Ekonomike	Realizimi 2022	Realizimi 2023	indeksi	%
<u>16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN</u>				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	3,576.00	4,096.00	114.54	14.54
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	298.00	260.00	87.25	-12.75
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	42.00	95.00	226.19	126.19
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	175.00	447.00	255.43	155.43
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,004.50	1,176.00	117.07	17.07
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	0.00	0.00		
<u>16715 - PROKURIMI</u>				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
<u>17503 - BUXHETIMI-LIPJAN</u>				
50002 - TAX RRUGORE	9,830.00	10,970.00	111.60	11.60
40110 - TATIMI NË PRONË	45,760.85	76,207.83	166.53	66.53
- TATIMI NE TOKE				
<u>48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN</u>				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	125.26	3,235.34	2,582.90	2,482.90
<u>16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN</u>				
50104 - GJOBAT MANDTORE	0.00	1,030.00		
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	275.00	275.00	100.00	0.00
<u>65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN</u>				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	1,383.00	1,906.00	137.82	37.82
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	4,133.00	6,260.00	151.46	51.46
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	3,746.00	5,272.00	140.74	40.74
<u>66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN</u>				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	941.76	7,322.32	777.51	677.51
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	594.00	4,491.00	756.06	656.06
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	2,488.08	7,973.44	320.47	220.47
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	0.00	1,016.89		
20010 - TAX PER DEMOLIM(rrenimi I objekeve)	0.00	0.00		
<u>18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE</u>				

50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	2,118.28	2,255.28	106.47	6.47
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	76,490.73	134,439.10	175.76	75.76
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	5,827.50	8,074.00	138.55	38.55
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	2,418.50	3,571.50	147.67	47.67
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	14.00	39.00	278.57	178.57
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	5.00	19.00	380.00	280.00
GJITHESEJT II:	84,755.73	146,142.60	172.43	72.43
GJOBAT E TRAFIKUT	33,861.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	3,305.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	99.49	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	122,021.22	146,142.60	119.77	19.77
DONACIONET	0.00	0.00		
GJITHESEJT IV:	122,021.22	146,142.60	119.77	19.77

Regjistrimi i pronës komunale

Gjatë muajit janar 2023 janë kryer këto punë:

1.Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Asfaltimi i rrugës në Lipjan dhe Hallaq i Vogël.

Rregullimi i trotuarit dhe hapësirave publike në fshatin Rubofc i Madh, Rubofc i Vogël dhe Kojškë.

Ndërtimi i rrugës në Bujan me rrugën për Kraishtë.

Hartimi i projekteve të disa projekteve.

Ndërtimi i shëtitores te pishat Gadime.

Set i kamerave dhe pajisje të ndryshme – Donacion USAID.

Asfaltimi i rrugicave në Lipjan faza III.

Rregullimi i kanalizimit në lagjen e komunitetit pakicë dhe asfaltimi i rrugicave në fshatin Gadime.

Renovimi i toaleteve në QKMF Lipjan.

Aneks në rrjetin e ujsjellësit brenda në qytetin e Lipjanit.

Ndërtimi i rrethojave dhe infrastrukturës në varrezat Janjevë.

Mbjellja e drunjëve dekorativ në rrugët e qytetit dhe në rrugë lokale.

Izolimi dhe fasadimi i aneksit të objektit të shtëpisë me bazë në komunitet në Lipjan.

Ndriçimi publik në fshatin Teqe.

Asfaltimi i rrugicave në Rubofc ,Janjevë etj.

Furnizimi me inventar dhe pajisje mbi 1000€

Ndërtimi i objektit të ri të Administratës Komunale.

Ndërtimi i infrastrukturës fizike te parku Industrial në Qylagë.

2. Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Ndërtimi i infrastrukturës fizike të parku Industrial në Qylagë.

Ndërtimi i shëtitores të pishat Gadime.

Asfaltimi i rrugicave në Lipjan Faza III.

Asfaltimi i rrugicave në Rubofc, Janjevë etj.

Ndërtimi i objektit të ri të Administratës Komunale.

3. Regjistrimi i Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

4. Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Ndërtimi i shtratit të lumit në Glllogovc.

Ndërtimi i sallës së sportit në Glllogovc – Lipjan.

Vazhdimi i shtratit të lumit në Gadime.

Ndërtimi i parqeve të lodrave për fëmijë në shkollat fillore në disa fshatra.

Ndërtimi i parqeve dhe rregullimi i hapësirave publike.

Rregullimi i shtratit të lumit Janjevka në lagjen e Konjuhut në Lipjan.

Shtigjet e ecjes në Gadime faza II.

Renovimi i shkollave paralele të ndara në disa fshatra.

Ndërtimi i kolektorve të ujrave të zeza në fshatin Blinajë, Qylagë, Dobrajë e Madhe.

Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.

Ndërtimi i shtratit të lumit Smallushë

2. SEKTORI I THESARIT

- Përgaditja e raportit vjetor të shpenzimeve
- Plani i punës për vitin 2023
- Vlerësimi i punëtorëve për vitin 2022
- Barazimi i shpenzimeve të vitit 2022 me SIMFK (Thesarin Qëndror në Prishtinë).

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3250.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 1117.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 589.
- Marrëveshje me këste 14.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 61, objekte të modifikuara 207, objekte afariste të regjistruara 4, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 49.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak të modifikimeve 44.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë, ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

