



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	05.01.2023
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.12.2022

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Njoftimi i autorizuesve të programeve për gjendjen e të hyrave vetanake dhe shpenzimeve për këtë periudhë raportuese,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme
- Regjistrimin e pronave të reja
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim në pronë
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesve nga Zyra e tatimit pronë

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria Shpenzime komunale dhe Subvencione dhe Transfere ka përfunduar me datë 12.12.2022. Afati kohor për mbylljen e shpenzimeve ka qenë me datë 27.12.2022.

Sektori i Buxhetit dhe Finacave ka bashkpunuar me drejtorët e drejtorive për zotimin e mjeteve dhe ecurinë e shpenzimeve me qëllim të shpenzimit sa më racional të buxhetit të planifikuar .

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 118 lëndë në vlerë 101,426.08€, prej tyre mallra dhe shërbime 1 lëndë në vlerë 232.00 €, komunalit 41 lëndë në vlerë 16,777.90€ , subvencione 73 lëndë në vlerë 37,652.00€, dhe kapitale 3 lëndë 46,764.17€ si dhe urdherblerje 57 copë .

Te hyrat gjatë kësaj periudhe janë 228,127.68€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2022

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2022	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	47,929.00	95.86	-4.14
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	2,772.00	110.88	10.88
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	1,208.00	60.40	-39.60
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	3,404.00	56.73	-43.27
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,683.00	71.04	-28.96
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	3,000.00	60.00	-40.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	320.00	21.33	-78.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	125,320.00	125.32	25.32
40110 - TATIMI NË PRONË	903,311.00	1,076,703.91	119.20	19.20
- TATIMI NE TOKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	26,435.19	52.87	-47.13
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,241.58	35.47	-64.53
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	2,401.00	40.02	-59.98
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	38,919.00	97.30	-2.70
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	66,196.66	120.36	20.36
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	56,385.00	140.96	40.96
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	377,252.34	190.05	90.05
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	71,197.00	177.99	77.99
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	47,353.53	118.38	18.38
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	31,188.53	103.96	3.96
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	1,843.19	92.16	-7.84
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	1,897.50	18.98	-81.03
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	33,357.52	67.39	-32.61
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E	2,000.00	420.00	21.00	-79.00

VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	274.50	54.90	-45.10
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	2,022,702.45	121.75	21.75
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	51,993.00	129.98	29.98
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	43,491.50	96.65	-3.35
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,597.00	75.97	-24.03
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	107.00	21.40	-78.60
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	2,125,890.95	120.97	20.97
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	168,383.50	124.73	24.73
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	34,345.00	248.88	148.88
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	376.93	31.41	-68.59
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	2,328,996.38	122.11	22.11
DONACIONET		349,447.57		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	2,678,443.95	140.43	40.43

Krahasimi të hyrave vetanake 2021-2022

Kodet Ekonomike	Realizimi 2021	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	30,000.00	50,896.00	169.65	69.65
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	3,177.05	90.77	-9.23
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	1,065.00	71.00	-29.00
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	23,000.00	3,084.00	13.41	-86.59
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,685.50	71.07	-28.93
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	3,354.18	33.54	-66.46
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	5,020.00	334.67	234.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	139,374.10	139.37	39.37
40110 - TATIMI NË PRONË	1,201,705.00	1,237,276.87	102.96	2.96
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	695.00	69.50	-30.50
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	49,000.00	36,846.09	75.20	-24.80
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	2,110.00	60.29	-39.71
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	2,300.00	38.33	-61.67
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				

50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	24,398.00	61.00	-39.01
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	74,262.00	135.02	35.02
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	62,385.00	155.96	55.96
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	86,618.00	219,782.48	253.74	153.74
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	63,201.75	158.00	58.00
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	24,687.43	61.72	-38.28
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	18,221.61	60.74	-39.26
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	2,000.00	1,580.65	79.03	-20.97
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	15,000.00	18,316.30	122.11	22.11
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	55,000.00	31,921.36	58.04	-41.96
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTR. E VEPRIMTARIS	2,000.00	3,810.00	190.50	90.50
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	301.00	60.20	-39.80
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,854,823.00	2,033,751.37	109.65	9.65
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	60,085.50	133.52	33.52
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	49,209.50	102.52	2.52
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	15,678.10	156.78	56.78
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	100.00	20.00	-80.00
GJITHESEJT II:	1,958,823.00	2,158,824.47	110.21	10.21
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	308,850.50	308.85	208.85
GJOBAT E GJYKATES	49,500.00	35,995.00	72.72	-27.28
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	309.98	62.00	-38.00
GJITHESEJT III:	2,108,823.00	2,503,979.95	118.74	18.74
DONACIONET		554,499.32		
GJITHESEJT IV:	2,108,823.00	3,058,479.27	145.03	45.03

Regjistrimi i pronës komunale

1.Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Furnizimi me Gjenerator për shkollën Ibrahim Banushi Shalë.

Furnizimi me Gjenerator për shkollën Kadri Beba Ribar i Madh.

Furnizimi me Gjenerator për shkollën Drita Rubovc.

Furnizimi me paisje Mjekësore – 6 .

Furnizimi me paisje Mjekësore – 5..

2. Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

3. Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

- Furnizim me material (inventar), 11 lëndë - Drejtorati i Arsimit
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Zyrën e Kryetarit - Donacion
- Furnizim me material (inventar), 3 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë
- Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati i Administratës
- Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati për Shërbime Publike - Donacion
- Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtoratin për Prokurim - Donacion

4. Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 1022 lëndë në vlerë 2,083,237.66 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë Çertifikuar/Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar nga zyrtari i shpenzimeve dhe i janë dorëzuar zyrtares së arkivës për arkivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr. i Lëndëve	Shuma	%
Mallra e Shërbime	393	323,442.84	15.53%
Komunali	232	73,149.14	3.51%
Subvencione dhe Transfere	344	150,910.19	7.24%
Investime Kapitale	53	1,535,735.49	73.72%
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	1022	2,083,237.66	100.00

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat 3980.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 487.
- Marrëveshje me këste 4
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 17, objekte të modifikuara 38, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 9.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 45 kërkes
-

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë, kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive