



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që:

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 04 qershor 2008, nenit 13 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 datë 3 Prill 2019, nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____ 2022, të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PËR PUBLIKIM TË LISTËS SË VEÇANTË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË PLANIFIKOHEN PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM PËR VITIN VIJUES 2023

I. Me këtë Vendim MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për PUBLIKIM të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës të cilat janë të lira dhe planifikohen për të dhënë në shfrytëzim për vitin vijues 2023, për periudhë afatëshkurtër 1-15 vite dhe në periudhë afatëgjatë 15-99 vite, sipas tabelës të përshkruar nga evidenca kadastrale në pronësi të Komunës.

II. Me qëllim të nxitjes së zhvillimit ekonomik dhe realizimit të interesit publik, Komuna e Lipjanit bazuar në Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, ka hartuar listën e veçantë të pronave të paluajtshme komunale të cilat ofrohen për shfrytëzim gjatë vitit vijues të cilat janë të përshtatshme për veprimtari afariste, bujqësore apo të ngjajshme.

III. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është përshkrimi detaj i zonave kadastrale, parcelave kadastrale si dhe sipërfaqet e tyre.

IV. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës përkatësisht Sektori Pronëso-ro-Juridik dhe Sektori për Mardhënien me Publikun.

V. Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 dhe të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021.

Lista e pronave të paluajtshme të komunës siç përcaktohet në listën e veçantë për dhënien në shfrytëzim janë të koncentruara në zonat kadastrale të cilat janë të përshtatshme për veprimtari afariste, bujqësore apo të ngjajshme: Dobrajë e Madhe, Dobrajë e Vogël, Qylagë, Vërshevc, Topliqan, Ribar i Vogël, Hallaq i Madh, Kraishtë, Konjuh, Smallushë, Sllovi, Gadime e Epërme, Janjevë, Babush i Muhaxherëve, Banullë, Teqe dhe Rufe i Ri, bëhet në mënyrë që subjekteve të interesuara të i'u mundësohet të ofertojnë për zhvillimin e aktiviteteve të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikojnë në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës dhe rritjen e vlerës së pronës komunale.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

1-463/02-64501
Lipjan, më 05.12.2022

KRYETARI I KOMUNËS
Imri Ahmeti



Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale për shfrytëzim sipas Certifikatës-Njesisë kadastrale për Zonat Kadastrale.

Nr.	Parcela Kadastrale	Titullari-Pronari	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m2 për shfrytëzim
1.	P-71409012-00572-0	Komuna Lipjan	Dobrajë e Madhe	25953
2.	P-71409049-00025-1	Komuna Lipjan	Dobrajë e Vogël	6802
3.	P-71409090-00009-0	Komuna Lipjan	Qylagë	7452
4.	P-71409090-00016-0	Komuna Lipjan	Qylagë	1725
5.	P-71409090-00017-0	Komuna Lipjan	Qylagë	3449
6.	P-71409090-00019-0	Komuna Lipjan	Qylagë	15047
7.	P-71409090-00300-0	Komuna Lipjan	Qylagë	9596
8.	P-71409090-00292-0	Komuna Lipjan	Qylagë	2708
9.	P-71409090-00293-0	Komuna Lipjan	Qylagë	6459
10.	P-71409017-00058-0	Komuna Lipjan	Vërshevc	17998
11.	P-71409080-00236-0	Komuna Lipjan	Grackë e Vjetër	16052
12.	P-71409052-00312-1	Komuna Lipjan	Ribar i Vogël	35776
13.	P-71409052-00314-0	Komuna Lipjan	Ribar i Vogël	29021
14.	P-71409013-00001-1	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	27372
15.	P-71409013-00001-2	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	19957
16.	P-71409013-00001-3	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	11085
17.	P-71409013-00006-0	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	19160
18.	P-71409013-00007-4	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	34479
19.	P-71409013-00318-1	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	8562
20.	P-71409013-00699-1	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	64849
21.	P-71409013-00700-0	Komuna Lipjan	Hallaq i Madh	9735
22.	P-71409038-01726-0	Komuna Lipjan	Kraishtë	223953
23.	P-71409038-00956-1	Komuna Lipjan	Kraishtë	10500
24.	P-71409036-00164-15	Komuna Lipjan	Konjuh	13000
25.	P-71409036-00164-17	Komuna Lipjan	Konjuh	10093
26.	P-71409036-00164-21	Komuna Lipjan	Konjuh	10000
27.	P-71409036-00164-18	Komuna Lipjan	Konjuh	15092

28.	P-71409036-00164-25	Komuna Lipjan	Konjuh	8061
29.	P-71409036-00164-26	Komuna Lipjan	Konjuh	2500
30.	P-71409036-00164-27	Komuna Lipjan	Konjuh	2500
31.	P-71409036-00164-2	Komuna Lipjan	Konjuh	13756
32.	P-71409078-00341-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3343
33.	P-71409078-00488-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3514
34.	P-71409078-00507-0	Komuna Lipjan	Smallushë	1170
35.	P-71409078-00994-0	Komuna Lipjan	Smallushë	28727
36.	P-71409078-01332-0	Komuna Lipjan	Smallushë	200184
37.	P-71409078-01335-0	Komuna Lipjan	Smallushë	72571
38.	P-71409078-01339-0	Komuna Lipjan	Smallushë	34140
39.	P-71409078-01381-1	Komuna Lipjan	Smallushë	154760
40.	P-71409078-01382-0	Komuna Lipjan	Smallushë	19776
41.	P-71409078-01456-0	Komuna Lipjan	Smallushë	3225
42.	P-71409078-01265-1	Komuna Lipjan	Smallushë	81132
43.	P-71409077-02287-1	Komuna Lipjan	Silovi	7300
44.	P-71409020-00782-0	Komuna Lipjan	Gadime e Epërme	165858
45.	P-7140920-02086-0	Komuna Lipjan	Gadime e Epërme	3422
46.	P-71409033-02365-0	Komuna Lipjan	Janjevë	5659
47.	P-71409033-02368-0	Komuna Lipjan	Janjevë	3810
48.	P-71409033-2369-0	Komuna Lipjan	Janjevë	19602
49.	P-71409033-02370-0	Komuna Lipjan	Janjevë	27567
50.	P-71409033-02378-0	Komuna Lipjan	Janjevë	37780
51.	P-71409033-02385-0	Komuna Lipjan	Janjevë	20570
52.	P-71409033-00626-0	Komuna Lipjan	Janjevë	10339
53.	P-71409059-00546-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	53793
54.	P-71409059-00555-1	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	29369
55.	P-71409059-00766-0	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	1144
56.	P-71409059-00562-7	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	104251
57.	P-71409059-00555-4	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	67185
58.	P-71409059-00559-7	Komuna Lipjan	Babush i Muhaxherëve	175738

59.	P-71409003-00959-2	Shkolla fillore Banullë	Banullë	20539
60.	P-71409083-00014-0	Komuna Lipjan	Teqe	189398
61.	P-71409061-00191-1	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	Rufc i Ri	32246
62.	P-71409085-00198-0	Komuna Lipjan	Topliqan	5794
63.	P-71409085-00330-0	Komuna Lipjan	Topliqan	8897
64.	P-71409085-00968-3	Komuna Lipjan	Topliqan	161915
65.	P-71409085-01299-0	Komuna Lipjan	Topliqan	8120
66.	P-71409085-01303-0	Komuna Lipjan	Topliqan	6798

9