



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

01Nr.464/01-53706

Datë:30.11.2022

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 10 të Ligji Nr.03/L-139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 datë 24.12.2021, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M P R E L I M I N A R

I. MIRATOHET shpronësimi i pronave të paluajtshme në Zonën Kadastrale Lipjan, sipas Listës së bashkangjitur të këtij Vendimi për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik për ndërtimin e parkut qendror të qytetit dhe parkingut nëntokësor në Lipjan.

II. Vendimi Preliminar i dërgohet personave të identifikuar në kërkesë, brenda pesë (5) ditëve të punës.

III. Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë.

IV. Kundër këtij Vendimi Preliminar apo cilëndo pjesë të tij brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve pas hyrjes në fuqi të tij, ka të drejtë të paraqesë ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë-dega në Lipjan çdo person i cili është Pronar ose Zotërues i Ineresit në pronën e prekur nga Vendimi Preliminar, dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se ky Vendim është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4, në përputhje me nenin 35 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 datë.28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

V. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronëso-ro-Juridik, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Infrastrukturës.

VI. Pjesë e këtij Vendimi Preliminar është Lista e përshkrimit detaj të parcelave kadastrale nga pika I e këtij Vendimi.

I'u dërgohet:

-të gjitha Drejtorive

-Arkivit të Komunës

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti



Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale-objekteve sipas Certifikatës-Njesisë kadastrale për shpronësim

K.K. Lipjan Gjendja e vjetër					K.K. Lipjan Gjendja e re		
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale-Objektet	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Kultura-klasa	Sipërfaqe për shpronësim m ²
1.	Shaban Reçica (Osman)	P-71409044-01740-1 ZK Lipjan	Arë e kl.1	433 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	433 m ²
2.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044-01747-0-46-1-I-0 ZK Lipjan	Bodrum	22.05 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	22.05 m ²
3.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044-01747-0-46-1-4-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52 m ²
4.	Xhevahire Salihu	O-71409044-01747-0-46-1-5-0 ZK Lipjan	Banesë	39 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	39 m ²
5.	Rahmete Emini	O-71409044-01747-0-46-1-7 ZK Lipjan	Banesë	62 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	62 m ²
6.	Sami Krasniqi (Halim)	O-71409044-01747-0-46-1-2-0 ZK Lipjan	Banesë	42 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	42 m ²
7.	Rufije Sadiku (Rrahman)	O-71409044-01747-0-46-1-1-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52 m ²
8.	Avdi Jashanica (Kadri)	O-71409044-01742-3-128-2-2-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52 m ²
9.	Avdi Jashanica (Kadri)	O-71409044-0128-2-BI-0 ZK Lipjan	Bodrum	10.49 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	10.49 m ²
10.	Burim Limani (Bajrush)	O-71409044-01742-3-128-1-1-0 ZK Lipjan	Banesë	49 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	49 m ²
11.	Burim Limani (Bajrush)	O-71409044-0128-1-BI-0 ZK Lipjan	Bodrum	10.76 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	10.76 m ²

12.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-3-0 ZK Lipjan	Banesë	39 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	39 m ²
13.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-4-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	52 m ²
14.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-II-0 ZK Lipjan	Bodrum	14.92 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	14.92 m ²
15.	Sebahate Fejzullahu	0-71409044-46-1-7-0 ZK Lipjan	Banesë	40.06 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	40.06 m ²
16.	Sebahate Fejzullahu	0-71409044-046-1-B8-0 ZK Lipjan	Bodrum	12m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntoksorë	12 m ²



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSEDNIK OPŠTINE

01Br.464/01-53706

Dana:30.11.2022

Na osnovi stavova člana 11,13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova , Br. 28 dt 4 Juni 2008, člana 4 i člana 10 zakona Br.03/L-139 Ekspropriaciju nepokretne Imovine, Službene Novine Republike Kosova, Br.52/08 Maj 2009 promene i dopune obavljene sa Zakonom Br.03/1-205, Službene Novine Republike Kosova, Br. Nr.91/10 Decembar 2010, stavova člana 83 Zakona za Opštu Administrativno Proceduri Br.05/L-031 Službene Novine Republike Kosova, Nr.20/21 Juni 2016, član 40 i 41 Statuta Opštine Lipljan 15Br.110-78095 dt 24.12.2021, Predsednik Opštine Lipljan donosi:

P R E L I M I N A R N A O D L U K A

I.USVAJA SE ekspropriacija nepokretne imovine Katastarku Zonu Lipljan, prema listi sa ovom Odlukom, za dostizanje legitimnog dobijanja, za izgradnje centralnog gradskog parka i podzemnog parkinga u Lipljanu.

II. Preliminarna Odluka se dostavlja identifikovane lica u zahtevu, u roku od (5) radnih dana.

III. Odluka stupa na snazi dana objavljivanja u Službene Novine Republike Kosova i objavljivanje iste u neku novine sa većim tiražemu na Kosovo.

IV.Protiv ovog preliminarne Odluke ili bilo kog njenog dela unutar petnaest (15) dana nakon stupanja na snazi, ima pravo da podnese žalbu na Osnovnom Sudu u Prištini-ogranak Lipljan svaki individ koji je vlasnik ili vlasnik interesa u imanju koje dotiče Preliminarna Odluka, ili koji ima mišljenje da ova Odluka je sporno sa jednim ili više uslove određenih u stavu 1 člana 4, u skladu sa članom 35 Zakona Br.03/L-139 za Ekspropriaciju Nepokretne Imovine sa promenama dopunama sa Zakonom Br.03/1-205 dt.28 oktobar 2010 (Službene Novine Republike Kosova Br.91).

V. Za sprovođenje ove Odluke obavezuju se: Kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor, Direktorat Urbanizma Planiranje i Zaštite Sredine, Direktorat Budžeta i Financije Direktorat Geodezije i Katastra i Direktorat za Infrastrukturu.

VI. Deo ove Preliminarne Odluke je detalna opisna lista katastarskih parcela iz tačke 1 ove Odluke.

Dostaviti:

-Svim Direktoratima

-Opštinskoj Arhivi

PREDSEDNIK OPŠTINE

Imri Ahmeti



Detaljni opis katastarski parcela prema certificate-katastarske jedinice za eksproprijaciju

K.K. Lipjan Staro Stanje					K.K. Lipjan Novo Stanje		
Nr.	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura- klasa	Površina m ²	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Površina Eksproprijacija m ²
1.	Shaban Rečica (Osman)	P-71409044- 01740-1 ZK Lipjan	Njiva kl.1	433m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	433 m ²
2.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044- 01747-0-46-1-I- 0 ZK Lipjan	Bodrum	22.05 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	22.05 m ²
3.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044- 01747-0-46-1- 4-0 ZK Lipjan	Stan	52 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	52 m ²
4.	Xhevahire Salihu	O-71409044- 01747-0-46-1- 5-0 ZK Lipjan	Stan	39 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	39 m ²
5.	Rahmete Emini	O-71409044- 01747-0-46-1-7 ZK Lipjan	Stan	62 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	62 m ²
6.	Sami Krasniqi (Halim)	O-71409044- 01747-0-46-1- 2-0 ZK Lipjan	Stan	42 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	42 m ²
7.	Rufije Sadiku (Rrahman)	O-71409044- 01747-0-46-1- 1-0 ZK Lipjan	Stan	52 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	52 m ²
8.	Avdi Jashanica (Kadri)	O-71409044- 01742-3-128-2- 2-0 ZK Lipjan	Stan	52 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	52 m ²
9.	Avdi Jashanica (Kadri)	O-71409044- 0128-2-BI-0 ZK Lipjan	Budrum	10.49 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	10.49 m ²
10.	Burim Limani (Bajrush)	O-71409044- 01742-3-128-1- 1-0 ZK Lipjan	Stan	49 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	49 m ²
11.	Burim Limani (Bajrush)	O-71409044- 0128-1-BI-0 ZK Lipjan	Bodrum	10.76 m ²	Opština Lipjan	parka i podzemnog parkinga	10.76 m ²

12.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-3-0 ZK Lipljan	Stan	39 m ²	Opština Lipljan	Park-Parking podzemlji	39 m ²
13.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-4-0 ZK Lipljan	Stan	52 m ²	Opština Lipljan	Park-Parking podzemlji	52 m ²
14.	Ramize Zejnullahu (Bashk. E Muratit)	O-71409044-01747-3-46-1-II-0 ZK Lipljan	Bodrum	14.92 m ²	Opština Lipljan	Park-Parking podzemlji	14.92 m ²
15.	Sebahate Fejzullahu	0-71409044-46-1-7-0 ZK Lipjan	Stan	40.06 m ²	Opština Lipljan	Park-Parking podzemlji	40.06 m ²
16.	Sebahate Fejzullahu	0-71409044-046-1-B8-0 ZK Lipjan	Bodrum	12 m ²	Opština Lipljan	Park-Parking podzemlji	12 m ²