REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITYOF LIPJAN

DATË/A	04.11.2022
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkryetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkryetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-31.10.2022

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETETE E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financve gjatë këtij muaji është bërë:

- Njoftimi i autorizuesve të programeve për gjendjen e të hyrave vetanake dhe shpenzimeve për këtë periudhe raportuese,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi e pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synimi parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve, në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndeve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria investime kapitale ka përfunduar me datë 31.10.2022.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin Janar-Tetor

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	10,038,023.24	7,894,345.01	2,143,678.23	78.64
13 MALLRA DHE SHËRBIME	2,164,577.04	1,628,730.34	535,846.70	75.24
14 SHPENZIME KOMUNALE	368,486.37	240,662.87	127,823.50	65.31
20SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	921,956.59	715,498.49	206,458.10	77.61
30 PASURITË JOFINANCIARE	5,814,143.62	1,697,235.69	4,116,907.93	29.19
Totali i Përgjithshëm	19,307,186.86	12,176,472.40	7,130,714.46	63.07

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 170 lëndë në vlerë 1,360,477.17€, prej tyre mallra dhe sherbime 81 lëndë në vlerë 50,448.07€, komunali 13 lëndë në vlerë 17,704.26€, subvencione 61 lëndë në vlerë 38,410.00€, dhe kapitale 15 lëndë në vlerë 1,253,914.84€, si dhe urdhërblerje 94.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2022

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2022	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	30,000.00	43,118.00	143.73	43.73
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	2,731.05	78.03	-21.97
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	829.00	55.27	-44.73
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	23,000.00	2,436.00	10.59	-89.41
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,928.50	61.61	-38.39
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	2,347.18	23.47	-76.53
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	5,020.00	334.67	234.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	114,754.00	114.75	14.75
40110 - TATIMI NË PRONË	1,201,705.00	1,015,746.50	84.53	-15.47
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	695.00	69.50	-30.50
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	49,000.00	34,022.41	69.43	-30.57
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,510.00	43.14	-56.86
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	2,075.00	34.58	-65.42
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	20,472.00	51.18	-48.82
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	60,087.00	109.25	9.25
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	54,287.00	135.72	35.72
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	86,618.00	187,744.33	216.75	116.75
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	49,264.75	123.16	23.16
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	9,948.79	24.87	-75.13
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	14,268.51	47.56	-52.44
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	434.08	21.70	-78.30
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	15,000.00	17,776.30	118.51	18.51
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	55,000.00	24,218.80	44.03	-55.97
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E	2,000.00	3,810.00	190.50	90.50

VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	219.50	43.90	-56.10
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,854,823.00	1,672,743.70	90.18	-9.82
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	43,995.50	97.77	-2.23
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	39,890.50	83.11	-16.89
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	15,440.10	154.40	54.40
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	67.00	13.40	-86.60
GJITHESEJT II:	1,958,823.00	1,772,136.80	90.47	-9.53
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	308,850.50	308.85	208.85
GJOBAT E GJYKATES	49,500.00	35,995.00	72.72	-27.28
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	309.98	62.00	-38.00
GJITHESEJT III:	2,108,823.00	2,117,292.28	100.40	0.40
DONACIONET		554,499.32		
GJITHESEJT IV:	2,108,823.00	2,671,791.60	126.70	26.70

Krahasimi të hyrave vetanake 2021-2022

Kodet Ekonomike	Realizimi 2021	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	38,037.00	43,118.00	113.36	13.36
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,226.00	2,731.05	122.69	22.69
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,083.00	829.00	76.55	-23.45
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,953.00	2,436.00	82.49	-17.51
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	5,112.00	4,928.50	96.41	-3.59
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	2,347.18		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	3,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	320.00	5,020.00	1,568.75	1,468.75
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	102,840.00	114,754.00	111.58	11.58
40110 - TATIMI NË PRONË	966,062.33	1,015,746.50	105.14	5.14
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	695.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	16,123.63	34,022.41	211.01	111.01
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	135.00	1,510.00	1,118.52	1,018.52
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,001.00	2,075.00	103.70	3.70
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				

50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	35,637.00	20,472.00	57.45	-42.55
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	53,206.66	60,087.00	112.93	12.93
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	39,837.00	54,287.00	136.27	36.27
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	371,806.91	187,744.33	50.50	-49.50
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	69,784.00	49,264.75	70.60	-29.40
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	17,527.56	9,948.79	56.76	-43.24
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	31,188.53	14,268.51	45.75	-54.25
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,843.19	434.08	23.55	-76.45
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	1,575.00	17,776.30	1,128.65	1,028.65
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	26,217.96	24,218.80	92.37	-7.63
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	197.00	219.50	111.42	11.42
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	1,789,133.77	1,672,743.70	93.49	-6.51
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	38,457.00	43,995.50	114.40	14.40
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	30,514.00	39,890.50	130.73	30.73
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	7,083.00	15,440.10	217.99	117.99
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	80.00	67.00	83.75	-16.25
GJITHESEJT II:	1,865,267.77	1,772,136.80	95.01	-4.99
GJOBAT E TRAFIKUT	168,512.50	308,850.50	183.28	83.28
GJOBAT E GJYKATES	38,270.00	35,995.00	94.06	-5.94
AGJENCIONI I PYJEVE	697.52	309.98	44.44	-55.56
GJITHESEJT III:	2,072,747.79	2,117,292.28	102.15	2.15
DONACIONET	347,947.57	554,499.32	159.36	59.36
GJITHESEJT IV:	2,420,695.36	2,671,791.60	110.37	10.37

Regjistrimi i pronës komunale

1.Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Ndërtimi i fushave të hapura të sportit ne Gllavicë dhe Marevc.
Blerjes e veturës së ndihmës së shpejtë.
Blerja e Kuzhinës ne Çerdhën e Fëmijëve Lipjan.
Blerja e gjeneratorit në disa Shkolla.
Ndërtimi i trotuarit dhe ndriçimit publik ne Qallapek.
Renovimi i QMF-së ne Shalë dhe Magure Faza ll.

2.Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Ndërtimi i fushave të hapura të sportit në Gllavicë dhe Marevc.
Renovimi i QMF-së në Shalë dhe Magure Faza ll.
Ndërtimi i trotuarit dhe ndriçimit publik në Qallapek.

3.Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 5 lëndë - Drejtorati për Arsim
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Ekonomi
Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati i Shërbimeve Publike
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë

4.Regjistrimi i pasurisë Kapitale në vijim në Simfk, Excel.

Shpronësimi i Tokave.
Ndërtimi i ulëseve për shikues dhe barit artificial në disa fusha në fshatra.
Renovimi i QMF-së në Shalë dhe Magure.
Trotuari dhe ndriçimi publik në Gllavicë dhe Marevc.
Shtigjet e ecjes Sllovi.
Ndërtimi i shkollës Ribar i Madh.
Ndërtimi i rrugës Ribar i madh – Ribar i Vogël.
Trotuari dhe ndriçimi publik ne Akllap.
Ndërtimi i rrugës Ribar i Madh - Ribar i Vogël.
Ndërtimi i çerdhës në Shalë.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe kryer 279 lëndë në vlerë 780,213.42€, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Sherbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale.
Të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.
Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke perjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	**Nr.i Lëndëve**	**Shuma**	**%**
Mallra e Shërbime	205	131,346.04	28.07%
Komunalit	171	43,012.02	9.19%
Subvencione dhe Transfere	62	28,470.00	6.08%
Investime Kapitale	9	265,213.31	56.66%
Totali i shpenzimev në këto kategori ekonomike:	**447**	**468,041.37**	**100.00**

Gjatë kësaj periudhe kohore janë ekzekutuar :

- 2 lëndë janë të vitit 2021 në shumë prej: 44,124.18 euro
- 445 lëndë janë të vitit 2022 në shumë prej: 423,917.19 euro

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 895.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 1204.
- Marrëveshje me këste 10.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 127, objekte të modifikuara 147, objekte afariste të regjistruara 8, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 109.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qellim të verifikimeve për shkak modifikimeve 44.
- Përgatitja e njoftimeve përfundimtare për bizneset te cilat janë obligues të mëdhenjë të tatimit në pronë 48.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qëndror)rreth raportimeve,planifikimit dhe ekzekutimit te buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetetarë etj.
Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e sherbimeve me qytetarë ofron sherbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:
Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesëve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.
Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktiv