



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

01Nr. 464/01-53706
Datë: 04.10.2022

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4, nenit 7 dhe nenit 8 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Prishtinë: Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / Prishtinë: Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.20/21 Qershor 2016 Prishtinë, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M

I. MIRATOHET shqyrtimi i mëtejme i kërkesës për shpronësim për interes publik i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat ndikohet nga projekti për ndërtimin e parkut qendror të qytetit dhe parkingut nëntokësor në Lipjan, sipas tabelës të përshkruar nga evidenca kadastrale përkatëse për titullarët e pronës së paluajtshme, pozitën e saj në kuadër të projektit të interesit publik, si dhe sipërfaqen e saj e cila tabelë paraqet pjesën përbërse të këtij Vendimi.

II. Vlera e kompensimit të pronës caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës konform Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 Tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativ Nr.02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlllogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin.

III. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektori Pronëso-ro-Juridik, Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Infrastrukturës.

IV. Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetatat me tirazh më të madh.

I'u dërgohet:
-të gjitha Drejtorive
-Arkivit të Komunës



Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale-objekteve sipas Certifikatës-Njësies kadastrale për shpronësim

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan		
Gjendja e vjetër					Gjendja e re		
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale-Objektet	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Kultura-klasa	Sipërfaqe për shpronësim m ²
1.	Shaban Reçica (Osman)	P-71409044-01740-1 ZK Lipjan	Arë e kl.1	433m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	433
2.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044-01747-0-46-1-I-0 ZK Lipjan	Bodrum	22.05 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	22.05
3.	Xhevdet Sadiku (Shaip)	O-71409044-01747-0-46-1-4-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52
4.	Xhevahire Salihu	O-71409044-01747-0-46-1-5-0 ZK Lipjan	Banesë	39 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	39
5.	Rahmete Emini	O-71409044-01747-0-46-1-7 ZK Lipjan	Banesë	62 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	62
6.	Sami Krasniqi (Halim)	O-71409044-01747-0-46-1-2-0 ZK Lipjan	Banesë	42 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	42
7.	Rufije Sadiku (Rahman)	O-71409044-01747-0-46-1-1-0 ZK Lipjan	Banesë	52 m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52
8.	Avdi Jashanica (Kadri)	P-71409044-01743-3 ZK Lipjan Kontratë për shitblerjen e banesës LRP 1217/2013 Nr.i Ref.283/2013- Akt Notal	Banesë	52m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	52m ²
9.	Burim Limani	P-71409044-01743-3 ZK Lipjan (objekti-Banesë)	Banesë	49m ²	Komuna Lipjan	Park-Parking nëntokësorë	49m ²

