



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSEDNIK OPŠTINE

01Br. 464/01-57437
Dana: 21.10 2022

Na osnovi stavova člana 11,13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova, Br. 28 dt 4 Juni 2008, člana 4, člana 7 i člana 8, stav 5 zakona Br.03/L-139 Ekspropriaciju nepokretne Imovine, Službene Novine Republike Kosova, Br.52/08 Maj 2009 promene i dopune obavljene sa Zakonom Br.03/L-205, Službene Novine Republike Kosova, Br. / Prishtinë:/Nr.91/10 Decembar 2010, stavova člana 83 stavove člana 83 Zakona za Opštu Administrativno Proceduri Br.05/L-031 Službene Novine Republike Kosova, Nr.20/21 Juni 2016 Prishtinë, član 40 i 41 Statuta Opštine Lipljan 15Nr.110-78095 dt 24.12.2021, Predsednik Opštine Lipljan donosi:

ODLUKA

I. Usvaja se se dalnje rasprave zahteva za eksproprijaciju za javni interes nepokretne imovine vlasnika i posedovanja koje se utiče od projekat izgradnje deonice puta "Baškim Krasnići" u Lipljanu, prema tabelama opisane iz nadležne katastarske evidencije za titulara nepokretne imovine, njihovo pozicije u okviru projekta javnog interesa kao i njihovo površina tabele koje su deo ove Odluke.

II. Vrednost kompenzacije imovine se određuje od Kancelarije za Procenjivanje Nepokreten Imovine u Okviru Ministarstva Financije Republike Kosova u skladu sa Zakonom Br.03/L-139 za ekspropriaciju nepokretne imovine, sa dopunama i promenama obavljene u Zakonu Br.03/L-205 dt 28 Oktobra 2010 i Administrativnog Upustva Br.02/2015 za usvajanje načina i kriterijumima tehničkih procenjivanja iznosa za nepokretnu imovinu i štete koje se stvaraju u ekpropriaciju.

III. Za sprovođenje ove Odluke: Kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor, Direktorat za Urbanizam Planiranje i Zaštite Sredine, Direktorat za Geodeziju i Katastar i Direktorat i Infrastrukturu i Direktorat Javne Usluge.

IV. Odluka stupa na snazi dana objavljivanja u Službene Novine Republike Kosova i objavljivanje u nekoj novini sa velikim tiražom na Kosovu.

Dostaviti:

-Svim Direktoratima

-Arhivi Opštine



Detaljni opis katastarski parcela prema certificate-katastarske jedinice za eksproprijaciju puta "Baškim Krasnići" Lipjan

K.K. Lipjan Staro Stanje					K.K. Lipjan Novo Stanje				
Br.	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Površina m ²	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura- klasa	Ostatak površine m ²	Površina za put m ²
1.	Nebojsa Andrijević (Dragiša)	P-71409044- 01857-1 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	442	Dosadašnji	Novo		282	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		160.4
2.	Lubisha Andrejević (S.)	P-71409044- 01857-2 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	1684	Dosadašnji	Novo		1502	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		182.24
3.	Novica Jorgić (Stojadin) Milena Lazić (Stojadin) Zorica Daničić (Stojadin)	P-71409044- 01879-1 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	1137	Dosadašnji	Novo		1015	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		122.02
4.	Novica Jorgić (Stojadin) Milena Lazić (Stojadin) Zorica Daničić (Stojadin)	P-71409044- 01878-4 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	675	Dosadašnji	Novo		553	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		122.02
5.	Miladin Jorgić (Agapija)	P-71409044- 01878-1 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	746	Dosadašnji	Novo		629	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		117.48
6.	Miladin Jorgić (Agapija)	P-71409044- 01880-0 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	5271	Dosadašnji	Novo		5176	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		94.93
7.	Živojina Jorgić (Agapija)	P-71409044- 01881-1 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	4420	Dosadašnji	Novo		3954	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		466.42
8.	Blorim Fazliu (Xhezahir)	P-71409044- 01167-6 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	1690	Dosadašnji	Novo		1532	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		157.84
9.	Ninoslav Dejanović Nadica Mcgee (Novica)	P-71409044- 01167-7 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	373.74	Dosadašnji	Novo		0	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		373.74
10.	Ninoslav Dejanović Nadica Mcgee (Novica)	P-71409044- 01167-8 ZK Lipjan	Njiva e kl. I	97	Dosadašnji	Novo			
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		97
11.	Sadat Ejupi	P-71409044- 01171-3 ZK Lipjan	Nekategorisani Put	76	Dosadašnji	Novo		0	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		76
12.	Milosh Lalić (S.)	P-71409044- 01940-2 ZK Lipjan	Pasnjak e kl. I	676	Dosadašnji	Novo		672	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		3.77

13.	Miodrag Radiq (Petra)	P-71409044-0 1941-1 ZK Lipjan	Trstik e Kl.1	312	Dosadašnji	Novo		189	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		123.1
14.	Jelica Arsiq (UD.Ljubomira)	P-71409044-0 1942-1 ZK Lipjan	Pasnjak e Kl.1	1230	Dosadašnji	Novo		813	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		417.01
15.	Rexhep TahirI (Sadik)	P-71409044- 01944-7 ZK Lipjan	Livada Kl.1	376	Dosadašnji	Novo		335	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		40.78
16.	Basri Grajqevci (Hamit)	P-71409044- 01944-8 ZK Lipjan	Livada i Kl.1	250	Dosadašnji	Novo		195	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		55.05
17.	Gafurr Buja	P-71409044- 01943-2 ZK Lipjan	Njiva e Kl.1	943	Dosadašnji	Novo		282.18	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		660.82
18.	Gafurr Buja	P-71409044- 01944-9 ZK Lipjan	Livada i Kl.1	21	Dosadašnji	Novo		0	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		21



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSEDNIK OPŠTINE

OBAVEŠTENJE

Na osnovi stava 7.3 člana 8 Zakona Br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine sa promenama i dopunama obavljene sa Zakonom Br..03/L-205 i Odluke predsednika Opštine **01Br.464/01-57437 dana 21.10.2022** obaveštavamo sve subjekte opisane u Odluci zajedno sa ovom odlukom sa Obaveštenjem:

1. Za postizanje javne namere za realizovanje projekat izgradnje deonice puta "Baškim Krasnići" u Lipljanu, nakon ispunjavanja svih uslova u stavu 1 člana 4 Zakona Br.03/L-139 dana.26.03.2009 za Ekspropriaciju Nepokretne Imovine, sa promenama i dopunama u Zakonu Br.03/L-205 dt 28.10.2010, prema tabeli opisane iz katastralnih evidencijama za vlasnike nepokretni imovina njihovo pozicija u ukviru javne interesakai i njihova površina tabela je deo ovog Odluke.
2. Predsednik Opštine doneće Predhodnu Odluku u roku od 30-kalendarskih dana nakon ispunjavanja uslova određenih sa članom 9 Zakonom Br.03/L-139 dt 26.03.2009 za ekspropriaciju nepokretne imovine , sa dopunom i promenom obavljene u Zakonu Br.03/L-205 dt 28.10.2010,oko organizovanja javnih debata.
3. Svako interesovana stranka ima prava da dostavlja pismena komemtere oko predloženog ekspropriaciju od organa ekspropriacije u roku od 10 kalendarskih dana nakon objavljivanja Odluke Predsednika Opštine **01Br.464/01-57437 dana 21.10.2022**, za usvajanje zahteva za ekspropriaciju dana objavljivanja u jednom novini sa najvećim tiražom na Kosovu.
4. Predsednik Opštine će održati janu debatu oko tražene ekspropriacije za realizovanje od projekata izgradnje deonice puta "Baškim Krasnići" u Lipljanu,.
5. Svi zainteresovana lica koji su službenici Opštine,u koju se održava javna debata ili vlasnici,interesovana lica koja se nalazi na ovom delu ili advokat ,predstravnik imaju pravo da učestvuju na javnu raspravu.
6. Svako interesovano lice daće mu se mogućnost da bi dao njegovo mišljenje usmeno oko ekspropriacije u skladu sa stavovima 2,3,4 član 9 të Zakona Br.03/L-139 dt 26.03.2009 za ekspropriaciju nepokretne imopvine, sa dopunama i promenama obavljena sa Zakonom Br.03/L-205 dt 28.10.2010.

7. Svako zainteresovano lice koji želi da učestvuje ili da svoje mišljenje u javnu debatu treba da dostavi sa sobom opravdane (dokumente) koje svedoče da je slušbeno Lice, vlasnik, ili avokat ili Zakonski Predstavnik tog slučbenog lica, vlasnika ili drugih.

8. Javna rasprava oko predloženog eksproprijacije, prava vlasništva ili drugih prava u nepokretne imovine koje se nalaze unutar teritorijalne vlasništvo Opštine Lipljan će se održati **dana 02/11/2022 u 10⁰⁰, Objektu Opštine Lipljan - sala Skupštine.**

9. U slučaju da imovina je objekat zahteva, se eksproprijirše na osnovu procedure eksproprijacije inicirane u skladu sa tim zahtevom nijedno kompenzacija neće se isplatiti za troškove ili vrednost nekih popravki obavljeno u imovinu, građevinskih objekata ili proširenje objekata u imovinu, ili voća i ostalih biljka nasadenih nakon dana ispunjavanja stavova stava 8 člana 8 Zakona Br.03/L-139 za eksproprijaciju nepokretne imovine sa dopunama i promenama sa Zakonom Br.03/1-205 dt 28 Oktobar 2010. Svako lice koje namerava da ima interes ili neki drugi interes na imovinu savetuje se da razmotri Zakon Br.03/L-139 dt 26.03.2009 za eksproprijisanju nepokretne imovine obavljene u Zakonu Br.03/1-205 dt 28 Oktobar 2010, i da traži pravnu pomoć da bi razumeo svoja Zakonska prava.

10. Svako lice koje nije imenovan sa obaveštenjem i da smatra da ima imovinski interes ili drugi u nekoj parceli nepokretne imovine opisane u Obaveštenju odmah treba da dostavi u Organu eksproprijisanje jedno opisivanje njegove tvrdnje pravno osnovu tog tvrđenja kao i kopije svakakvih dokumentacija koje je vezano sa tim trđenjem.

