REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITYOF LIPJAN

DATË/A	05.10.2022
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi - Nënkryetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkryetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.09.2022

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETETE E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financve gjatë këtij muaji është bërë:

- Pergaditja e planifikimit të buxhetit për vitet 2023-2025 si dhe pezentimi në Kuvendin Komunal.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimn e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit te Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndeve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë, sipas kërkeses së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Planifikimi i buxhetit dhe Propozim Buxheti për vitin 2023 dhe Projeksioni Buxhetor 2024/25, është dorëzuar nga Kryetari i Komunës në Asamblenë Komunale brenda afatit të dhënë kohor 30.09.2022. Kuvendi komunal në mbledhjen e radhës e ka aprovuar buxhetin, ku edhe i njejti është dorzuar në Ministrinë e Financave, siç kërkohet me Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.
Njëherit janë mbajtur 11 dëgjime publike buxhetore lidhur me projekt buxhetin për periudhën afatmesme 2023-2025, me antarët e Kuvendit, Komitetin për Politikë dhe Financa, Komitetin për Komunitete, me qytetarët e Komunës së Lipjanit, OJQ, grupin e grave, të rinjët etj.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 116 lëndë në vlerë 292,577.27€, prej tyre mallra dhe sherbime 64 lëndë në vlerë 130,350.38€, komunali 10 lëndë në vlerë 28,960.79€, subvencione 38 lëndë në vlerë 28,440.00€ dhe kapitale 4 lëndë në vlerë 104,826.10€, si dhe urdherblerje126.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2022

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2022	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	30,000.00	38,234.00	127.45	27.45
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	2,495.05	71.29	-28.71
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	710.00	47.33	-52.67
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	23,000.00	2,239.00	9.73	-90.27
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,502.50	56.28	-43.72
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	2,347.18	23.47	-76.53
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00

50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	5,020.00	334.67	234.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	103,679.00	103.68	3.68
40110 - TATIMI NË PRONË	1,201,705.00	906,917.15	75.47	-24.53
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	695.00	69.50	-30.50
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	49,000.00	33,265.51	67.89	-32.11
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	660.00	18.86	-81.14
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	1,975.00	32.92	-67.08
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	18,047.00	45.12	-54.88
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	49,127.00	89.32	-10.68
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	46,673.00	116.68	16.68
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	86,618.00	183,104.37	211.39	111.39
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	42,190.00	105.48	5.48
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	9,373.99	23.43	-76.57
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	14,268.51	47.56	-52.44
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	434.08	21.70	-78.30
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	15,000.00	17,116.30	114.11	14.11
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	55,000.00	21,944.24	39.90	-60.10
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	210.00	42.00	-58.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	3,600.00	180.00	80.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	191.00	38.20	-61.80
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,854,823.00	1,509,018.88	81.36	-18.64
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	39,215.50	87.15	-12.85
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	35,054.00	73.03	-26.97
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	14,539.00	145.39	45.39

50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	45.00	9.00	-91.00
GJITHESEJT II:	1,958,823.00	1,597,872.38	81.57	-18.43
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	185,247.50	185.25	85.25
GJOBAT E GJYKATES	49,500.00	24,755.00	50.01	-49.99
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	278.44	55.69	-44.31
GJITHESEJT III:	2,108,823.00	1,808,153.32	85.74	-14.26
DONACIONET		554,499.32		
GJITHESEJT IV:	2,108,823.00	2,362,652.64	112.04	12.04

Krahasimi të hyrave vetanake 2021-2022

Kodet Ekonomike	**Realizimi 2021**	**Realizimi 2022**	**indeksi**	**%**
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	32,957.00	38,234.00	116.01	16.01
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,943.00	2,495.05	128.41	28.41
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	967.00	710.00	73.42	-26.58
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,658.00	2,239.00	84.24	-15.76
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,826.00	4,502.50	93.30	-6.70
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	2,347.18	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	3,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	320.00	5,020.00	1,568.75	1,468.75
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	92,880.00	103,679.00	111.63	11.63
40110 - TATIMI NË PRONË	897,237.95	906,917.15	101.08	1.08
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	695.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	16,078.73	33,265.51	206.89	106.89
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	135.00	660.00	488.89	388.89
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,876.00	1,975.00	105.28	5.28
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	32,119.00	18,047.00	56.19	-43.81
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	46,796.66	49,127.00	104.98	4.98
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	32,334.00	46,673.00	144.35	44.35
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	370,404.64	183,104.37	49.43	-50.57

50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	69,384.00	42,190.00	60.81	-39.19
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	16,946.99	9,373.99	55.31	-44.69
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	31,188.53	14,268.51	45.75	-54.25
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	1,843.19	434.08	23.55	-76.45
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	1,495.00	17,116.30	1,144.90	1,044.90
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	23,251.68	21,944.24	94.38	-5.62
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	210.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	197.00	191.00	96.95	-3.05
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,681,259.37	1,509,018.88	89.76	-10.24
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	31,914.00	39,215.50	122.88	22.88
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	27,937.00	35,054.00	125.48	25.48
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	7,071.00	14,539.00	205.61	105.61
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	66.00	45.00	68.18	-31.82
GJITHESEJT II:	1,748,247.37	1,597,872.38	91.40	-8.60
GJOBAT E TRAFIKUT	168,512.50	185,247.50	109.93	9.93
GJOBAT E GJYKATES	34,345.00	24,755.00	72.08	-27.92
AGJENCIONI I PYJEVE	376.93	278.44	73.87	-26.13
GJITHESEJT III:	1,951,481.80	1,808,153.32	92.66	-7.34
DONACIONET	347,947.57	554,499.32	159.36	59.36
GJITHESEJT IV:	2,299,429.37	2,362,652.64	102.75	2.75

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.
Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.
Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 10 lëndë - Drejtorati i Arsimit
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftojmë me ecurinë e shpenzimeve për periudhën 01–30 Shtator 2022, në kategorit ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe kryer 299 lëndë në vlerë 630,767.90 €, të gjitha këto lënd janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke perjashtuar kategorin ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lendë procesohen në Ministrin e Administratës Publike duket kështu:

Kategorit Ekonomike	Nr.i Landëve	Shuma	%
Mallra e Sherbime	193	189,251.29	30.02%
Komunalit	57	10,280.79	1.63%
Subvencione dhe Transfere	40	29,440.00	4.67%
Investime Kapitale	9	401,695.82	63.68%
Totali i shpenzimev në këto kategori ekonomike:	**299**	**630,767.90**	**100.00**

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë 850.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave, një pjesë e madhe e qytetareve i marrin sherbimet o-nline.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 540.
- Marrëveshje me këste 5.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 69.
- Objekte te modifikuara 104, si dhe 11 kërkesa të tatimpaguesëve me qellim të regjistrimit të pronave t♪7 reja dhe verifikimit për shkak të modifikimeve.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera nga niveli qëndror, rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe nga qytetetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë, në zyren e sherbimeve me qytetarë,ofron sherbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit, që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.