



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT  
OPSHTINA LIPLJAN  
MUNICIPALITY OF LIPJAN

|                            |                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE/A                     | 07.06.2022                                                                                          |
| REFERENC-Ë :               |                                                                                                     |
| PËR/ZA/TO:                 | Imri Ahmeti - Kryetar i Komunes së Lipjanit                                                         |
| CC:                        | Diamant Bytyqi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit<br>Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit |
| NGA/OD/FROM:               | Latif Ramadani - Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa                                       |
| TEMA/SUBJEKAT/<br>SUBJECT: | Raport mujor 01-31.05.2022                                                                          |

## **PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT**

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

## **PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE**

### **Sektori për Buxhet dhe Financa**

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave, gjatë këtij muaji është bërë:

- Pergaditja e planifikimit të buxhetit për periudhën 2023-2025 në bazë të Qarkorës buxhetore 2023/01.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

### **Sektori i Thesarit**

Objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive.

- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndeve.

### Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryerjen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit në pronë.
- Te hyrat e realizuara në tatimin në pronë.

## STATISTIKAT

### 1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Gjatë kesaj periudhe duke u bazuar në LMFPP Nr.03/L -048, Ministri për Financa gjatë muajit Maj ka nxjerrë Qarkoren buxhetore, dhe u ka derguar Organizateve Buxhetore udhëzimet e para për hartimin e buxhetit dhe kufijtë fillestar buxhetor për vitin 2023

#### Burimet e Financimit për vitin 2023

| FONDI BURIMOR                  | Viti 2023            |
|--------------------------------|----------------------|
| Granti i Pergjithshëm          | 8,013,741.00         |
| Granti specifik i Arsimit      | 7,104,836.00         |
| Granti specifik i Shendetësisë | 2,140,282.00         |
| Të hyrat vetanake              | 2,337,990.00         |
| Sherbimet Rezidenciale         | 183,000.00           |
| <b>Gjithësejt:</b>             | <b>19,779,849.00</b> |

#### Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i të hyrave vetanake (21) për muajin Prill 276,600.70 € .

#### Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 98 lëndë në vlerë prej 672,100.30€ prej tyre mallra dhe sherbime 43 lëndë në vlerë prej 88,843.08€, komunal 6 lëndë në vlerë prej prej 12,328.27€, subvencione 36 lëndë 168,494.00€, kapitale 13 lëndë në vlerë 402,434.95€ dhe 98 urdhërbljerje.

#### Të hyrat vetanake

Të hyrat vetanake gjatë muajit Maj kanë genë 155,438.32 €.

#### Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për vitin 2022

| Kodet Ekonomike | Planifikimi | Realizimi | indeksi | % |
|-----------------|-------------|-----------|---------|---|
|-----------------|-------------|-----------|---------|---|

|                                             | 2022         | 2022       |       |         |
|---------------------------------------------|--------------|------------|-------|---------|
| 16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN                 |              |            |       |         |
| 50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES          | 30,000.00    | 18,566.00  | 61.89 | -38.11  |
| 50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT      | 3,500.00     | 1,547.00   | 44.20 | -55.80  |
| 50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES          | 1,500.00     | 287.00     | 19.13 | -80.87  |
| 50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA               | 23,000.00    | 1,081.00   | 4.70  | -95.30  |
| 50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE            | 8,000.00     | 3,016.50   | 37.71 | -62.29  |
| 50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL          | 10,000.00    | 484.38     | 4.84  | -95.16  |
| 50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE          | 2,000.00     | 0.00       | 0.00  | -100.00 |
| 50107 - GJOBAT TJERA                        | 5,000.00     | 0.00       | 0.00  | -100.00 |
| 16715 - PROKURIMI                           |              |            |       |         |
| 50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER          | 1,500.00     | 550.00     | 36.67 | -63.33  |
| 17503 - BUXHETIMI-LIPJAN                    |              |            |       |         |
| 50002 - TAX RRUGORE                         | 100,000.00   | 48,459.00  | 48.46 | -51.54  |
| 40110 - TATIMI NË PRONË                     | 1,201,705.00 | 477,145.18 | 39.71 | -60.29  |
| - TATIMI NE TOKE                            |              |            |       |         |
| 48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN            |              | 0.00       |       |         |
| 50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM              | 1,000.00     | 0.00       | 0.00  | -100.00 |
| 50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE         | 49,000.00    | 11,999.27  | 24.49 | -75.51  |
| 16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN                  |              |            |       |         |
| 50104 - GJOBAT MANDTORE                     | 3,500.00     | 40.00      | 1.14  | -98.86  |
| 50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT        | 6,000.00     | 1,675.00   | 27.92 | -72.08  |
| 65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN         |              |            |       |         |
| 50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME       | 40,000.00    | 9,978.00   | 24.95 | -75.06  |
| 50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS      | 55,000.00    | 26,073.00  | 47.41 | -52.59  |
| 50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN       | 40,000.00    | 23,365.00  | 58.41 | -41.59  |
| 66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN        |              |            |       |         |
| 50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI               | 86,618.00    | 68,676.78  | 79.29 | -20.71  |
| 50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES        | 40,000.00    | 11,247.00  | 28.12 | -71.88  |
| 50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.      | 40,000.00    | 4,560.70   | 11.40 | -88.60  |
| 50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE               | 30,000.00    | 4,127.10   | 13.76 | -86.24  |
| 20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev) | 2,000.00     | 1,672.25   | 83.61 | -16.39  |
| 18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE              |              |            |       |         |
| 50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE        | 15,000.00    | 6,818.12   | 45.45 | -54.55  |
| 50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR         | 55,000.00    | 10,588.40  | 19.25 | -80.75  |
| 50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE   | 2,000.00     | 0.00       | 0.00  | -100.00 |
| 50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE             | 500.00       | 0.00       | 0.00  | -100.00 |
| 50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS      | 2,000.00     | 0.00       | 0.00  | -100.00 |
| 85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN          |              |            |       |         |
| 50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)   | 500.00       | 107.50     | 21.50 | -78.50  |
| 50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE        | 500.00       | 0.00       | 0.00  | -100.00 |
| GJITHESEJT I:                               | 1,854,823.00 | 732,064.18 | 39.47 | -60.53  |
| 92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN      | 45,000.00    | 31,187.00  | 69.30 | -30.70  |

|                                                                   |                     |                   |              |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------|
| 73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR<br>SHËNDETESIA 73200- 50409   | 48,000.00           | 16,677.00         | 34.74        | -65.26        |
| 50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE<br>(PARTICIPIM) A.GLLAVICA | 10,000.00           | 2,907.00          | 29.07        | -70.93        |
| 50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE                               | 500.00              | 0.00              | 0.00         | -100.00       |
| 50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA                                   | 500.00              | 32.00             | 6.40         | -93.60        |
| <b>GJITHESEJT II:</b>                                             | <b>1,958,823.00</b> | <b>782,867.18</b> | <b>39.97</b> | <b>-60.03</b> |
| GJOBAT E TRAFIKUT                                                 | 100,000.00          | 99,691.50         | 99.69        | -0.31         |
| GJOBAT E GJYKATES                                                 | 49,500.00           | 7,785.00          | 15.73        | -84.27        |
| AGJENCIONI I PYJEVE                                               | 500.00              | 188.96            | 37.79        | -62.21        |
| <b>GJITHESEJT III:</b>                                            | <b>2,108,823.00</b> | <b>890,532.64</b> | <b>42.23</b> | <b>-57.77</b> |
| DONACIONET                                                        | 30,000.00           | 18,566.00         | 61.89        | -38.11        |
| <b>GJITHESEJT IV:</b>                                             | <b>3,500.00</b>     | <b>1,547.00</b>   | <b>44.20</b> | <b>-55.80</b> |

#### Krahasimi të hyrave vetanake 2021-2022

| Kodet Ekonomike                           | Realizimi 2021 | Realizimi 2022 | indeksi | %       |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|---------|
| 16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN               |                |                |         |         |
| 50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES        | 13,386.00      | 18,566.00      | 138.70  | 38.70   |
| 50014 - TAX CERTIFIKATAT E<br>KURORIZIMIT | 811.00         | 1,547.00       | 190.75  | 90.75   |
| 50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES        | 459.00         | 287.00         | 62.53   | -37.47  |
| 50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA             | 1,289.00       | 1,081.00       | 83.86   | -16.14  |
| 50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE          | 3,179.00       | 3,016.50       | 94.89   | -5.11   |
| 50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E<br>MALLRAVE | 0.00           | 484.38         | #DIV/0! | #DIV/0! |
| 50019- QENDRA PER SHERBIME<br>SOCIALE     | 0.00           | 0.00           | #DIV/0! | #DIV/0! |
| 50107 - GJOBAT TJERA                      | 1,000.00       | 0.00           | 0.00    | -100.00 |
| 16715 - PROKURIMI                         |                |                |         |         |
| 50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER        | 180.00         | 550.00         | 305.56  | 205.56  |
| 17503 - BUXHETIMI-LIPJAN                  |                |                |         |         |
| 50002 - TAX RRUGORE                       | 41,130.00      | 48,459.00      | 117.82  | 17.82   |
| 40110 - TATIMI NË PRONË                   | 481,918.74     | 477,145.18     | 99.01   | -0.99   |
| - TATIMI NE TOKE                          |                |                |         |         |
| 48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN          |                |                |         |         |
| 50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM            | 0.00           | 0.00           |         |         |
| 50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET<br>PUBLIKE    | 14,899.13      | 11,999.27      | 80.54   | -19.46  |
| 16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN                |                |                |         |         |
| 50104 - GJOBAT MANDTORE                   | 90.00          | 40.00          | 44.44   | -55.56  |
| 50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE<br>LOKALIT   | 926.00         | 1,675.00       | 180.89  | 80.89   |
| 65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN       |                |                |         |         |
| 50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË<br>NDRYSHME  | 12,572.00      | 9,978.00       | 79.37   | -20.63  |
| 50011 - TAX REGJISTRIMIN E<br>TRASHIGIMIS | 24,080.00      | 26,073.00      | 108.28  | 8.28    |
| 50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE           | 13,744.00      | 23,365.00      | 170.00  | 70.00   |

|                                                                |              |            |         |         |
|----------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|---------|
| TEREN                                                          |              |            |         |         |
| 66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN                           |              |            |         |         |
| 50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI                                  | 227,568.78   | 68,676.78  | 30.18   | -69.82  |
| 50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES                         | 35,153.00    | 11,247.00  | 31.99   | -68.01  |
| 50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.                         | 4,216.45     | 4,560.70   | 108.16  | 8.16    |
| 50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE                                 | 19,214.65    | 4,127.10   | 21.48   | -78.52  |
| 20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)                   | 1,450.11     | 1,672.25   | 115.32  | 15.32   |
| 18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE                                 |              |            |         |         |
| 50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE                           | 1,065.00     | 6,818.12   | 640.20  | 540.20  |
| 50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR                            | 10,380.56    | 10,588.40  | 102.00  | 2.00    |
| 50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE                      | 0.00         | 0.00       | #DIV/0! | #DIV/0! |
| 50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE                                | 0.00         | 0.00       | #DIV/0! | #DIV/0! |
| 50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS                         |              |            |         |         |
| 85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN                             |              |            |         |         |
| 50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)                       | 143.50       | 107.50     | 74.91   | -25.09  |
| 50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE                            | 0.00         | 0.00       | #DIV/0! | #DIV/0! |
| GJITHESEJT I:                                                  | 909,155.92   | 732,064.18 | 80.52   | -19.48  |
| 92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN                         | 25,465.00    | 31,187.00  | 122.47  | 22.47   |
| 73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409   | 13,589.50    | 16,677.00  | 122.72  | 22.72   |
| 50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA | 2,878.00     | 2,907.00   | 101.01  | 1.01    |
| 50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE                            | 0.00         | 0.00       | #DIV/0! | #DIV/0! |
| 50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA                                 | 26.00        | 32.00      | 123.08  | 23.08   |
| GJITHESEJT II:                                                 | 951,114.42   | 782,867.18 | 82.31   | -17.69  |
| GJOBAT E TRAFIKUT                                              | 51,638.00    | 99,691.50  | 193.06  | 93.06   |
| GJOBAT E GJYKATES                                              | 21,305.00    | 7,785.00   | 36.54   | -63.46  |
| AGJENCIONI I PYJEVE                                            | 0.00         | 188.96     | #DIV/0! | #DIV/0! |
| GJITHESEJT III:                                                | 1,024,057.42 | 890,532.64 | 86.96   | -13.04  |
| DONACIONET                                                     | 347,947.57   | 0.00       | 0.00    | -100.00 |
| GJITHESEJT IV:                                                 | 1,372,004.99 | 890,532.64 | 64.91   | -35.09  |

## Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në E-pasuri dhe Excel.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

## 2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftojë me ecurin e shpenzimeve për periudhën 01–31 Maj 2022, në kategorit ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunalit, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 289 lëndë në vlerë 514,982.61 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorëzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijtjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

| Kategorit Ekonomike                                    | Nr.i Landëve | Shuma             | %             |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Mallra e Shërbime                                      | 146          | 123,437.14        | 23.97         |
| Komunalit                                              | 98           | 17,966.16         | 3.49          |
| Subvencione dhe Transfere                              | 36           | 152,994.00        | 29.71         |
| Investime Kapitale                                     | 9            | 220,585.31        | 42.83         |
| <b>Totali i shpenzimev në këto kategori ekonomike:</b> | <b>289</b>   | <b>514,982.61</b> | <b>100.00</b> |

### 3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 4630.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 982.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër, dhe për humbje të nënshtetësisë 747.
- Marrëveshje me këste 14, objekte të regjistruara në teren-të reja 12, objekte te modifikuara 161, objekte afariste të regjistruara 55, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 131, ankesa të tatimpaguesëve 3
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak të modifikimeve 47.

#### **TAKIME TJERA**

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit te buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetetarët etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

#### **SFIDAT**

Edhe më tutje sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë të paraqesim si:  
Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

#### **REKOMANDIME**

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesëve, të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatimin në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si prona të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive.