



Pranuar me: Prilajeno:		
19.07.2022		
Njësia Jednica	Numri Broj	Shtojca Dodatak
1-111/01-38263		



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPLANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Bazuar në nenin 11 paragrafi 2, nenin 12 paragrafi 1,2 dhe 3 të Ligjit Nr. 04/L-159 për Zonat Ekonomike, nenin 3 paragrafi 2 të Udhëzimit Administrativ Nr.03/2014 (MTI) për Procedurën Formën dhe Përbajtjen e Konkursit Kushtet dhe Kriteret për Vendosjen e Subjekteve Afariste Brenda Hapësirave të Zonave Ekonomike, Drejtorati Për Ekonomi dhe Zhvillim bazuar në Vendimin të Kuvendit të Komunës 15Nr.330/01-28080 të datës 31.05 2022 për fillimin e procedurave për shpalljen e konkursit për vendosjen e bizneseve në zonën ekonomike "Parku Industrial" në ZK Qylagë – faza e parë, Komuna e Lipjanit , shpallë:

KONKURS PUBLIK

PËR VENDOSJE TË BIZNESEVE NË PARKUN INDUSTRIAL NË QYLAGË - FAZA E PARË

Vendndodhja: Fshati QYLAGË Komuna e Lipjanit, kilometri i 10-të në rrugën rajonale Lipjan-Sillatinë.

Numri i parcelave të lira: 7 parcela.

Sipërfaqja:

1. P-71409090-00476-2 – 7977 m²
2. P-71409090-00476-3 – 12953 m²
3. P-71409090-00476-4 – 8837 m²
4. P-71409090-00476-5 – 9443 m²
5. P-71409090-00476-6 – 13095 m²
6. P-71409090-00476-7 – 9323 m²
7. P-71409090-00476-8 – 7208 m²

Parcelat janë fleksibile dhe mund të riparcelohen varësisht nga projekti i subjekteve aplikuese e që konsiderohet me rëndësi për Komunën.

Veprimtaritë e lejuara në parkun industrial: Në parkun industrial mund të zhvillohet çdo veprimtari afariste e cila nuk cenon rendin publik, mbrojtjen e shëndetit publik, mjedisin, florën dhe faunën dhe që nuk bie në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

Përparësitë për vendosje në parkun industrial: Me rastin e shqyrtimit të aplikacioneve përparësi do të kenë ato biznese të cilat merren me veprimtari prodhuese, përpunimit të produkteve si dhe impakti i tyre në rritjen e punësimit apo rritjen e bizneseve në raport me numrin ekzistues të tyre.

Ë drejta e aplikimit: Të drejtë aplikimi kanë të gjitha bizneset vendore dhe të huaja të cilat plotësojnë kushtet dhe kriteret që janë të përcaktuara në konkurs, që kanë për qëllim zhvillimin dhe zgjerimin e kapaciteteve biznesore dhe rritjen e zhvillimit ekonomik.

Informata Promovuese:

- Pozitë e përshtatshme gjeografike në raport me Kryeqytetin dhe me qytetet fqinje, shtrihet në km e 10 nga qendra Komunale, 7 km nga Aeroporti,
- Ekzistimi i Zonave të veçanta (Zona e Blinajës, Shpella e Gadimës, Zona Kleqkë dhe Divjakë),
- Buxhet i qëndrueshëm i qeverisë lokale,
- Sektori bankar i zhvilluar,
- Traditë industriale (Miniera industriale e Magnezitit - Golesh, nxirrja e lëndës së parë për Feroniklin, përpunimi i grurit, drurit, plastikës dhe fryteve të natyrës)
- Tregti dhe Shërbime të Zhvilluara,
- Procedurat e thjeshta lokale për biznese,
- Ekzistimi i resurseve për energji alternative,
- Kapacitete njerëzore, humane dhe përgatitja profesionale e tyre,
- Staf i kënaqshëm i profileve të ndryshme,
- Qasje e afërt në autostradat kryesore,
- Aktivitet i lartë në industrinë e ndërtimit,
- Kushte të favorshme për dhënie në shfrytëzim për ndërtim të aktiviteteve ekonomike,

Dokumentacioni i nevojshëm për aplikim: Me rastin e aplikimit për të u vendosur në park industrial të interesuarit duhet dorëzojnë këto dokumente:

- Formulari i plotësuar me të dhënat e kërkuara
- Certifikata e regjistrimit të biznesit
- Historiati i kompanisë (biznesit)
- Veprimtaria që do ta zhvilloj
- Projekti ideor
- Fletëpagesën (merret tek Qendra për Shërbim me Qytetarë)

Bizneset e aprovuara në parim brenda afatit kohorë prej 30 (tridhjetë) ditësh duhet të sjellin dokumentacionin në vijim:

- Vërtetimin nga Administrata Tatimore e Kosovës për përmbushjen e obligimeve tatimore
- Dëshminë nga ATK për numrin aktual të të punësuarve
- Planin e Biznesit

Kriteret për vlerësim:

-Punësimi 40 pikë;

-Vlera investive 30 pikë;

-Lloji i veprimtarisë 30 pikë;

- *Prodhuese 30 pikë,*
- *Përpunuese 20 pikë,*
- *Shërbyese 10 pikë,*

Afati i dhënies në shfrytëzim – nëntëdhjetë e nëntë (99) vite nga dita e nënshkrimit të kontratës.

Tërheqja e formularit:

Formulari për aplikim mund të merret në zyrën pritëse të komunës (Qendrën për Shërbim me Qytetarë) – kati përdhës çdo ditë pune nga ora 8:00 deri në ora 16:00, ose në faqen zyrtare të komunës.

Dorëzimi i dokumentacionit:

Formulari i plotësuar së bashku me dokumentacionin tjetër të kërkuar me konkurs duhet dorëzuar në mënyrë fizike në zyrën pritëse të komunës (në pliko të mbyllura të vulosura me vulën e biznesit), i cili i adresohet Komisionit për Vlerësimin e Ofertave dhe për Zbatim të Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës për ZE Qylagë.

Afati i për aplikim: Konkursi do të jetë i hapur 30 ditë nga dita e publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Lipjanit.

Informatë shtesë: Bizneset të cilat do të përzgjidhen konform procedurave të përcaktuara me dispozita ligjore në tri (3) vitet e para nga dita e nënshkrimit të kontratës me komunën nuk do të paguajnë kompensim ndërsa pas tri viteve do të paguajnë si në tabelën më poshtë.

Vitet e Operimit	Çmimi m2 – Në vit	Çmimi për 1 Ha – Në vit
Në 3 (tri) vitet e para	0.00 euro	00.00 euro
Prej vitit të 4 (katërt) deri në vitin e 7(shtatë)	0.07 euro	700.00 euro
Prej vitit të 8 (tetë) deri në vitin e 10(dhjetë)	0.11 euro	1,100.00 euro
Prej vitit 11(njëmbëdhjetë)	0.125 euro	1.250.00 euro

Aplikuesit, në momentin e konkurimit në pajtim me Rregulloren për Taksa Komunale duhet të paguajnë taksën në shumë prej 100 € (njëqind euro) për aplikim, ndërsa për secilin aplikim nevojitet pliko ose zarfë i veçantë, dhe jashtë kuvertës në njërën anë duhet të shënohet: --- Parku Industrial, Qylagë ---

Vërejtje: Aplikacionet e dorëzuara pas ditës së mbylljes së konkursit nuk do të merren në shqyrtim përveç atyre që arrijnë përmes postës të cilat mbajnë datën e fundit të caktuar në konkurs deri në ora 16:00.

E drejta në ankesë: Bizneseve të cilave iu refuzohet e drejta për të u vendosur në parkun industrial kanë të drejtë ankesë në Komisionin e Ankesave brenda afatit prej 8 ditë pune.

Valon Pacolli - Drejtor i DEZH





Pranuar me Primitje:	19.07. 20 22	
Njesia Jednica	Numri Besi	Shtojca Dodatak
1-111	101-38263	



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Based on Article 11 paragraph 2, Article 12 paragraph 1, 2 and 3 of Law No. 04/L-159 on Economic Zones, in relation to Article 3 paragraph 2 of Administrative Instruction No. 03/2014 (MTI) on the Procedure, Form and Content of the Competition, Conditions and Criteria Relating to the Settlement of Business Entities within Premises of Economic Zones, the Directorate for Economy and Development, based on decision 15 No. 330/01-28080 at the meeting held on **May 31, 2022**, for the start of the procedures for the announcement of the competition for the settlement of businesses in the economic zone "Industrial Park" in Qylage - first phase, Municipality of Lipjan, announce:

PUBLIC COMPETITION

FOR SETTLEMENT OF BUSINESSES IN THE INDUSTRIAL PARK QYLGE/LIPJAN - FIRST PHASE

Location: QYLAGE village, Municipality of Lipjan, 10th kilometre on the regional road Lipjan-Slatin.

Number of free plots: 7 plots.

Surface:

1. P-71409090-00476-2 – 7977 m2
2. P-71409090-00476-3 – 12953 m2
3. P-71409090-00476-4 – 8837 m2
4. P-71409090-00476-5 – 9443 m2
5. P-71409090-00476-6 – 13095 m2
6. P-71409090-00476-7 – 9323 m2
7. P-71409090-00476-8 – 7208 m2

Plots are flexible and may be re-plotted depending on the project of the applying entities which is considered important for the Municipality.

Activities allowed in the industrial park: In the industrial park, may take place any business activity that does not violate public order, public health protection, environment, flora and fauna and that does not conflict with the legislation in force.

Advantages for Setting in the industrial park: When considering the applications, priority will be given to those businesses that deal with production activities, product processing, as well as to those that have an impact in increasing employment or the number of businesses in relation to their existing number.

Eligibility to apply: All local and foreign businesses that meet the conditions and criteria defined in the competition, which aim to develop and expand business capacities and increase economic development, are eligible to apply.

Promotional Information:

- Convenient geographical position in relation to the Capital and the neighbouring cities, it lies 10 km from the Municipal Centre, 7 km from the Airport,
- The existence of special areas (Blinaja Area, Gadime Cave, Kleqka and Divjaka Areas),
- Sustainable local government budgets,
- Developed banking sector,
- Industrial traditions (Mine and Industry of Magnesite - Golesh, extraction of raw material for Ferronickel, processing of grain, wood, plastic and fruits of nature)
- Trade and Developed Services,
- Simple local procedures for businesses,
- The existence of alternative energy resources,
- Human capacities, humanitarian and their professional preparation,
- Satisfactory staff of various profiles,
- Close access to major highways,
- High activity in the construction industry,
- Favourable conditions for commissioning for the construction of economic activities.

Necessary documentation for application: When applying to settle in the industrial park, interested parties must submit the following documents:

- Completed form with required data
- Business registration certificate;
- History of company (business);
- The activity to be developed;
- Conceptual project;
- Payment slip (obtained at the Citizen Service Centre)

Within the time limit of 30 (thirty) days, Businesses approved in principle must bring the following documentation:

- Certification from the Tax Administration of Kosovo for the fulfilment of tax obligations
- Evidence from TAK for the current number of employees
- Business plan

Evaluation criteria:

- Employment 40 points;
- Investment value 30 points;
- Type of activity 30 points;
- *Manufacturing 30 points,*
- *Processing 20 points,*
- *Service 10 points,*

Term of commissioning –ninety nine (99) years from the day of signing the contract.

Withdrawal of the form:

The application form can be obtained at the reception office of the municipality (Citizen Service Centre) - ground floor each working day from 8:00 am to 4:00 pm, or at the official website of the municipality.

Submission of documentation:

The completed form together with the other documentation required by the competition must be submitted physically at the reception office of the municipality (in sealed envelopes with the business stamp), addressed to the Tender Evaluation Committee and Implementation of Tender Procedures for Granting into Use the Real Property of the Municipality for EZ Qylage.

Deadline for application: The contest will be open 30 days from the day of publication on the official website of the Municipality of Lipjan.

Additional information: Businesses that will be selected in accordance with the procedures defined by legal provisions, in the first three (3) years from the day of signing the contract with the municipality will not pay compensation, while after three years they will pay as in the table below.

Years of Operation	Price m2 – Per Year	Price for 1 Ha - Per Year
In the first 3 (three) years	0.00 euros	00.00 euros
From year 4 (four) to year 7 (seven)	0.07 euros	700.00 euros
From year 8 (eight) to year 10 (ten)	0.11 euros	1,1000.00 euros
From year 11 (eleven)	0.125 euros	1,250.00 euros

At the time of application, in accordance with the Regulation on Municipal Taxes, applicants must pay the tax in the amount of €100 (one hundred euros), per application. For each application is required a separate envelope, on one side of the envelope it should be marked: ---- Industrial Park, Qylage ----

Remarks: applications submitted after the closing day of the competition will not be considered, except for those that arrive by mail, with the last date set in the competition until 16:00.

Right to appeal: Businesses that are denied the right to locate in the industrial park are entitled to appeal to the Appeals Commission within 8 working days.

Valon Pacolli - Director of DED





Pranuar me: Primitjeno: 19.07.2022		
Njësia Jednica	Numri Broj	Shtojca Dodatak
1-111/01-38263		



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Osnivajući se u članu 11 stav 2, člana 12 stava 1,2 i 3 Zakona Br. 04/L-159 za ekonomske zone, člana 3 stava 2 Administrativno Upustvo Br.03/2014 (MTI) za Proceduru i Način i sadržinu Konkursa Uslovi i Kriterijumi za postavljanje poslovnih subjekata unutar prostora ekonomske zone Direktorata za Ekonomiju i Razvoj osnivajući se na Odluku Skupštine Opštine 15Br.330/01-28080 dt. 31.05.2022 za početak procedure za objavljivanje konkursa za postavljanje biznisa u ekonomskim zonama "Parku Industrial" u KZ Qylagë – Prva faza, Opština Lipjan, objavljuje:

JAVNI KONKURS

ZA POSTAVLJANJE BIZNISA U INDUSTRIALNOM PARKU QYLAGË – PRVA FAZA

Mesto: Selo QYLAGË Opština Lipjan, na desetom kilometru i 10-om rajonalnim putem Lipjan-Sllatino.

Broj slobodnih Parcela : 7 parcela.

Površina :

1. P-71409090-00476-2 – 7977 m²
2. P-71409090-00476-3 – 12953 m²
3. P-71409090-00476-4 – 8837 m²
4. P-71409090-00476-5 – 9443 m²
5. P-71409090-00476-6 – 13095 m²
6. P-71409090-00476-7 – 9323 m²
7. P-71409090-00476-8 – 7208 m²

Parcele su fleksibilne i mogu se ponovnoparceluju zavisno od poslovnih subjekata aplikantata i koji se smatraju važne za opštinu Lipjan.

Dozvoljene delatnosti u industriskom parku: U industriskom parku može se odvijati svako poslovno delovanje koje ne ugrožava javni red, zaštitu javno zdravlje, sredinu, floru i faunu i ne dolazi u sukob sa zakonima.

Prednosti za postavljanje u Përparësitë për vendosje u Industriskom parku: Tokom razmatranja aplikacija prednost imaju one biznisi koje se bave proizvodnjom preradu produkta i njihovo uticanje u zapošljavanju.

Pravo apliciranja: pravo na apliciranje imaju svi unutrašnji i spoljni biznisi koji ispunjuju uslove i kriterijume koji su određene u konkursu, koji imaju za nameru razvoj kapaciteta proširenje biznisa i ojačanje ekonomsko ojačanje.

Promoviranje Informacije:

- Povoljna geografsko pozicija sa glavnom gradu i sa susednim gradovima , nalaženje u 10 – om km od centra Opštine I , 7 km od Aeroporta,
- Ekzistencija posebnih zona (Zona Lipovice, Pečina u Gadimlje, Zona Kleqkë i Divjakë),
- Održivi budžet lokalne vlasti,
- Razvijen Bankarski Sektor,
- Industriska tradicija (industrijski rudnik Magnezita - Golesh, površinski kop r Feronikla, prerada pšenice, drva, plastike i prirodnih voća)
- Trgovina i razvojne usluge,
- Lokalne Proste Procedure za biznis,
- Postojenje resurse za alternativnu energiju,
- Ljudske Kapaciteti, humane i njihovo profesionalne sprema ,
- Dovoljan razni profesionalni Staf ,
- Lak pristup u glavnim autoputu ,
- Visok Aktivnost u građevinskom industriji,
- Povoljne uslove za davanje na korišćenje i izgradnju ekonomske aktivnosti,

Potrbna Dokumentacija za aplikaciju: povodom apliciranja da se postave u industriskom parku zainteresovani treba da dostave ove dokumente:

- Popunjeni Formular sa traženim podacima
- Certifikat registracije biznisa
- Historiat kompanije (biznisa)
- Delatnost koju će razvija
- Idejni Projekat
- Uplatnicu (uzima se u centru za usluge za građane)

Usvojeni Biznesi treba da u roku od 30 (trideset) dana dostave sledeću dokumentaciju:

- Potvrdu Poreske Uprave Kosova za ispunjenje porezskih obaveza
- Potvrdu od ATK za broj zaposlenih
- Plan Biznisa

Kriterijumi za procenjivanje:

-Zapošljenje 40 poena;

-Vrednost investicija 30 poena;

-Vrsta delatnosti 30 poena;

- *Proizvodne* 30 poena,
- *Preradu* 20 poena,
- *Uslužne* 10 poena,

Rok davanja na korišćenje – devedeset devet (99) godina od dana potpisivanja ugovora.

–Uzimanje formulara:

Formular za aplikaciju uzima se u kancelariju za građane u Opštini (Centar za usluge za građane) – Prizemlje svakog dana od 8:00 do 16:00, časova ili u službenom sajtu opštine.

Dostava dokumentacije:

Popunjeni formular zajedno sa ostalom traženom dokumentacijom u konkursu treba dostaviti fizički u kancelariju za dostavu u Opštini (u zatvorene pliko i uverene sa pečatom biznisa), koji se uputi Komisiji za procenjivanje ponuda i za sprovođenje procedure za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine za EZ Qylagë.

Rok Aplikacija : Konkursje otvoren 30 dana od dana objavljivanja u službenom sajtu Opštine Lipjan.

Dodatne informacije: Biznesi koji će se odabrati u skladu sa određenim procedurama sa Zakonskim stavovima tri (3) prve godine od dana potpisivanja Ugovora sa Opštinom neće plaćati kompenzaciju dok nakon tri godine platiće sledeću sumu kao u tabeli.

Godine delovanja	Cena m2 - Godišnje	Cena za 1 Ha - Godišnje
U 3 (tri) prve godine	0.00 euro	00.00 euro
Od 4 (četvrte) do 7 (sedme) godine	0.07 euro	700.00 euro
Od 8 (osme) do 10 (desete)	0.11 euro	1,1000.00 euro
Od 11 (jedanaeste)	0.125 euro	1.250.00 euro

Aplikanti od momenta konkurisanja u skladu sa Uredbom za Opštinske Takse treba da plate taksu u iznosu od 100 € (sto euro) za aplikaciju, dok za svaku aplikaciju treba poseban pliko zarfa, i van koverta po strain treba se navesti : ---- Parku Industrial, Qylagë ----

Opomena : Aplikacije dostavljene nakon dana zatvaranja konkursa neće se uzeti na razmatranje osim onih koje dolaze preko pošte i nose datum zatvaranja konkursa do 16:00 časova .

Pravo žalbe : Biznesima kojima je odbijena pravo da se postave u industriskom parku imaju pravo žalbe u Komisiju za žalbe u roku od 8 radnih dana .

Valon Pacolli – Direktor za DPZ





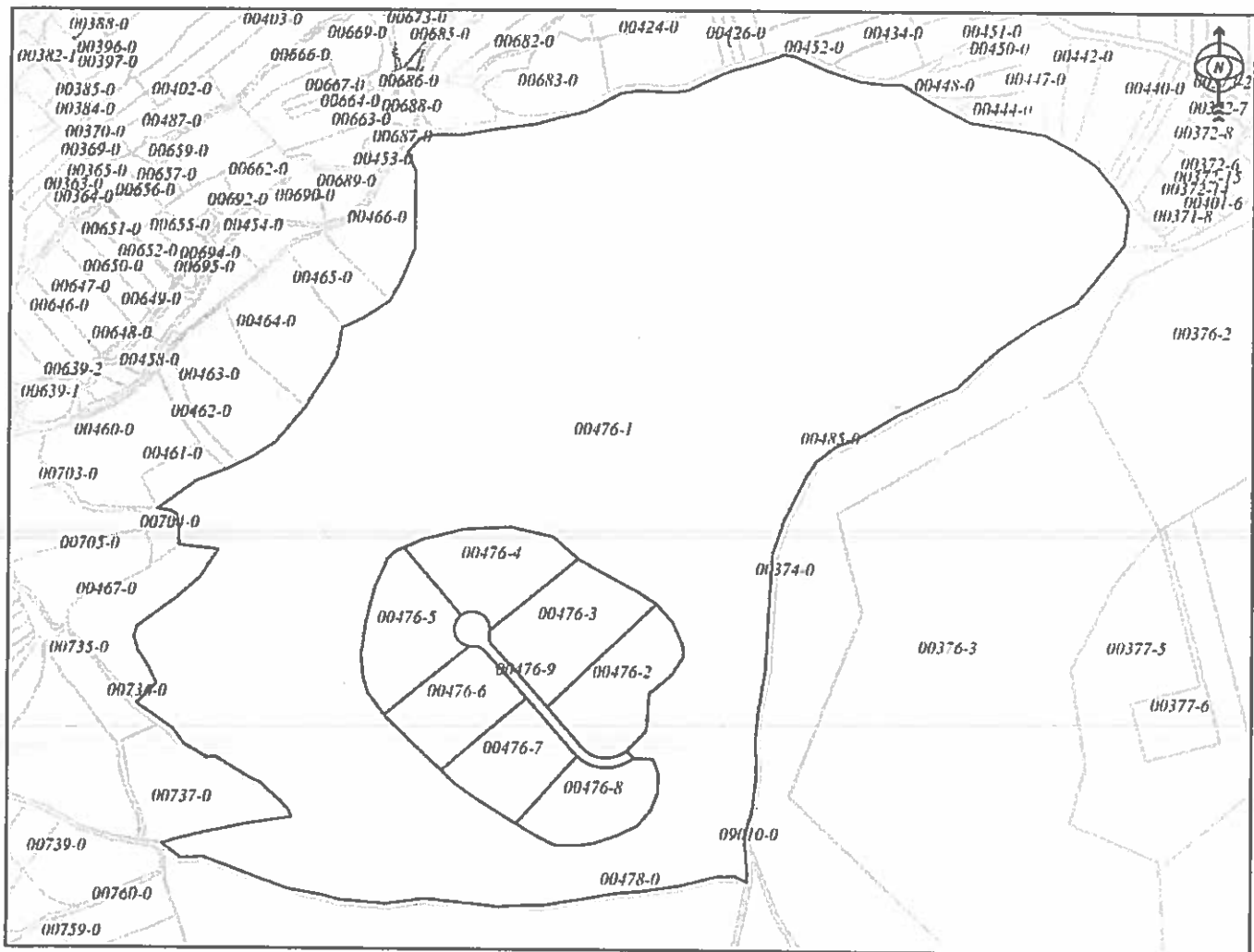
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Qylagë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:7273

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.07.2022

Koha/ Vreme/ Time: 09:12:24

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoui/Usvojioi/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infstrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409090-00476-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	modifi
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2022 - 09:07
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPIAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Qytet / Qytet / Qytet
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPIAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409090-00476-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	7977		14.06.2022	05.07.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRÇEVA			14.06.2022	05.07.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Industri/Industrija/Industry	Repart prodhues/Proizvodna pogon/Production unit		7977

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseddim individual / Individualna Druzvina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	/ / /		SHQIPËRIA	1/1		17.06.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infstruktururës / Ministarstvo Življne Sredine, Prostornog Planiranja i Infstrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409090-00476-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05.07.2022 - 09.07
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrcme izdavanja / Date and time of submission: LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN
Komuna / Opština / Municipality: Qyllagë / Cucullaga / Qyllagë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Arca (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-71409090-00476-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shogërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	12953		14.06.2022	05.07.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
KRÇEVA			14.06.2022	05.07.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenumë koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Industri/Industrija/Industry	Repari prodhues/Proizvodni pogon/Production unit		12953

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseddim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1		17.06.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409090-00476-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	modifi
Data dhe koha e feshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2022 - 09.07
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Qyllagë / Cucullaga / Qyllagë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409090-00476-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shogëitore / Društvena imovina / Socially owned Land	Rural	8837		14.06.2022	05.07.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRÇEVA			14.06.2022	05.07.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Industri/Industrija/Industry	Repart prodhues/Proizvodni pogon/Production unit		8837

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësihtë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/ Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1		17.06.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409090-00476-5

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	modifi
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2022 - 09:07
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Qytlagë / Cucullaga / Qytlagë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409090-00476-5	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	9443		14.06.2022	05.07.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRÇEVA			14.06.2022	05.07.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Industri/Industrija/Industry	Reparti prodhues/Proizvodni pogon/Production unit		9443

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	660371588	///		SHQIPËRIA	1/1		17.06.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409090-00476-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	modifi
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2022. - 09:07
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPIAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Qytet / Qytet / Qytet
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPIAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409090-00476-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone shogërore / Drushvena Imovina / Socially owned Land	Rural	13095		14.06.2022	05.07.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRÇEVA			14.06.2022	05.07.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Industri/Industrija/Industry	Repart prodhues/Proizvodni pogon/Production unit		13095

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednost address Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1		17.06.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živine Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409090-00476-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	modifi
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2022 - 09:08
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Qytegë / Cuculljaga / Qytlagë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPLJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409090-00476-7	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	9323		14.06.2022	05.07.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualifikuar Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRÇEVA			14.06.2022	05.07.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Industri/Industrija/Industry	Reparti prodhies/Proizvodni pogon/Production unit		9323

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1		17.06.2022



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409090-00476-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	modifi
Data dhe koha e leshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.07.2022 - 09:08
Komuna / Opština / Municipality:	LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Qytet / Qytet / Qytet
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	LIPJAN / LIPJAN / LIPJAN

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409090-00476-8	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Rural	7208		14.06.2022	05.07.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRÇEVA			14.06.2022	05.07.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Superfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Industri/Industrija/Industry	Reparti prodhues/Proizvodni pogon/Production unit		7208

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posejdim individual / Individualna Druzvina / Single possessor	Komuna e Lipjanit	600371588	///		SHQIPËRIA	1/1		17.06.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPIAN

Në bazë të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për Zonat Ekonomike , Udhëzimit Administrativ (MTI) Nr.03/2014 për procedurën, formën dhe përmbajtjen e konkursit, kushtet dhe kriteret për vendosjen e subjekteve afariste brenda hapësirave të zonave ekonomike dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 31.05.2022, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

VENDIM

PËR FILLIMIN E PROCEDURAVE PËR SHPALLJEN E KONKURSIT PUBLIK PËR VENDOSJE TË BIZNESEVE NË ZONËN EKONOMIKE "PARKU INDUSTRIAL" NË ZK QYLAGË -FAZA E PARË

I . Me këtë Vendim fillon procedura për shpalljen e konkursit publik për vendosjen e bizneseve në zonën ekonomike "Parku Industrial" në ZK Qylagë- faza e parë.

II.OBLIGOHET, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim që menjëherë pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi të shpallë Konkursin publik për vendosjen e bizneseve në zonën ekonomike "Parku Industrial" në ZK Qylagë- faza e parë.

III. Forma e konkursit publik, të përgaditet konform dispozitave të Udhëzimit Administrativ (MTI) Nr.03/2014 për procedurën, formën dhe përmbajtjen e konkursit, kushtet dhe kriteret për vendosjen e subjekteve afariste brenda hapësirave të zonave ekonomike.

IV. Qëllimi dhe destinimi i zonës së themeluar ekonomike është që kjo zonë ekonomike të shërbejë për inkurajimin e investitorëve që të konkurojnë në bazë të konkursit për investime sipas nenit 12 pika 1,2 dhe 3 te ligjit për Zonat Ekonomike Nr.04/L-

V. Parcelat kadastrale të cilat do të ipen në shfrytëzim në fazën e parë përfshijnë sipërfaqen prej 6.8 ha nga sipërfaqja e përgjithshme prej 56.27.56 ha në ngastrën kadastrale nr. P-71409090-00476-0 në ZK Qylagë.

VI. Prona e paluajtshme që do tu ipet në shfrytëzim subjekteve ekonomike do të jetë në afat prej 99 viteve.

VII. Bizneset të cilat do të përzgjidhen konform procedurave të përcaktuara me dispozita ligjore në tri (3) vitet e para nga dita e nënshkrimit të kontratës me komunën nuk do të paguajnë kompensim ndërsa pas tri viteve do të paguajnë si në tabelën më poshtë.

Vitet e Operimit	Çmimi m2	Çmimi për 1 Ha
Në 3 (tri) vitet e para	0.00 euro	00.00 euro
Prej vitit të 4 (katërt) deri në vitin e 7(shtatë)	0.07 euro	700.00 euro
Prej vitit të 8 (tetë) deri në vitin e 10(dhjetë)	0.11 euro	1,100.00 euro
Prej vitit 11(njëmbëdhjetë)	0.125 euro	1.250.00 euro

VIII. Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi obligohet të bëjë ndarjen -parcializimin e sipërfaqes e cila planifikohet të ipet në shfrytëzim.

IX. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

15 Nr. 339/01-28080

Lipjan, më 31.05.2022

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

