



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL - LIPJAN
DREJTORATI I INSPEKTORATIT



DREJTORATI I INSPEKSIONIT

Datë :	04.05.2022
Referencë	11-344/4
Për :	Imri Ahmeti-Kryetar i Komunës
Kopje:	Diamant Bytyqi-Nënkryetar i Komunës
Kopje:	Lulëzim Qerimi-Nënkryetar i Komunës
Nga:	Flamur Sylejmani - Drejtori i Inspeksionit
Lënda :	Raporti i muajit-prill

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME

Gjatë muajit prill kemi inspektuar subjektet të ndryshme afariste. Kemi bërë inspektimin e furrave të bukës, mullinjve, marketet ushqimore, si dhe biznese tjera.

Gjithashtu janë inspektuar biznese të reja rreth regjistrimit, pranimi teknike të lokaleve afariste. Nga të gjitha bizneset e inspektuara e që përdorin peshore, është kërkuar certifikimi i kalibrit të peshoreve.

Përputhshmëria e çmimit raft-arke, çmimi i dukshëm, flamujt që tregojnë origjinën e produktit, gramzha e deklaruar kanë qenë prioritet gjatë inspektimeve.

Po ashtu gjatë muajit kemi kontrolluar vazhdimisht tregjet: tregun e gjelbër, tregun e mobileve dhe gjerave jo ushqimore, tregun e kafshëve.

Janë shqyrtuar ankesat e qytetarëve për problemet në teren në lokalitete të ndryshme. Si probleme me mbyllje të kanalizimit, pastaj ndotje si pasoj e hedhje së ujërave të zeza, mos kyçje në rrjetin e kanalizimit si dhe hedhje të mbeturinave inerte dhe të tjera në pronën publike.

Bizneset të cilat për kundër veprimtarisë biznesore, nuk kanë pasur kontratë (nuk kanë pasur kontejner) janë urdhëruar që të futen në sistemin e kompanisë Pastrimi e të pajisen me kontejner. Janë kontrolluar objektet e larta ndërtimore (në ndërtim e sipër) në lidhje me zbatimin e kushteve të Lejes Mjedisore Komunale. Gjatë kontrollave janë vërejtur parregullsi për shkak të mbeturinave të shpërndara në vend punishte, ndaj tyre janë duke u marrë edhe masa ligjore për mos zbatim të urdhëresave.

Sipas Rregullores Komunale të gjitha bizneset, kafiteritë, në qytet që shfrytëzojnë hapësirën publike, e që kanë vendosur tavolina para lokaleve të tyre, apo mallra të ndryshëm janë urdhëruar dhe janë në proces të marrjes së pëlqimit për shfrytëzimin e hapësirës.

Janë kontrolluar deponit e egra të mbeturinave në disa fshatra: Ribar i Vogël, Poturovc, Kojskë, Gadime, Sllovi, Shalë. Qëllimi i vizitave, parandalimi i hudhjes së vazhdueshme.

Kemi ndaluar firma të ndryshme, të cilat gjatë kryerjes së punëve kanë baltosur rrugët në qytet dhe jashtë qytetit. Ndaj të cilave është dhënë vërejtje dhe urdhëresa për të pastruar rrugët.

Po ashtu janë bërë disa pika kontrolli si në rrugën Llugaxhi-Gadime dhe rruga Bajram Gashi, Lidhja e Prizrenit. Janë ndaluar disa auto-taksi të cilët po tentojnë të ushtrojnë veprimtarin e auto-taksit pa Licenc, si dhe janë inspektuar edhe firmat e autobusëve për rendin e udhëtimit.

Inspektim në Aeroportin Adem Jashari në Vrell në bashkëpunim me Policin e Kosovës njësia në Magure dhe Policia kufitare e Aeroportit ku kemi bërë disa pika kontrolli për disa auto-taksi të cilët po tentojnë të punojnë në mënyrë ilegale.

Është realizuar urdhëresë për KEDS-Lipjan ku gjatë një defekti ka bërë prerjen e asfaltit në rrugën "Tahir Sinani" qëllimi i urdhëresës ka qenë kthimi i rrugës në gjendjen e më parshme Edhe KUR-Prishtina të cilët kanë punuar në rrugën "Zylfije Gashi" e që ka bërë dëmtimin e trotuarit, është urdhëruar me procesverbal të kthej trotualet në gjendjen e më parshme.

Inspektim në rrugën "Avdi Kelmendi" janë ndaluar disa kombi-taksi në hyrje të fabrikës së ujit BONITA dhe të udhëkryqi i Suhadollit të cilët ushtrojnë veprimtarin me kombi-taksi 8+1 për të cilën veprimtari nuk kane licenc.

Është realizuar urdhëresë për KRU-Prishtina edhe për punët që është duke kryer në fshatin Kraishtë. Në të cilin fshat ka prerje të asfaltit, pasi që është duke u instaluar rrjeti i ujësjellësit. Dukuria e rezervimit të parkingut publik nga disa pronar të marketeve dhe bizneseve tjera, është ndëshkuar nga inspektorët.

Inspektoret e ndërtimit kanë inspektuar objekte të ndryshme ndërtimi, për gjatë zonave: urbanistike, industriale, ekonomike.

Gjatë inspektimeve në terren inspektorët kanë evidentuar e konstatuar me procesverbal ndërtimet të cilat janë me Leje ndërtimi dhe ato pa Leje ndërtimi.

Janë Inspektuar Objekti-Depo nga konstruksioni metalik ne Magjistrale, objekti shtëpi-banimit në Rr.„Sadik Shala” si dhe objektet shtëpi-banimit në Rrugën për Konjuh dhe objekte tjera. Ndaj të gjitha veprimeve-ndërtimeve pa Leje janë ndërmarr masa ligjore, ndaluese-urdhëruese duke përfshirë edhe vendosjen e shiritave në ndalim të punimeve, konform Ligjit për Ndërtim. Janë nxjerrur edhe kallëzime penale e fletëparaqitje për ndërtime pa Leje.

Në bazë të ankesës së qytetarit nga Magurja është inspektuar objekti ekzistues i cili është dëmtuar si rrjedhojë e vjetërsisë i cili edhe mundë të rrënohet-shembet papritmas.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Punët dhe aktivitetet e realizuara gjatë muajit mars janë:

Janë urdhëruar të gjitha bizneset në qytet që të pajisen me pëlqim për hapësirën publike që posedojnë në shfrytëzim.

Kontrollim i bizneseve si investitor të objekteve ndërtimore me shumë njësi banimi në zbatimin e kushteve të Lejes Mjedisore Komunale.

Në bashkëpunim me Kompaninë Rajonale të Ujësjetës Prishtina është bërë sanimi i disa problemeve të mbylljes së kanalizimit.

Është bërë regjistrimi i bizneseve të paregjistruara, pa pranime teknike se ai plotësojnë kushtet për të ushtruar aktivitetin e tyre biznesor.

Inspektimi i bizneseve në Aeroportin Ndërkombëtar “Adem Jashari”.

Edhe në këtë muaj janë inspektuar marketet ushqimore, restorantet, kafiterit, furrat e bukës, se a përputhet pesha me deklaracionin e bukës, si dhe mullinjtë rreth peshës së deklaruar të millit dhe çimeve dhe kalibrimin të peshoreve.

Gjithashtu, janë bërë inspekte rreth çmimeve se a janë në harmoni çmimet e artikujve në raft të ekspozuara me çmimet në arkë gjatë pagesës.

Janë dhënë urdhëresa të vazhdueshme për kompanitë që shkaktojnë dëme infrastrukturore gjatë kryerjes së punëve apo intervenimeve si dhe kompanive që baltosin rrugët gjatë kryerjes së punimeve.

Janë bërë inspekte të auto-taksive në qytetin e Lipjanit si dhe operatorëve-autobusëve për rend të udhëtimit.

Kontrollimi i rrugëve dhe trotuareve në qytet që të mos dëmtohen nga investitorët e ndërtimeve ose nga kompanitë tjera private siç janë KUR-Prishtina dhe KEDS si dhe firma tjera private.

Inspektimi i auto-taksive në Aeroportin Ndërkombëtar “Adem Jashari” në Vrell.

Inspektimi në bazë të kërkesave dhe ankesave të qytetarëve.

STATISTIKAT

Inspektorët																				
Gjithsej inspektime																				
Inspektime me procesverbal																				
Pranime teknik																				
Fletëparaqitje																				
Vendosje të shiritav zyrtar																				
Kallëzim penal																				
Njoftime për leje ndërtimore na DPU-ja																				
Vërejtje, njoftime																				
Mbyllje e përkohshme e lokaleve																				
Të hyra nga pranimet teknike																				
Njoftime për objektet e legalizuara																				
Punë me palë, ankesa , kërkesa																				
Lendet e pranuar																				
Lende te pezulluara, ekzekutuara gjygesore																				
Gjaba mandatore																				
Biznese të peregjistruara dhe pa pranime teknike																				
Barazim i të hyrave																				
Menaxhim I tregjeve dhe i kontratave për ndërtim																				
Aktivendime, ndalesa, urdhëresa, vendime ,shkresa																				
Inspektim me polici																				
Asgjësim malli																				
Biznesi	239	36	19							300€		100				21	1	16	46	
Ambienti	42	16						2				20	1						3	
Ndërtimi	28	11		3	3	2					2	3						4		
Trafiku	248	38		6				99				44	4	4				16	37	
Gjithsej	557	101	19	9	3	2		101		300€	2	167	5	4		21	1	32	50	40

DISKUTIMET PUBLIKE

Kemi mbajtur takime me pronar të bizneseve dhe me qytetarë në mënyrë individuale, ndërsa diskutime publike nuk kemi mbajtur.

TAKIME TË TJERA

Kemi mbajtur takim me komandantin e zonës kufitare në Aeroportin Ndërkombëtar “Adem Jashari” qëllimi i këtij takimi ishte koordinimi dhe bashkëpunimi i punëve të përbashkëta rreth disa problemeve të taksive ilegal dhe atyre legal në mënyrë që të sanohen problemet.

Takimet tjera kryesisht i kemi mbajtur me pronar të bizneseve dhe me qytetar.

SFIDAT

Inspektimi i ndërtimeve pa-leje ndërtimore dhe parandalimi i tyre duke ndërmarr masa ligjore, si dhe inspektimi i objekteve me leje ndërtimore.

Regjistrimi i bizneseve të paregjistruara, pa pranime teknike.

Inspektime të auto-taksive në qytetin e Lipjanit si dhe i firmave të autobusëve në qytet dhe në fshatra, kontrollimi i rrugëve dhe trotuareve në qytet si dhe mbrojtja e hapësirave gjelbëruese, ndalimi i hedhjes së mbeturinave inerte në tokat bujqësore.

REKOMANDIMET

Rekomandojmë qytetarët të cilët hasin në ndonjë parregullsi në çdo lëmi që të njoftojnë Drejtoratin e Inspeksionit, në mënyrë që cilësia në shërbime të jetë në nivelin më të mirë të mundshëm.