



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL - LIPJAN
DREJTORATI I INSPEKTORATIT



DREJTORATI I INSPEKSIONIT

Datë :	05.04.2022
Referencë	11-344/3
Për :	Imri Ahmeti-Kryetar i Komunës
Kopje:	Diamant Bytyqi-Nënkryetar i Komunës
Kopje:	Lulëzim Qerimi-Nënkryetar i Komunës
Nga:	Flamur Sylejmani - Drejtori i Inspeksionit
Lënda :	Raporti i muajit-mars

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME

Gjatë muaji mars kemi inspektuar subjektet te ndryshme afariste. Objektiv e inspektimeve kanë qenë marketet ushqimore, furrat e bukës, në të cilat veprimtari biznesore ka pasur ngritje të çmimeve. Ne markete kemi inspektuar në formën e krahasimit të çmimit raft-arkë, ndërsa në furra të bukës kemi inspektuar peshën e bukës. Kemi kërkuar certifikimin për kalibrimi valide, flamujt që tregojnë origjinën e produktit. Për të gjitha parregullësit e konstatuar me procesverbal kemi iniciuar procedurë kundërvajtëse pran Gjykatës Themelore në Prishtinë – dega në Lipjan.

Po ashtu, gjatë muajit kemi inspektuar vazhdimisht tregjet: tregun e gjelbër, tregun e mobileve dhe gjerave jo ushqimore, tregun e kafshëve.

Në muajin mars per mbrojtjen e mjedisit është punuar duke dalë në teren sipas kërkesave-ankesave të qytetarëve pothuajse në të gjitha lokalitetet. Ankesat ishin nga me te ndryshmet: mbylljet të rrjetit të kanalizimit, kunder zhurmës, ndotje (ndezje e zjarreve) dhe degradim të mjedisit. Në të gjitha rastet janë dhënë urdhëresa me procesverbal. E ndaj një personi fizik nga Gadimja e Ulët është iniciuar edhe Fletëparaqitje për Gjykatë, arsyeja degradim i ambientit, pasi që kishte dëmtuar pronën Komunale (pisha dhe drunje) gjatë hapjes së një rruge të re (ne pronë të Komunës) tek vendi shtigjet ecjes në fshatin Gadime e Ulët. Për dëmtimet e bëra në pronën komunale është njoftuar edhe Zyra për Çështje Pronësore dhe Avokatja e Komunës.

Bizneseve të cilat janë duke bërë renovimin e banesave në qytet u janë dhënë vërejtje që t'i grumbulloje mbeturinat e shpërndara në hapësira perbashketa-korridoret e banesave, si dhe ne hyrjet e tyre. Urdhëresat janë marrë parasysh menjëherë.

Për mbyllje të rrjetit të kanalizimi sipas ankesave është njoftuar ujësjellësi KUR Prishtina, ku janë dal në vendngjarje dhe kanë bërë de bllokimin e gypave të kanalizimit.

Është punuar si pjesë e komisionit për identifikim e drunjve të tharë që paraqesin rrezik për qytetarët, ku janë identifikuar drunjte e tharë në Sheshin “Adem Jashari”, në parkun përballë Shtëpisë së Kulturës dhe në tregun e gjelbër. Është hartuar raporti me foto për drunjët që duhet të prehen-largohen dhe disa të tjereve t’ju krasiten degët e thara. Raporti i është dërguar zyrës së Kryetarit të Komunës z.Imri Ahmeti dhe Drejtorisë së Shërbimeve Publike, Mbrojtje dhe Shpëtim. Është punuar në mbrojtjen e hapësirave publike (gjelbëruese) nga dëmtimi në qytet, gjatë inspektimeve janë vrejtur vetura të parkuara në pjesën gjelbëruese, ku janë njoftuar organet policore dhe së bashku me policine janë marr masa ligjore ndaj tyre.

Në hapësirën publike në rrugën Gjergj Fishta, së bashku me punëtorët e firmës që mirëmban hapësirat publike në qytet, janë vendosur vazo të luleve që pamundëson parkimin e veturave në atë pjesë, po ashtu edhe te parkingu i veturave mbrapa Komunës janë mbjellë drunjë në vende ku dëmtohej vazhdimisht hapësira publike nga veturat që u parkonin në atë pjesë.

Sipas njoftimit dhe kërkesës nga Drejtoria e Shërbimeve Publike janë njoftuar dhe urdhëruar me procesverbal të gjitha bizneset në qytet që shfrytëzojnë hapësirën publike dhe sic e percakton Rregullorja Komunale, të jene te paisur me pëlqim per shfrytëzimin e ketyre hapsirave nga muaji prill.

Investitorëve të objekteve ndërtimore me shumë njësi banimi, janë dhënë urdhëresa që t'i respektojnë kushtet e lejes mjedisore komunale.

Në këtë muaj kemi organizuar disa aksione në bashkëpunim me Policin e Kosovës njësia në Lipjan. Këto aksione janë bërë për qëllim të pengimit të disa dukurive negative të cilat po shfaqen në komunikacion nga transportuesit e udhëtarëve si me auto-taksi dhe tek firmat e autobusëve. Disa auto-taksi po tentojnë të ushtrojnë veprimtari ilegale në relacione të ndryshme. Taksistet ilegal paraqesin problem edhe në ANP ” Adem Jashari “ në Vrellë.

Janë inspektuar edhe firma të ndryshme, të cilat po mirren me hapjen e kanaleve në pjesën e rrugës dhe trotuareve brenda në qytet për vendosje të kablllove të energjisë elektrike, si dhe vendosje të gypave të ujsjellsit, kanalizimit etj. Ku me procesverbal i kemi urdhëruar që pjesët e dëmtuara të trotuareve të kthehen në gjendjen e mëparshme edhe pse ishin të pajisur me pëlqim nga D.SH.P-ja. Kemi bërë disa pika kontrolli në rrugën “Bajram Gashi” ku kemi pasur informacione se në relacionin Gadime – Lipjan po qarkullojnë në intervale të caktuara ose para orarit të rendit të udhëtimit të autobusit auto-taksi ilegal, ku i kemi hasur dhe i kemi bërë procesverbal si dhe kemi marrur masa ndëshkuese në bazë të ligjit.

Gjatë muajit mars inspektorët e ndërtimtarisë kanë inspektuar objekte të ndryshme ndërtimi, në terren, përgjatë zonave: industriale, ekonomike, urbane.

Gjatë inspektimeve në terren inspektorët kanë evidentuar e konstatuar me procesverbal ndërtimet të cilat janë me Leje ndërtimi dhe ato pa Leje ndërtimi.

Janë inspektuar Objekti-Depo nga konstruksioni metalik ne Magjistrale, objekti shtëpi-banimi në Rr.„Sadik Shala” si dhe objektet shtëpi-banimi në rr.Konjuh, si dhe inspektimi i Pllatos së betonit në Gadime të Ultë.

Janë vetë rrënuar (pas aktvendimit per rrenim) dy (2) objekte ndërtimi pa leje ndërtimi, një objekt nga konstruksioni metalik dhe një taras para lokalit-kafiteris në Lipjan.

Ndaj të gjitha ndërtimeve pa Leje janë ndërmarr masa ligjore, ndaluese-urdhëruese duke përfshirë edhe vendosjen e shiritave në ndalim të punimeve, konform Ligjit për Ndërtim. Është inspektuar linja elektrike-vendosja e shtyllave nga betoni në Magure, ku janë vendosur shiritat nga inspektorët e ndërtimtarisë

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUdhËS RAPORTUESE

Punët dhe aktivitetet e realizuara gjatë muajit mars janë:

Në muajin mars janë inspektuar marketet ushqimore, restorantet, kafiterit, ëmbëltoret, furrat e bukës.

Gjithashtu, eshte inspektuar per perputhjen e çmimeve te artikujve në rafte-arke.

Është bërë inspektim rreth mbrojtjes së hapësirave publike gjelbëruese nga dëmtimi i tyre në rr. “Lidhja e Prizrenit”, “Shën Flori”, “Gjergj –Fishta” dhe në parkingun mbrapa Komunës.

Të gjitha bizneseve në qytet ju është dhënë Urdhëresë që të pajisen me pëlqim për hapësirën publike në shfrytëzim.

Janë bërë kontrolla të bizneseve investitore të objekteve ndërtimorë me shumë njësi banimi në zbatimi e kushteve të Lejes Mjedisore Komunale.

Kemi kërkuar bashkëpunim nga policina për problemet e hasura ne trafik kryesisht në trotuare, në rrugët e qytetit.

Gjithashtu, kemi kërkuar nga policia të na ndihmoj ti lirojmë dy anët e trotuareve nga veturat, në rrugën “Zylfie Gashi”.

Inspektori i ambientit si pjese e komisionit për konstatimin e gjendjes se disa pisha te vjetruara ne Shesh, si dhe ne parkun përball Shtëpisë së Kulturës kanë dhenë vlerësimin se mos largimi i këtyre drunjve paraqet rrezik për qytetaret, janë drunj të thatë.

Bllokimi i një kanali te ujërave atmosferik nga një qytetarë, është hapur nga ai, pas urdhrit të dhënë me procesverbal nga inspektori.

Vërejtjeje është dhënë edhe për kompaninë që është duke kryer renovimin e banesav, për mos largimin e mbeturinave neper koridore.

Kemi realizuar inspektime në objektet në të cilat është ndaluar puna në mungesë të lejeve ndërtimore dhe ndalime të reja të punimeve pa leje ndërtimore gjatë majit.

Janë dorëzuar dy aktvendime për ndërtim të brendshëm banesor ku cenohet hapësira e përbashkët.

E kemi takuar pronarin e një kompanie ndërtimi, nga i cili kemi kërkuar ta rrethoj një gropë të hapur e qe paraqet rrezik për qytetarët, i cili pas bisedës e ka vendos rrethojën.

Janë inspektuar të gjitha pikat e ato-taksiv në qytet si dhe autotaxit në ANP, është bërë kontrollimi i firmave të autobusëve.

Përgjigjeje me kohë në ankesat e qytetarëve dhe sanimi i parregullsive sipas afateve të dhëna nga inspektoret.

STATISTIKAT

Diskutime publike nuk kemi mbajtur kryesisht kemi mbajtur takime me qytetarë në mënyrë individuale si dhe me pronarë të bizneseve.

TAKIME TË TJERA

Kemi mbajtur takim me pronaret e transportuesve publik në bashkëpunim me Policin dhe Drejtorin e Shërbimeve Publike, me që rast janë diskutuar disa probleme rreth komunikacionit dhe mënyra për ti sanuar ato. Janë mbajtur disa takime individuale me pronaret e bizneseve si dhe me qytetarë.

SFIDAT

Verifikimi i bizneseve të reja pa pranime teknike, harmonizimi i çmimeve raft-arkë, mbrojtja e hapësirave publike gjelbëruese, kontrollimi i rrugëve dhe i trotuareve, inspektimi i auto-taksive, inspektimi-kontrollimi i firmave të autobusëve, inspektimi i ndërtimeve të reja dhe parandalimi i ndërtimeve pa leje ndërtimore nga organi kompetent.

REKOMANDIMET

Rekomandojmë qytetarët të cilët hasin në ndonjë parregullsi në çdo lëmi që të njoftojnë Drejtoratin e Inspeksionit, në mënyrë që cilësia në shërbime të jetë në nivel më të mirë të mundshëm.