



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	06.05.2022
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.04.2022

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Raportimi tremujor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend
- Alokimi i mjeteve
- Zotimi i mjeteve
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve më kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Raportimi në Kuvend

Është përgadit raporti tre mujor (Janar-Mars) i shpenzimeve dhe të hyrave dhe është prezentuar në mbledhjen e Kuvendit Komunal.

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i të hyrave vetanake (21) për muajin Mars, gjithashtu janë njoftuar të gjithë autorizuesit e programeve për gjendjen e mjeteve financiare.

Po ashtu është bërë alokimi për rezervën në buxhetin e planifikuar 2022 në bazë të vendimit të Kuvendit. .

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 129 lëndë në vlerë prej 1,278,134.28€ prej tyre mallra dhe shërbime 75 lëndë në vlerë prej 123,182.05€, komunal 5 lëndë në vlerë prej 4,514.23€, subvencione 31 lëndë 135,780.00€, kapitale 18 lëndë në vlerë ,1014,658.00€ dhe 88 urdhërblerja.

Të hyrat vetanake

Të hyrat gjatë muajit Prill kanë qenë 276,600.70 €

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2022

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2022	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	30,000.00	13,986.00	46.62	-53.38
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	1,275.00	36.43	-63.57
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	215.00	14.33	-85.67
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	23,000.00	906.00	3.94	-96.06
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	2,693.50	33.67	-66.33
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	484.38	4.84	-95.16
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	38,939.00	38.94	-61.06
40110 - TATIMI NË PRONË	1,201,705.00	382,340.98	31.82	-68.18
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	49,000.00	11,862.27	24.21	-75.79
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	40.00	1.14	-98.86
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	1,525.00	25.42	-74.58
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	7,913.00	19.78	-80.22
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	20,243.00	36.81	-63.19
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	16,530.00	41.33	-58.68
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	86,618.00	59,596.51	68.80	-31.20
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	10,307.00	25.77	-74.23
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	4,540.70	11.35	-88.65
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	4,127.10	13.76	-86.24
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	15,000.00	219.00	1.46	-98.54
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	55,000.00	8,914.92	16.21	-83.79
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (ARHIVA)	500.00	82.00	16.40	-83.60

50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,854,823.00	586,740.36	31.63	-68.37
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	24,315.50	54.03	-45.97
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	13,442.00	28.00	-72.00
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	2,907.00	29.07	-70.93
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	24.00	4.80	-95.20
GJITHESEJT II:	1,958,823.00	627,428.86	32.03	-67.97
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	99,691.50	99.69	-0.31
GJOBAT E GJYKATES	49,500.00	7,785.00	15.73	-84.27
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	188.96	37.79	-62.21
GJITHESEJT III:	2,108,823.00	735,094.32	34.86	-65.14
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	2,108,823.00	735,094.32	34.86	-65.14

Krahasimi të hyrave vetanake 2021-2022

Kodet Ekonomike	Realizimi 2021	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	10,812.00	13,986.00	129.36	29.36
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	745.00	1,275.00	171.14	71.14
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	410.00	215.00	52.44	-47.56
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	966.00	906.00	93.79	-6.21
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	2,790.00	2,693.50	96.54	-3.46
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	484.38	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	180.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	33,300.00	38,939.00	116.93	16.93
40110 - TATIMI NË PRONË	364,873.20	382,340.98	104.79	4.79
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	14,744.23	11,862.27	80.45	-19.55
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	90.00	40.00	44.44	-55.56
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	826.00	1,525.00	184.62	84.62

65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	8,718.00	7,913.00	90.77	-9.23
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	19,700.00	20,243.00	102.76	2.76
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	9,839.00	16,530.00	168.00	68.00
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	194,696.77	59,596.51	30.61	-69.39
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	32,640.00	10,307.00	31.58	-68.42
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	3,460.54	4,540.70	131.21	31.21
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	17,861.35	4,127.10	23.11	-76.89
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	740.67	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	975.00	219.00	22.46	-77.54
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	7,439.28	8,914.92	119.84	19.84
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	93.50	82.00	87.70	-12.30
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	727,140.54	586,740.36	80.69	-19.31
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	20,488.00	24,315.50	118.68	18.68
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	9,998.50	13,442.00	134.44	34.44
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	2,816.00	2,907.00	103.23	3.23
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	24.00	24.00	100.00	0.00
GJITHESEJT II:	760,467.04	627,428.86	82.51	-17.49
GJOBAT E TRAFIKUT	51,638.00	99,691.50	193.06	93.06
GJOBAT E GJYKATES	12,740.00	7,785.00	61.11	-38.89
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	188.96	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	824,845.04	735,094.32	89.12	-10.88
DONACIONET	27,313.57	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT IV:	852,158.61	735,094.32	86.26	-13.74

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftojë me ecurin e shpenzimeve për periudhën 01–30 Prill 2022, në kategorit ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunalit, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Në këtë periudhë kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 472 lëndë në vlerë 334,114.13 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Kategorit Ekonomike	Nr.i Landëve	Shuma	%
Mallra e shërbime	163	119,931.95	35.90%
Komunalit	156	28,752.18	8.61%
Subvencione dhe transfere	152	135,430.00	40.53%
Investime kapitale	1	50,000.00	14.96 %
Totali i shpenzimeve në këto kategori ekonomike:	472	334,114.13	100.00

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

-Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 4350.

-Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura janë 757.

-Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 648.

-Marrëveshje me këste 4, objekte të regjistruara në teren-të reja 47, objekte të modifikuara 260, objekte afariste të regjistruara 34, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 128, ankesa te tatimpaguesëve 10.

-Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 35 kërkesa

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarët etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë, në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesëve, të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuara me kryerjen e shërbimeve.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive