REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 04 Qershor 2008, , nenit 6 paragrafi 1 nënparagrafi 1.2, 14 nenit 21 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 datë 3 Prill 2019, dhe nenit 25 të Rregullorës (QRK) Nr 09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të Komunës, nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 31.03.2022, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË TOKËS-PASURI SHOQËRORE PËR VENDOSJEN E TRANSFORMATORIT NË LIPJAN

Neni 1

Me këtë Vendim i ipet në shfrytëzim për periudhën afatëgjatë prej 16 vite, toka-Pasuri Shoqërore për Kompaninë për Distribuimin dhe Furnizimin me Energji Elektrike (KEDS-it) lidhur me vendosjën e transformatorit 8MVA, 35/(10)20KV për "Prishtina Mall" në pjesën e ngastrës kadastrale P-71409044-00846-9 në vendin e quajtur " Bezimeni" me sipërfaqe prej 53.5m² (sipërfaqëja totale prej 89888 m²) e evidentuar në Certifikatën 193/22 ZK-Lipjan, P.SH Shkolla Bujqësore Lipjan.

Neni 2

Prona e përshkruar në nenin 1 të këtij Vendimi, respektivisht sipërfaqja e nevojshme për vendosjën e transformatorit 8MVA,35/(10)20kv për "Prishtina Mall" i ipet në shfrytëzim KEDS-it me qëllim të realizimit të investimeve në sektorin e energjisë, përmirësimin e tensionit të rrymës sipas standarteve të parapara teknike, në ndërtimin e linjës së re nëntoksore 10 (20) KV nga TS Lipjan 110/35/10KV deri te qendra tregtare e re"Prishtina Mall".

Neni 3

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së palujtshme të Komunës, të cekur në nenin I të këtij propozim-vendimi, është 16 vite, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjës së kontratës në raste specifike.

Neni 4

Prona e palujtshme e cekur në neni I të ketij propozim-vendimi ipet në shfrytëzim me kompensim,
Ilogaritja e kompensimit për sipëfaqe për m² bëhet për tokën e dhënë në shfrytëzim. Sipërfaqëja për m² është 3.50 € në bazë vjetore.

Neni 5

Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila do të lidhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

Neni 6

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër pas marrjes së këtij Vendimi në bashkëpunim me Drejtoratin për Planifikim, Urbanizëm, dhe Mbrojtje të Mjedisit, ta bënë parcializimin e sipërfaqës e cila i ipet në shfrytëzim dhe të njejtën t'i regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim për përiudhën afatgjatë prej 16 vite.

Neni 7

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 8

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në uebfaqen elektronike të Komunës.

Nr. 15-463/01-17304

Lipjan, më 31.03.2022

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit

Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
LIPJAN
REPUBLIKA KOSOVO

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Na osnovu članu 12, 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova, Br.28 dt. 04 Juni 2008, , član 6 stav 1 podstav 1.2, 14 član 21 Zakaona za davanje na korišćenju i razmenu nepokretnu imovinu Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt.ë 3 April 2019, i član 25 Uredbe (QRK) Br 09.2020 za utvrđivanje procedura davanja na korišćenje i zamenu nepokretnu imovinu Opštine, član 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan 15Br.110-78095 dt. 24.12.2021, Skupština Opštine na sednici održanoj dana 31.03.2022, nakon razmatranja predloga Odluke Predsednika Opštine usvojio:

ODLUKA
O DAVANJU NA KORIŠČENJU ZEMLJIŠTA - DRUŠTVENA IMOVINA ZA POSTAVLJENJE TRANSFORMATORA U LIPJANU

Član 1

Ovom Odlukom daje se na korišćenje na duži period od 16 godina zemljište-društvena imovina Preduzeću za Distribuciju i Snabdevanje Električnom Energijom. (KEDS) u vezi postavljanja transformatora 8MVA, 35/(10)20KV za "Prishtina Mall" u delu katastarske parcele P-71409044-00846-9 na mesto zvano " Bezimeni" sa površinom od 53.5m^2 (totalska površina od 89888 m^2) evidentirana u Certifikat 193/22 ZK-Lipljan, P.SH Poljiprivreda Škola Lipljan.

Član 2

Imovina iz člana 1. ove odluke, odnosno površina potrebna za ugradnju transformatora 8MVA,35/(10)20kv za "Prishtina Mall" daje na korišćenju KEDS-a u cilju realizacije investicija u sektoru energetike, poboljšanje napona prema predviđenim tehničkim standardima, u izgradnji novog podzemnog voda 10 (20) KV od TS Lipljan 110/35/10KV do novog tržnog centra "Prishtina Mall".

Član 3

Rok vremena za davanje na korišćenju nepokretnu imovinu Opštine iz člana I ovog predloga - odluke je 16 godina, uz zadržavanje prava na raskid ugovora u određenim slučajevima.

Član 4

Nepokretna imovina pomenuta u članu I ovog predloga odluke daje se na korišćenje uz naknadu, obračun naknade za površinu po m2 vrši se za zemljište dato na korišćenje. Površina za m2 je 3.50 € na godišnjem osnovu.

Član 5

Način i uslovi korišćenja nepokretne imovine biće utvrđeni ugovorom koja će biti povezana između Predstavnika i predstavnika korisnika.

Član 6

Direkcija za Geodeziju i Katastar je dužna da nakon donošenja ove odluke u saradnji sa Direkcijom za Planiranje, Urbanizam i Zaštitu Životne Sredine izvrši parcijalizaciju površine koja se daje na korišćenje da ih upiše u katastarske knjige kao imovinu datu na korišćenje na dugoročni period od 16 godina.

Član 7

Za sprovođenje ove Odluke starače se Kancelarija Predsednika-pravni-imovinski.Direkcija za Geodeziju I Katastar . Direkcija za Planiranja,Urbanizam i Zaštite Sredine.

Član 8

Ova Odluka stupa na snazi 7 dana nakon objavlivanja na websajtu Opštine.

Br. 15-463/01-1730/4
Lipljan, 31.03.2022

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

Predsedavajući Skupštine
Dauf Azemi