



Në mbështetje të neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 04 qershor 2008, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 8, 14 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, dhe nenit 13 të Rregullorës (QRK) Nr 09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës të datës 13.08.2020 dhe nenit 9, 17, 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 15Nr.110-78095 të datës 24.12.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me 31.03.2022, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës mori këtë:

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë-pronat Komunale që gjenden në Zonën Kadastrale Konjuh të paraqitura në tabelën si në vijim:

Nr.	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Sipërfaqe m ²	Sipërfaqe për shfrytëzim m ²
1	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409036-00164-15	Konjuh	13000m ²	13000 m ²
2	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409036-00164-17	Konjuh	10093 m ²	8749 m ²
3	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409036-00164-18	Konjuh	15092 m ²	15092 m ²

4	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409036-00164-26	Konjuh	2500 m ²	2500 m ²
5	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409036-00164-27	Konjuh	2500 m ²	2500 m ²
6	P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan	P-71409036-00164-21	Konjuh	10000 m ²	10000 m ²

Neni 2

Sipas nenit 1 të këtij Vendimi pronat Komunale ipen në shfrytëzim në afat prej 99 vitesh nëpërmjet Njoftimit publik. Pronat e cekura në neni 1 të këtij vendimi janë publikuar brenda afatit ligjor në uebfaqen zyrtare të Komunës sipas aktit të Kryetarit të Komunës 1Nr.463-60030 datë 30.09.2021 konformë dispozitave të nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 si prona të lira për dhënien në shfrytëzim.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të cekura komunale destinohet kryesisht për ndërtimin e ndonjë fabrike prodhuese-përpunuese, objekte tregtare apo të ngjajshme, sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

Neni 4

Procedurën e Njoftimit publik e zbaton Komisioni Vlerësues sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, në bazë të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 dhe Rregullorës (QRK) Nr 09.2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës të datës 13.08.2020.

Neni 5

Obligohet Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-sektori pronëso- juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Nr. 15-463/02-17286

Lipjan, më 31.03.2022

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN





Na osnovu člana 12, 14 Zakona o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-040, Službena Novina Republike Kosova Br 28 dt. 04 juni 2008, člana 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8, 14 Zakona za davanje na korišćenju i razmenu nepokretnu imovinu Opštine Br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019, dt. 13 Uredba (QRK) Br.09.2020 za utvrđivanje procedura davanja na korišćenje i zamenu nepokretnu imovinu Opštine, Službena Novina Republike Kosova 13.08.2020 član 9, 17, 20 Statuta Opštine Lipljan 15Nr.110-78095 dt. 24.12.2021, Skupština Opštine na sednici održanoj dana 31.03.2022, nakon razmatranja predloga Odluke Predsednika Opštine usvojio:

**ODLUKU
PRELIMINARNU O DAVANJU NA DUGOROČNU KORIŠĆENJU NEPOKRETNU
IMOVINU OPŠTINE**

Član 1

Sa ovom Odlukom daje se na dugoročnu korišćenju fizički i pravni lica nepokretnu imovinu opštine koje se nalazi na Katastarsku Zonu Konjuh predstavljeno u tabeli kao što sledi:

Br.	Vlasnik	Katastarska Parcela	Katastarska Zona	Površina m ²	Površina za korišćenje m ²
1	P.Sh.Skupština Opštine Lipljan	P-71409036-00164-15	Konjuh	13000m ²	13000 m ²
2	P.Sh. Skupština Opštine Lipljan	P-71409036-00164-17	Konjuh	10093 m ²	8749 m ²
3	P.Sh. Skupština Opštine Lipljan	P-71409036-00164-18	Konjuh	15092 m ²	15092 m ²
4	P.Sh. Skupština Opštine Lipljan	P-71409036-00164-26	Konjuh	2500 m ²	2500 m ²
5	P.Sh. Skupština Opštine Lipljan	P-71409036-00164-27	Konjuh	2500 m ²	2500 m ²
6	P.Sh. Skupština Opštine Lipljan	P-71409036-00164-21	Konjuh	10000 m ²	10000 m ²

Član 2

Prema članu 1. ove Odluke, opštinska imovina se daje na korišćenje na period od 99 godina putem javnog obaveštenja. Imovine navedene u članu 1. ove odluke objavljuju se u zakonskom roku na službenom stranici opštine u skladu sa aktom Predsednika opštine. I Br.463-60030 dt. 30.09.2021 u skladu odredba člana 13 Zakona Br.06/L-092 kao slobodne imovine za davanje na korišćenju.

Član 3

Namera davanja na korišćenju pomenutih opštinski imovina uglavnom destiniranju za izgradnje neke proizvodno-prerađivačke fabrike, komercijalnih objekata i slično, prema standardima utvrđenim zakonskim odredbama..

Član 4

Procedura Javne Obaveštaja sprovodi Komisija za ocenjivanje u skladu sa Odlukom Skupštine opštine, na osnovu Zakona o davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine br.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 dt. 3 April 2019 i Uredbu (QRK) Br 09.2020 o utvrđivanju procedure za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine. Službena Novina Republike Kosova dt. 13.08.2020.

Član 5

Obavezuje se Direkcija za Geodeziju i Katastar da nakon izvršavanja procedura davanja na korišćenju nepokretnu imovinu opštine da registruje na katastarskom knjigu kao imovinu data na dugoročnu korišćenju od 99 godina.

Član 6

Za sprovođenje ove Odluke staraće se Kancelarija Predsednika-pravni-imovinski sektor, Direkcija za Geodeziju i Katastar, Direkcija za Planiranje, Urbanizam i Zaštite Sredine, Direkcija za Ekonomiju i Razvoj i Direkcija za Inspekcije.

Član 7

Ova Odluka stupa na snazi 7 dana nakon objavljivanja na websajtu Opštine.

Br. 15-463/02-17286

Lipljan, 31.03.2022

SKUPŠTINA OPŠTINE LIPLJAN

