



REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL - LIPJAN
DREJTORATI I INSPEKTORATIT



DREJTORATI I INSPEKSIONIT

Datë :	04.03.2022
Referencë	11-344/2
Për :	Imri Ahmeti-Kryetar i Komunës
Kopje:	Diamant Bytyqi-Nënkryetar i Komunës
Kopje:	Lulëzim Qerimi-Nënkryetar i Komunës
Nga:	Flamur Sylejmani - Drejtori i Inspeksionit
Lënda :	Raporti i muajit-shkurt

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Gjatë muajit shkurt kemi inspektuar subjektet te ndryshme afariste ku janë inspektuar rreth regjistrimit të biznesit, pranimit teknik, kemi kontrolluar çmimet, krahasimin e çmimeve raftë-arkë. Gjithashtu kemi kontrolluar vendosjen e flamujve që tregojnë origjinën e mallit, gjithashtu janë inspektuar bizneset të cilët merren me prodhimin dhe përpunimin e qumështit dhe produkteve të qumështit. Në bazë të kërkesave të biznesit kemi bërë gjithësejt 11 pranime teknike të subjekteve të reja biznesore se a i plotësojnë kushtet për të ushtruar aktivitetin e tyre biznesor. Po ashtu janë shqyrtuar ankesa të konsumatorëve dhe janë kontrolluar disa shitës ambulantiv ku për parregullsitë e konstatuara kemi iniciuar procedurë kundërvajtëse ne Gjykatë.

Gjatë këtij muaji kemi menaxhuar tregjet si: tregun e gjelbërt, mobileve dhe tregu i kafshëve, dhe me shitësit të cilët kishin dalë në pjesën e trotuarit te tregu i gjelbërt ku janë urdhëruar të hyn brenda në treg, po ashtu është bërë një inspektim në rrugën ” Shen Flori ” dhe ” Fehmi Agani ” ku janë larguar disa kamijoneta të cilat bënin shitjen e druve në pjesën e trotuarit dhe janë njoftuar Drejtorati i Bujqësisë si dhe kemi bërë konfiskimin.

Janë larguar disa automjete nga hapësira publike në mes të dy ndërtesave në rrugën ” Lidhja Prizrenit ” ku ajo hapësirë shërben për raste emergjente dhe janë urdhëruar disa biznese mos ti parkojnë automjetet në atë hapësirë e cila duhet të jetë e lirë, po ashtu është vendosur edhe një shenjë e komunikacionit për ndalim ndalje dhe parkim dhe janë vendosur disa vazo të betonit për të penguar parkimin e automjeteve.

Vazhdimisht janë inspektuar auto-taksit në rrugën ” Skendërbeu ” dhe ” Lidhja e Prizrenit” ku gjatë inspektimit të gjithë auto-taksit ishin të pajisur me Licenc.

Është bërë inspektimi i disa operatoreve të transportit si Titi Turs, Lipjan Sh.p.k dhe Nexhi Comerc, Erxhani të cilët janë inspektuar për rendin e udhëtimit ku ishin duke respektuar.

Inspektim në rrugën” Isa Olluri ” të objekti i cili ka dëmtuar anësorët e rrugës ku është urdhëruar ti ndal punimet dhe të kthej në gjendjen të më parshme.

Inspektive janë bërë në Aeroportin Ndërkombëtar “Adem Jashari” në Vrell ku në bashkëpunim me Policin e Kosovës njësia në Magure kemi bërë disa pika kontrolli ku janë ndaluar disa auto-taksi të cilët kanë tentuar të punojnë në mënyrë të jashtëligjshme pa Licenc.

Në mbrojtjen e ambientit nga inspektori i mjedisit-ambientit gjatë muajit shkurt është punuar, duke dalë në teren sipas ankesave të qytetarëve në fshatrat Medvec, Gadime e Ulët, Lipjan, Gllogovc, Janjevë, në lidhje me problemet me mbyllje të rrjetit të kanalizimit, mbyllje të kanaleve për ujëra atmosferik. Në rastet e mbylljeve të kanalizimit është njoftuar ujësjellësi KUR Prishtina, ndërsa si pasoj e mbylljes së kanaleve të ujërave atmosferikë përgjatë hekurudhës Gllogovc - Rubovc gjatë kryerjes së punimeve të rregullimit të hekurudhës është urdhëruar subjekti që kryente punimet, që të hapë kanalet e ujërave atmosferik. Në rastet e cekura pas rikontrollës u panë se janë zbatuar urdhëresat

Është punuar në mbrojtjen e hapësirave publike (gjelbëruese) nga dëmtimi në qytet, gjatë kontrollav janë takuar kombi, vetura duke u parkuar në pjesën gjelbëruese në rrugën Shën Flori, në parkingun mbrapa komunës, ku janë njoftuar organet policore dhe së bashku me policin janë

marr masa ligjore ndaj tyre. Po ashtu bizneset në rrugën Lidhjen Prizreni të cilët kanë vendosur reklamat në hapësirat publike gjelbërues janë urdhëruar që ato ti largojnë nga kjo pjesë, disa kanë zbatuar urdhëresat, e disa janë në proces të afateve ligjore.

Në bazë të informatave nga D.SH.P se një subjekti si pasoj e rrjedhjes së ujërave të klimës të lëshuar në pjesën e shtigjeve të ecjes ishte tharë një Dru. Biznesi është kontrolluar dhe është dhënë urdhëresë ndalimin e rrjedhës së ujit dhe zëvendësimin e drurit të tharë me mbjelljen e një druri të ri. Urdhëresa është zbatuar nga subjekti.

Ndaj një biznesi si investitorë i objektit ndërtimor me shumë njësi banimi për shkak të mos zbatimit të kushteve të lejes mjedisore komunale është iniciuar fletëparaqitje për gjykatë për ndotje me mbeturina.

Janë kontrolluar deponit e egra të mbeturinave në fshatin Gadime e Ulët, Poturovc se mos po hasen keqbërës duke hedhur mbeturina për të marrë masa ligjore.

Është inspektuar me procesverbal dhe është ndalu puna me Aktvendim një lokal afarist i cili është renovuar në Sheshin „Adem Jashari,, si dhe janë inspektuar disa hapësira hyrjen -B përballë shkollës fillore.

Është kontrolluar-Inspektuar me procesverbal një objekti afarist Depo - në rrugën „Ibrahim Rugova,,Zk Konjuh-Lipjan, gjatë kontrolles u pa se punëkryersi nuk e kishte prezent Ditarin e Ndërtimit, projektin kryesor për Konstruksionin e kulmit etj. Në këtë rast Inspektorati i ndërtimit ka Urdhëruar me procesverbal që të sigurohet Ditari i ndërtimit, projekti Kryesor si dhe e gjithë dokumentacioni teknik dhe puna të kryhet sipas Projektit kryesor dhe Lejes së ndërtimit, në të kundërtën do të ndërpritet puna dhe do të mirren masa tjera ligjore ashtu siq parashihet me Ligj të Ndërtimit dhe me Udhëzim Administrativ në fuqi.

Me procesverbal është inspektuar një objekt në rrugën „Gjergj Fishta,, - hyrja –B,, nga kati parë deri në katin e katërt duke kontaktuar të gjithë pronaret e banesave ku i është bërë procesverbal dhe është konstatuar se disa nga pronaret i kanë vendosur dyert në hapësirë publike (koridor) ku u dha Urdhëresë që Menjëherë të largohen dyert nga hapësira e përbashkët.

Është kontrolluar objekti afarsito-banesor në rrugën „Shqipëria,, U dha urdhëresë që puna mos të zhvillohet pa e siguruar piketimin e objektit për bllokun –U1- brenda kompleksit në fjalë.

Është kontrolluar-Inspektuar objekti afarist Depo-në rrugën „Ibrahim Rugova,, Zk Konjuh-Lipjan, gjatë kontrolles u pa se punë kryerësi nuk kishte Leje Ndërtimore, projektin kryesor për Konstruksionin në fjalë, për këtë çdo Investitor është i obliguar që para fillimit të ndërtimit të i siguroj dokumentacionin përkatës si dhe Lejen e Ndërtimit, po ashtu këto dokumente është obligative të duhet të i mbaj në punishte.

Është inspektuar një shtëpi banimi në rrugën „Qamil Olluri,, - Lipjan. Janë larguar punëtorët nga vendpunishtja si dhe është larguar kamioni i cili u takua duke shkarkuar material ndërtimorë.

Është pranuar një Aktvendim për Leje Ndërtimore që është paisur DEPO-ja me për të cilin janë ndërpre punët dhe janë larguar punëtorët nga vendpunishtja.

Është urdhëruar me procesverbal një investitor se ka filluar të ndërtoj një konstruksion nga hekuri në rrugën „Isa Olluri,, - Lipjan.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Punët dhe aktivitetet e realizuara gjatë muajit shkurt janë:

- Përgjigjeje me kohë në ankesat e qytetarëve dhe sanimi i parregullsive sipas afateve të dhëna nga inspektori.
- Janë inspektuar marketet ushqimore, furrat e bukës, restorantet, kafiterit, ëmbëltoret, barnatoret agjensionet turistike inspektimi është bërë për çdo ditë nga inspektoret ku edhe gjendja është në kontroll.
- Kontrollimi i çimeve të artikujve ushqimor se a janë në harmoni çmimet e artikujve në rafte të ekspozuara me çmimet e arkës gjatë pagesës ku në gjitha inspektimet ishte në rregull.
- Mbrojtja e hapësirave publike gjelbëruese nga dëmtimi i tyre në Rr. Lidhja e Prizrenit, Shën Flori dhe në parkingun mbrapa Komunës.
- Kontroll i bizneseve si investitor të objekteve ndërtimore me shumë njësi banimi në zbatimin e kushteve të Lejes Mjedisore Komunale.
- Inspektimi i auto-taksive në qytetin e Lipjanit.
- Inspektimi-kontrollimi i firmave të autobusëve në qytet dhe fshatra.
- Kontrollimi i rrugëve dhe trotuareve në qytet.
- Inspektimi i auto-taksive në Aeroportin Adem Jashari në Vrell.
- Janë kontrolluar disa objekte pa Leje Ndërtimore janë ndërpre punimet dhe janë largu punëtorët nga punishtja si dhe janë përcjell se mos po vazhdojnë punimet te ato objekte ku është ndaluar puna me Aktvendim.
- Lirimi hapësirave publike nga parkimi i veturave.

STATISTIKAT

Inspektorët																			
Gjithsej inspektime																			
Inspektime me procesverbal																			
Pranime teknik	11	2																	
Fletëparaqitje	1																		
Vendosje të shiritav zyrtar																			
Kallëzim penal																			
Njoftime për leje ndërtimore na DPU-ja																			
Vërejtje, njoftime		4																	
Mbyllje e përkohshme e lokaleve																			
Të hyra nga pranimet teknike	500€																		
Njoftime për objektet e legalizuara																			
Punë me palë, ankesa , kërkesa	64	29	11	2															
Lendet e pranuar																			
Lende te pezulluara, ekzekutuara gjyqesore																			
Gjoba mandatore																			
Biznese të paregjistruara dhe pa pranime teknike	22																		
Barazim i të hyrave																			
Menaxhim I tregjeve dhe i kontratave për ndërtim	12	42																	
Aktivendime, ndalesa, urdhëresa, vendime ,shkresa			1	4															
Inspektim me polici			2	16															
Asgjësëm malli		20																	
Biznesi	215	33	11	2						500€		64	29				22		
Ambienti	41	18		1				4			11	2						1	4
Ndërtimi	28	9					2				15							2	
Trafiku	207	50		17				69				39	4					12	16
Gjithsej	491	110	11	20			2	73		500€	15	114	35				22	24	45

DISKUTIMET PUBLIKE

Takimet kryesisht i kemi mbajtur me qytetarë në mënyrë individuale si dhe me pronarë të bizneseve.

TAKIME TË TJERA

Takimet i kemi mbajtur në mënyrë individuale me qytetar si dhe pronar të bizneseve, gjithmonë duke i respektuar masat anti- covit.

SFIDAT

Verifikimi i bizneseve të reja të cilat operojnë në Komunën tonë që të regjistrohen në MTI si dhe pranimin teknik të tyre, kontrollimi i rrugëve dhe trotuareve, inspektimi i auto-taksive në qytetin e Lipjanit, inspektimi-kontrollimi i firmave të autobusëve në qytet dhe fshatra, mbrojtjen e hapësirave publike gjelbëruese nga dëmtimi i tyre, ndalimi i objekteve ndërtimore pa leje ndërtimi, etj

REKOMANDIMET

Rekomandojmë qytetarët të cilët hasin në ndonjë parregullsi në çdo lëmi që të njoftojnë Drejtoratin e Inspeksionit, në mënyrë që cilësia në shërbime të jetë në nivel më të mirë të mundshëm.