



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATË/A	04.03.2022
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01- 28.02.2022

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Rritja e planifikimit të të hyrave vetanake
- Bartja e të hyrave vetanake
- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK.
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorateve.
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike.
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtëshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit në pronë.
- Te hyrat e realizuara nga tatimi në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Është përgaditur propozim vendimi për mbledhjen e radhës të Kuvendit Komunal për aprovimin e rezervës komunale në buxhetin e vitit 2022 në vlerë 601,741.00€,

Propozim vendimi për rritjen e të hyrave vetanake të vitit 2022 në vlerë 518,425.34€.

Propozim vendimi për bartjen e të hyrave vetanake nga viti 2020,2021 në vitin 2022.

Totali i bartjes i të hyrave vatanake nga viti 2020, 2021 në vitin 2022 është 999,914.15€.

Mallra dhe Shërbime72,053.06€

Shpenzime Komunale.....28,026.53€

Subvencione dhe transfere.....33,142.86€

Investime Kapitale (Pasuri Jofinanciare).....796,973.51€

Është përgaditur propozim vendimi për rritjen e të hyrave vetanake të vitit 2022 në shumë prej 518,425.34€ si dhe propozim vendimi për aprovimin e rezervës komunale në buxhetin e vitit 2022 në shume prej 601,741.00€

Alokimi i mjeteve

Është bërë alokimi i buxhetit nga granti qeveritar (10) për tre mujorin e parë (Janar-Mars 2022) si dhe alokimi i të hyrave për muajin Janar gjithashtu janë njoftuar të gjithë autorizuesit e programeve për gjendjen e mjeteve financiare. Alokimi është bërë në paga, mallra dhe shërbime ,komunali si dhe pasuri jofinanciare (investime kapitale).

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 139 lëndë në vlerë prej 645,160.79€, prej tyre mallra dhe sherbime 125 lëndë në vlerë prej 269,201.12€, komunali 9 lëndë në vlerë prej prej 45,959.67€, kapitale 5 landë në vlerë 33,000.00€ dhe 119 urdhërblerja.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2022

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2022	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	30,000.00	7,250.00	24.17	-75.83
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	853.00	24.37	-75.63
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	84.00	5.60	-94.40
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	23,000.00	507.00	2.20	-97.80
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	1,663.50	20.79	-79.21
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALL	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	20,710.00	20.71	-79.29
40110 - TATIMI NË PRONË	1,201,705.00	94,280.27	7.85	-92.15
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	49,000.00	8,726.00	17.81	-82.19
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	0.00	0.00	-100.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	725.00	12.08	-87.92
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	3,281.00	8.20	-91.80
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	8,433.00	15.33	-84.67
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	7,799.00	19.50	-80.50
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	86,618.00	6,517.46	7.52	-92.48
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	1,044.00	2.61	-97.39
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	3,373.11	8.43	-91.57
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	0.00	0.00	-100.00
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	55,000.00	4,013.56	7.30	-92.70
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00			

85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	21.00	4.20	-95.80
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,854,823.00	169,280.90	9.13	-90.87
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	12,830.50	28.51	-71.49
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	6,629.00	13.81	-86.19
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	1,680.00	16.80	-83.20
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	16.00	3.20	-96.80
GJITHESEJT II:	1,958,823.00	190,436.40	9.72	-90.28
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	49,500.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	2,108,823.00	190,436.40	9.03	-90.97

Krahasimi të hyrave vetanake 2021-2022

Kodet Ekonomike	Realizimi 2021	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	5,357.00	7,250.00	135.34	35.34
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	360.00	853.00	236.94	136.94
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	160.00	84.00	52.50	-47.50
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	495.00	507.00	102.42	2.42
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,629.00	1,663.50	102.12	2.12
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50107 - GJOBAT TJERA	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	18,140.00	20,710.00	114.17	14.17
40110 - TATIMI NË PRONË	112,952.20	94,280.27	83.47	-16.53
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	10,185.60	8,726.00	85.67	-14.33
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	90.00	0.00	0.00	-100.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	100.00	725.00	725.00	625.00
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË	4,130.00	3,281.00	79.44	-20.56

NDRYSHME				
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	7,300.00	8,433.00	115.52	15.52
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	3,609.00	7,799.00	216.10	116.10
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	133,017.04	6,517.46	4.90	-95.10
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	15,581.00	1,044.00	6.70	-93.30
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	1,091.48	3,373.11		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	11,295.24	0.00	0.00	-100.00
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	496.72	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	330.00	0.00	0.00	-100.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	2,847.00	4,013.56	140.98	40.98
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	18.00	21.00	116.67	16.67
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	330,274.28	169,280.90	51.25	-48.75
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	10,183.50	12,830.50	125.99	25.99
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	4,968.00	6,629.00	133.43	33.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	823.00	1,680.00	204.13	104.13
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	8.00	16.00	200.00	100.00
GJITHESEJT II:	346,256.78	190,436.40	55.00	-45.00
GJOBAT E TRAFIKUT	30,068.50	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	2,625.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT III:	378,950.28	190,436.40	50.25	-49.75

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Punët me Komisionin për Regjistrimin dhe Vlerësimi e Aseteve.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 177 lëndë në vlerë 282,0006.58€, të gjitha këto lënd janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, Aprovuar në SIMFK, pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijtjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

- | | | | |
|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| • Mallra dhe Sherbime | 124 lëndë në vlerë | 261,052.36 € | 92.58% |
| • Komunalit | 53 lëndë në vlerë | 20,954.22 € | 7.42% |

Totali i shpenzimeve 177 lëndë në vlerë 282,006.58 €.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 2850.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 1060.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 593.
- Marrëveshje me këste 11.
- Objekte të regjistruara në teren-të reja 28, objekte të modifikuara 198, objekte afariste të regjistruara 4, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 99, ankesa të tatimpaguesve 2.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe verifikimeve për shkak modifikimeve 45.
- Vërejtjet e fundit për tatimpaguesit të cilët nuk i kanë përmbushur obligimet në tatim në pronë 4.
- Përgaditja e njoftimeve përfundimtare për bizneset të cilat kanë obligime të mëdha në tatim në pronë 39.

TAKIME TJERA

Spektori i Buxhetit dhe Financave, Spektori i Thesarit si dhe Spektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Spektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mund të paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

