REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITYOF LIPJAN

DATË/A	07.02.2022
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti - Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi - Nënkryetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkryetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 31.01.2022

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETETE E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Bazuar me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji:

- Janë përgaditur pasqyrat finaciare.
- Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend.
- Raporti vjetor i punës për vitin 2021.
- Plani i punës për vitin 2022.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesën për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale.
- Inkasimet dhe raportimet nga arka.

.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.

- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit në tatimin në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara nga tatimi në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Përgaditja dhe dorëzimi i pasqyrave financiare për vitin 2022
Pasqyrat fiannciare janë përgatitur dhe dorëzuar në MF më 31 Janar 2022, brenda afateve të përcaktuar kohore. Këto pasqyra kanë reflektuar një situatë reale mbi menaxhimin e buxhetit dhe menaxhimin financiar të Komunës së Lipjanit.

Raportimi vjetor i shpenzimeve dhe të hyrave në Kuvend për vitin 2021
Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit te hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për periudhen Janar-Dhjetor 2021**.**

Dorëzimi i planit të punës për 2022
Plani i punës është dorëzuar gjatë kësaj periudhe dhe ka përfshirë objektivat dhe aktivitetet e të tri sektorëve të Drejtoratit për Buxhet dhe Financa për vitin 2022. Një ndër objektivat kryesore të këtijë plani është transparenca dhe publikimi i të gjitha raporteve në web faqen e Komunës lidhur me menaxhimin dhe shpenzimin e buxhetit, raporteve rreth inkasimit të të hyrave vetanake dhe menaxhimin e pasurisë.

Dorëzimi i raportit të punës për vitin 2021
Raport i punës për vitin 2021,është dorëzuar gjatë kësaj periudhe kohore. Ky raport i përgjithësuar ka ofruar informacione rreth punëve me të cilat kanë qenë të ngarkuar të tre sektorët, dhe ka ofruar një informacion të shpenëzimit të buxhetit sipas burimeve të financimit dhe kategorive ekonomike, menaxhimit dhe inkasimit të të hyrave vetanake, menaxhimit të pasurisë, tatimin në pronë dhe pagesat e kryera nga sektori i thesarit.

Të hyrat vetanake
Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2022

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2022	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	30,000.00	3,576.00	11.92	-88.08
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	3,500.00	298.00	8.51	-91.49
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	1,500.00	42.00	2.80	-97.20
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	23,000.00	175.00	0.76	-99.24
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	1,004.50	12.56	-87.44
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00

50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	0.00	0.00	-100.00
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	9,830.00	9.83	-90.17
40110 - TATIMI NË PRONË	1,201,705.00	45,760.85	3.81	-96.19
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	49,000.00	125.26	0.26	-99.74
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	0.00	0.00	-100.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	275.00	4.58	-95.42
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIK. DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	1,383.00	3.46	-96.54
50011 - TAX REGJISTR. E TRASHIGIMIS	55,000.00	4,133.00	7.51	-92.49
50504 -TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	3,746.00	9.37	-90.64
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	86,618.00	941.76	1.09	-98.91
50013 TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	594.00	1.49	-98.52
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	2,488.08	6.22	-93.78
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	0.00	0.00	-100.00
50010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objektev)	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	15,000.00	0.00	0.00	-100.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	55,000.00	2,118.28	3.85	-96.15
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00			
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	0.00	0.00	-100.00
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,854,823.00	76,490.73	4.12	-95.88
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	45,000.00	5,827.50	12.95	-87.05
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	48,000.00	2,418.50	5.04	-94.96
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	14.00	0.14	-99.86
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	5.00	1.00	-99.00
GJITHESEJT II:	1,958,823.00	84,755.73	4.33	-95.67
GJOBAT E TRAFIKUT	100,000.00	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	49,500.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	500.00	0.00	0.00	-100.00

GJITHESEJT III:	2,108,823.00	84,755.73	4.02	-95.98
DONACIONET		0.00		
GJITHESEJT IV:	2,108,823.00	84,755.73	4.02	-95.98

Krahasimi të Hyrave Vetanake 2021-2022

Kodet Ekonomike	Realizimi 2021	Realizimi 2022	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	2,860.00	3,576.00	125.03	25.03
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	166.00	298.00	179.52	79.52
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	85.00	42.00	49.41	-50.59
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	259.00	175.00	67.57	-32.43
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	1,041.00	1,004.50	96.49	-3.51
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	0.00	0.00		
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	0.00	0.00		
50107 - GJOBAT TJERA	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	0.00	0.00		
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN				
50002 - TAX RRUGORE	9,020.00	9,830.00	108.98	8.98
40110 - TATIMI NË PRONË	56,135.01	45,760.85	81.52	-18.48
- TATIMI NE TOKE				
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN				
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	0.00	125.26		
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN				
50104 - GJOBAT MANDTORE	70.00	0.00	0.00	-100.00
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	0.00	275.00		
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN				
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	1,530.00	1,383.00	90.39	-9.61
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	3,480.00	4,133.00	118.76	18.76
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	1,673.00	3,746.00	223.91	123.91
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN				
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	71,139.74	941.76	1.32	-98.68
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	12,903.00	594.00	4.60	-95.40
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	2,488.08		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	6,939.87	0.00	0.00	-100.00
20010 - TAX PER DEMOLIM(rrenimi I objekeve)	0.00	0.00		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE				
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	1,091.00	2,118.28	194.16	94.16
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		

50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN				
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	169,422.62	76,490.73	45.15	-54.85
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	5,008.50	5,827.50	116.35	16.35
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	1,326.50	2,418.50	182.32	82.32
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	604.00	14.00	2.32	-97.68
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	4.00	5.00	125.00	25.00
GJITHESEJT II:	176,365.62	84,755.73	48.06	-51.94
GJOBAT E TRAFIKUT	15,587.50	0.00	0.00	-100.00
GJOBAT E GJYKATES	900.00	0.00	0.00	-100.00
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	192,853.12	84,755.73		
DONACIONET	0.00	0.00		
GJITHESEJT IV:	192,853.12	84,755.73	43.95	-56.05

Regjistrimi i pronës komunale
Gjatë muajit janar 2022 janë kryer këto punë:

Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.
Hartimi i projektit asfaltimi i rrugëve Lipjan, Gllogovc.
Hartimi i projektit ndërtimi i depos dhe renovimi i kulmit te çerdhja Lipjan.
Hartimi i projektit ndriçimi publik në disa fshatra.
Ndërtimi i aneks objektit për aktivitete në shtëpinë me bazë në Komunitet.
Ndriçimi publik në Ribar të Madh dhe Zllakuqan.
Ndriçimi publik faza II Smallushë.
Zgjerimi i rrjetit, ndriçimi publik në Ribar të Vogël.
Ndriçimi publik në Kraishtë.
Rregullimi i infrastrukturës rrethojave, parkingjeve në shkolla.
Ndërtimi i rezervarit të ujit në Janjevë.
Asfaltimi i rrugës në fshatin Mirenë.
Ndriçimi publik në Baicë dhe Resinovc.
Ndriçimi publik në Shalë dhe Krojmir.
Ndriçimi publik në Magure dhe Sllovi.
Asfaltimi i rrugës në Grackë të Vogël.
Ndërtimi i shkollës fillore në Lipjan.
Asfaltimi i rrugës në Grackë të Vjetër.
Ndërtimi i rrugicave në Gllogovc.
Ndërtimi i qerdhës së fëmijëve në Gadime Llot 1.
Ndërtimi i shtratit të lumit në fshatin Bujari.
Ndërtimi i shkollës së mesme në Gadime.
Asfaltimi i rrugicave në Jeta e Re.

Zgjerimi i rrjetit të kanalizimit në qytetin e Lipjanit dhe fshatra.
Asfaltimi i rrugës në Sllovi, faza III.
Renovimi i banjove në shkollën ,,Ibrahim Banushi" në Shalë.
Ndërtimi i trotuarit rruga ,,Bajram Gashi"në Lipjan.
Renovimi i shtëpisë me bazë në Komunitet.
Rikonstruimi i dyshemesë dhe toaleteve në gjimnazin ,,Ulpiana" në Lipjan.
Ndriçimi publik ne Janjevë, faza II.
Ndriçimi publik në Ribar të Madh dhe Zllakuqan.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.
Asfaltimi i rrugicave në Jeta e Re.
Ndërtimi i shkollës së mesme në Gadime.
Ndërtimi i shtratit të lumit në fshatin Bujari.
Asfaltimi i rrugës në Grackë të Vjetër.
Ndërtimi i shkollës fillore Lipjan.
Asfaltimi i rrugës në Grackë të Vogël.
Asfaltimi i rrugës në Sllovi, faza III.
Ndriçimi publik në Shalë dhe Krojmir.
Ndriçimi publik në Baicë dhe Resinovc.
Asfaltimi i rrugës në fshatin Mirenë.
Rregullimi i infrastrukturës, rrethojave dhe parkingjeve në shkolla.
Ndriçimi publik në Kraishtë.
Zgjerimi i rrjetit publik në Ribar të Vogël.
Ndriçimi publik,faza II Smallushë.
Ndërtimi i aneks objektit për aktivitete ne shtëpinë me bazë në Komunitet.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.
Ndërtimi i rrugës ,,Gryka e Shpëtimit" në fshatin Krojmir.
Ndërtimi i parqeve dhe rregullimi i hapësirave publike.
Zgjerimi i kanalizimit, faza II në disa fshatra.
Ndërtimi i objektit të ri, të Administratës Komunale.
Asfaltimi i rrugës ,,Haradin Bajrami" dhe ,,Shqipëria" në Lipjan.
Ndërtimi i trotuarit dhe ndriqimit në rrugën e fshatit Gadime e Epërme për Gjilan.
Asfaltimi i rrugicave në disa fshatra.
Ndërtimi i rrethojave, parkingjeve dhe parqeve QKMF, QMF dhe AMF.
Asfaltimi i rrugicave në Lipjan, faza III.
Ndërtimi i infrastrukturës te parku industrial Qylagë.
Ndërtimi i shtigjeve të ecjes rreth shtratit të lumit Sitnica.
Ndërtimi i rezervarit të ujit në Janjevë.
Zgjerimi i rrjetit të kanalizimit në qytetin e Lipjanit dhe fshatra.

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË
Gjatë kësaj periudhe në zyrën e tatimit në pronë janë kryer këto punë :
- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3250.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 1117.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër, dhe për humbje të nënshtetësisë 589.

- Marrëveshje me këste 14, objekte të regjistruara në teren-të reja 61, objekte te modifikuara 207, objekte afariste të regjistruara 4, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 49.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja me rastin e verifikimeve, si dhe modifikime 44.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë te institucioneve tjera nga (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetetarë etj.
Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e sherbimeve me qytetarë ofron sherbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:
Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Hartimin e një plani për identifikimin dhe rianketimin e të gjitha gjitha pronave, që nuk i posedojnë foto dhe GPS në programin e tatimit në pronë, që ato të tatimohen drejtë sipas zonës tatimore.
Një mobilizim i të gjithë personelit, që tatimpaguesit të përmbushin obligimet në tatimin në pronë.
Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive