REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITYOF LIPJAN

DATË/A	10.01.2022
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Diamant Bytyqi- Nënkryetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkryetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01.12 -31.12.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETETE E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financve gjatë këtij muaji është bërë:

- Njoftimi i autorizuesve të programeve për gjendjen e të hyrave vetanake dhe shpenzimeve për këtë periudhe raportuese,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimn e te hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi e pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit te Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndeve të të gjitha drejtorive;
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndeve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtëshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesëve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit, tatim ne pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria shpenzime komunale, subvencione dhe transfere ka përfunduar me datë 10.12.2021.

Sektori i Buxhetit dhe Finacave ka bashkëpunuar me drejtorët e drejtorateve për zotimin e mjeteve dhe ecurinë e shpenzimeve, me qëllim të shpenzimit sa më racional të buxhetit të planifikuar .
Po ashtu është përgaditur raporti nëntëmujor Janar-Shtator i shpenzimeve dhe të hyrave si dhe është prezentuar në mbledhjen e Kuvendit Komunal.

Zotimet e mjeteve
Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 29 lëndë në vlerë 24,429.05 €, prej tyre komunali 18 lëndë në vlerë 10,539.05 €, subvencione 9 lëndë në vlerë 8,890.00 € dhe kapitale 2 lëndë në vlerë 5,000.00 €, si dhe urdhërblerje 90.

Te hyrat gjatë kësaj periudhe janë 145,049.04 €.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2021

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	47,929.00	95.86	-4.14
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	2,772.00	110.88	10.88
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	1,208.00	60.40	-39.60
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	3,404.00	56.73	-43.27
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,683.00	71.04	-28.96
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E	10,000.00	0.00	0.00	-100.00

MALLRAVE				
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	3,000.00	60.00	-40.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	320.00	21.33	-78.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	125,320.00	125.32	25.32
40110 - TATIMI NË PRONË	903,311.00	1,076,703.91	119.20	19.20
- TATIMI NE TOKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	26,435.19	52.87	-47.13
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	1,241.58	35.47	-64.53
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	2,401.00	40.02	-59.98
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	38,919.00	97.30	-2.70
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	66,196.66	120.36	20.36
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	56,385.00	140.96	40.96
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	377,252.34	190.05	90.05
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	71,197.00	177.99	77.99
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	47,353.53	118.38	18.38
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	31,188.53	103.96	3.96
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	1,843.19	92.16	-7.84
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	1,897.50	18.98	-81.03
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	33,357.52	67.39	-32.61
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	420.00	21.00	-79.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	274.50	54.90	-45.10
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	2,022,702.45	121.75	21.75
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	51,993.00	129.98	29.98
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	43,491.50	96.65	-3.35
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,597.00	75.97	-24.03

50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	107.00	21.40	-78.60
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	2,125,890.95	120.97	20.97
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	168,383.50	124.73	24.73
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	34,345.00	248.88	148.88
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	376.93	31.41	-68.59
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	2,328,996.38	122.11	22.11
DONACIONET		349,447.57		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	2,678,443.95	140.43	40.43

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	**Realizimi 2020**	**Realizimi 2021**	**indeksi**	**%**
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	32,388.50	47,929.00	147.98	47.98
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,530.00	2,772.00	181.18	81.18
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	719.00	1,208.00	168.01	68.01
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,972.00	3,404.00	114.54	14.54
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,606.00	5,683.00	123.38	23.38
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	800.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	3,000.00	230.77	130.77
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	550.00	320.00	58.18	-41.82
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	109,830.00	125,320.00	114.10	14.10
40110 - TATIMI NË PRONË	752,842.53	1,076,703.91	143.02	43.02
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	5,937.26	26,435.19	445.24	345.24
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,810.00	1,241.58	68.60	-31.40
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,125.00	2,401.00	213.42	113.42
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	31,251.00	38,919.00	124.54	24.54
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	35,565.50	66,196.66	186.13	86.13
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	21,250.00	56,385.00	265.34	165.34
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	355,284.76	377,252.34	106.18	6.18
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	37,388.00	71,197.00	190.43	90.43

50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	13,512.94	47,353.53		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	32,449.63	31,188.53	96.11	-3.89
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	0.00	1,843.19	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	750.00	1,897.50	253.00	153.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	17,343.00	33,357.52	192.34	92.34
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTR. E VEPRIMTARIS	4,410.00	420.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	277.50	274.50	98.92	-1.08
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,466,221.58	2,022,702.45	137.95	37.95
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	11,915.50	51,993.00	436.35	336.35
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	36,613.50	43,491.50	118.79	18.79
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	17,175.21	7,597.00	44.23	-55.77
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	132.00	107.00	81.06	-18.94
GJITHESEJT II:	1,532,057.79	2,125,890.95	138.76	38.76
GJOBAT E TRAFIKUT	199,892.00	168,383.50	84.24	-15.76
GJOBAT E GJYKATES	12,500.00	34,345.00	274.76	174.76
AGJENCIONI I PYJEVE	416.22	376.93	90.56	-9.44
GJITHESEJT III:	1,744,866.01	2,328,996.38	133.48	33.48
DONACIONET	448,641.85	349,447.57	77.89	-22.11
GJITHESEJT IV:	2,193,507.86	2,678,443.95	122.11	22.11

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 10 lëndë - Drejtorati i Arsimit
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtoratin i Bujqësisë
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati për Mbrojtje dhe Shpëtim
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurinë e Shpenzimeve për periudhën 01–31 Dhjetor 2021, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunali, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale
Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe jane kryer gjithsejt 613 lëndë në vlerë 1,157,473.02 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke perjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lendë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

• Mallra dhe Sherbime	291 lëndë në vlerë	208,284.32€	17.99%
• Komunali	272 lëndë në vlerë	47,695.24€	4.64%
• Subvencione dhe transfere	11 lëndë në vlerë	57,140.00€	4.94%
• Kapitale	38 lëndë në vlerë	844,353.46€	72.95%
Totali i shpenzimeve	613 lëndë në vlerë	1,157,473.02€	100% €

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :
- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3890.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 1209.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 583.
- Marrëveshje me këste 12, objekte te regjistruara ne teren- te reja 120, objekte të modifikuara 8, objekte afariste të regjistruara 11, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 1.
- Kërkesa të tatimpaguesëve për regjistrimin e pronave të reja, dhe verifikimeve për modifikim 19.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit te buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetetarë etj.
Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e sherbimeve me qytetarë ofron sherbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:
Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që tatimpaguesit të i përmbushin obligimet në tatim në pronë ,
Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive