



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	07.12.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi - Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani - Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.11.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Njoftimi i autorizuesve të programeve për gjendjen e të hyrave vetanake dhe shpenzimeve për këtë periudhë raportuese.
- Alokimi i mjeteve.
- Zotimi i mjeteve.
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate.
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale.
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim në pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Sektori i Buxhetit dhe Finacave ka bashkpunuar me drejtorët e drejtorateve për zotimin e mjeteve dhe ecurinë e shpenzimeve me qëllim të shpenzimit sa më racional të buxhetit të planifikuar.

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria mallra dhe shërbime ka përfunduar me datë 26.11.2021.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kësaj periudhe janë zotuar gjithësejt 181 lëndë në vlerë 541,362.22 €, mallra dhe shërbime 147 lëndë në vlerë 262,266.54 €, komunal 9 lëndë në vlerë 8,984.13 €, subvencione 21 lëndë në vlerë 105,951.00 € dhe kapitale 4 lëndë 164,160.55 € si dhe urdherblerje 181.

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Tetor nga të hyrat vetanake dhe pjesa tjetër ka tejkalim të buxhetit të planifikuar.

Te hyrat gjatë kësaj periudhe janë 153,077.77€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	43,059.00	86.12	-13.88
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	2,463.00	98.52	-1.48
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	1,155.00	57.75	-42.25
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	3,177.00	52.95	-47.05
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,356.00	66.95	-33.05
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME	2,000.00	0.00	0.00	-100.00

SOCIALE				
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	3,000.00	60.00	-40.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	320.00	21.33	-78.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	113,470.00	113.47	13.47
40110 - TATIMI NË PRONË	903,311.00	1,005,801.85	111.35	11.35
- TATIMI NE TOKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	16,689.33	33.38	-66.62
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	205.00	5.86	-94.14
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	2,301.00	38.35	-61.65
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	37,343.00	93.36	-6.64
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	60,726.66	110.41	10.41
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	43,887.00	109.72	9.72
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	373,630.91	188.22	88.22
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	71,014.00	177.54	77.54
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	44,072.20	110.18	10.18
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	31,188.53	103.96	3.96
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	1,843.19	92.16	-7.84
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	1,575.00	15.75	-84.25
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	29,319.24	59.23	-40.77
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	420.00	21.00	-79.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	208.50	41.70	-58.30
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	1,892,225.41	113.90	13.90
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	45,405.00	113.51	13.51
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	35,657.50	79.24	-20.76

50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,449.00	74.49	-25.51
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	105.00	21.00	-79.00
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	1,980,841.91	112.72	12.72
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	168,383.50	124.73	24.73
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	34,345.00	248.88	148.88
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	376.93	31.41	-68.59
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	2,183,947.34	114.50	14.50
DONACIONET		347,947.57		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	2,531,894.91	132.75	32.75

Krahasimi i të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	28,868.00	43,059.00	149.16	49.16
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,252.00	2,463.00	196.73	96.73
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	668.00	1,155.00	172.90	72.90
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,555.00	3,177.00	124.34	24.34
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,367.00	5,356.00	122.65	22.65
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	800.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	3,000.00	230.77	130.77
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	550.00	320.00	58.18	-41.82
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	99,210.00	113,470.00	114.37	14.37
40110 - TATIMI NË PRONË	580,727.97	1,005,801.85	173.20	73.20
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	5,551.18	16,689.33	300.64	200.64
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,810.00	205.00	11.33	-88.67
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	1,025.00	2,301.00	224.49	124.49
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	30,150.00	37,343.00	123.86	23.86
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	31,905.50	60,726.66	190.33	90.33
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	18,223.00	43,887.00	240.83	140.83
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	355,284.76	373,630.91	105.16	5.16

50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	37,388.00	71,014.00	189.94	89.94
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	12,335.40	44,072.20		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	32,449.63	31,188.53	96.11	-3.89
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	0.00	1,843.19	#DIV/0!	#DIV/0!
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	590.00	1,575.00	266.95	166.95
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	16,131.00	29,319.24	181.76	81.76
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTR. E VEPRIMTARIS	4,350.00	420.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	242.50	208.50	85.98	-14.02
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
GJITHESEJT I:	1,268,062.90	1,892,225.41	149.22	49.22
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	11,915.50	45,405.00	381.06	281.06
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	30,891.00	35,657.50	115.43	15.43
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	15,149.21	7,449.00	49.17	-50.83
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	117.00	105.00	89.74	-10.26
GJITHESEJT II:	1,326,135.61	1,980,841.91	149.37	49.37
GJOBAT E TRAFIKUT	174,491.00	168,383.50	96.50	-3.50
GJOBAT E GJYKATES	11,820.00	34,345.00	290.57	190.57
AGJENCIONI I PYJEVE	416.22	376.93	90.56	-9.44
GJITHESEJT III:	1,512,862.83	2,183,947.34	144.36	44.36
DONACIONET	448,641.85	347,947.57	77.56	-22.44
GJITHESEJT IV:	1,961,504.68	2,531,894.91	129.08	29.08

Regjistrimi i pronës komunale

1.Regjistrimin e pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ujerave të zeza në Grackë të Vjetër.

Instalimi i nxemjes qendrore në shkollat Akllap, Qylagë dhe Resinovc.

Asfaltimi i rrugës në Varigoc.

Ndërtimi i bazamenteve për vendosjen e lapidareve dhe pllakës përkujtimore.

Ndriçimi publik në rrugën Llugagji – Gadime e Ultë dhe ndërtimi i trotuarit me ndriçim publik në rrugën Lipjan deri te rreth rrotullimi Janjevë.

Rehabilitimi i rrugës Shën Flori dhe Skënderbeu në Lipjan.

Asfaltimi i rrugicave në Konjuh dhe zhavorimi i rrugës Branesh.

Asfaltimi i rrugës Gadime e Epërme.

2.Regjistrimin e pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë – Drejtorati i Arsimit.

3. Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel
Ndërtimi i shkollës së mesme në Gadime të Eperme.
Ndërtimi i objektit të ri të Administratës Komunale.
Rregullimi i infrastrukturës, rrethojave, parkingjeve në shkolla.
Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.
Ndërtimi i kolektorëve të ujërave të zeza në Blinajë, Qylagë, Dobrajë e Madhe.
Zgjerimi i rrjetit publik në Ribar të Vogël.
Ndërtimi i rezervarit të ujërave dhe rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit në Janjevë.
Ndriçimi publik në Ribar të madh dhe Zllakuqan.
Ndërtimi i shëtitores te Pishat në Gadime.
Ndriçimi publik në Shalë dhe Krojmir.
Ndërtimi i çerdhës në fshatin Sllovi.
Ndërtimi i çerdhës në fshatin Gadime- Lloto1.
Ndërtimi i shkollës fillore në Lipjan.
Ndriçimi publik në Kraishtë.
Ndërtimi i shtratit të lumit në Bujari.
Ndriçimi publik në Baicë dhe Resinovc Faza II.
Ndërtimi i rrugëve në Gllgovc.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 396 lëndë në vlerë 519,375.08 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	217 lëndë në vlerë	102,550.59€	19.74%
• Komunali	152 lëndë në vlerë	24,113.15€	4.64%
• Subvencione dhe transfere	6 lëndë në vlerë	11,660.00€	2.25%
• Kapitale	21 lëndë në vlerë	381,051.34€	73.37%
Totali i shpenzimeve	396 lëndë në vlerë	519,375.08€	100% .

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Në këtë periudhë në zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë:

-Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3350.
-Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 1135.
-Çertifikata me qëllim të kryerjes së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 569.
-Marrëveshje me këste 14, objekte të regjistruara në teren- të reja 163, objekte të modifikuara 49, objekte afariste 10, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 14.
-Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimit për modifikim 27.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ-ët e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Mobilizim i të gjithë personelit që të angazhohen në shpenzimin e buxhetit, si dhe në permbushjen dhe inkasimin e të hyrave në realizimin sipas planifikimit.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive