



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

INr. 464-35834
Datë: 02.11.2021

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 11 të Ligji Nr.03/L-139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 datë 26.09.2008, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M P E R F U N D I M T A R

- I. MIRATOHET shpronësimi i pronave të paluajtshme në Zonën Kadastrale Lipjan, sipas Listës së bashkangjitur të këtij Vendimi për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik për ndërtimin e segmenteve rrugore "Afrim Zhitia" dhe "Mbreti Zog" në Lipjan.
- II. Obligohet Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronëso- Juridik që brenda pesë (5) ditëve të punës t'iu dërgojë Vendimin Përfundimtar personave të identifikuar në këtë Vendim.
- III. Pjesë e këtij Vendimi është akti i vlerësimit në të cilin është përcaktuar shuma e kompensimit për ata Pronar apo Zotërues të Interesit, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të të cilëve janë prekur nga procesi i shpronësimit.
- IV. Nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, obligohet Drejtorati për Buxhet dhe Financa, që brenda afatit prej dy (2) viteve të paguaj plotësisht shumën e kompensimit të pronës së shpronësuar të përcaktuar sipas raportit të vlerësimit të Zyrës për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës.
- V. Brenda dhjetë (10) ditëve të punës pas miratimit të Vendimit Përfundimtar, Zyra e Kryetarit e shpall Vendimin në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë
- VI. Kundër këtij Vendimi brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas hyrjes në fuqi të tij, kanë të drejtë të paraqesin ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë-dega në Lipjan çdo person i cili është Pronar ose Zotërues i Interesit në pronën ose të drejtat pronësore të prekura nga Vendimi Përfundimtar, si dhe çdo person i interesuar i cili ka një interes të drejtpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në vendim, vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit në përputhje me nenet 36 dhe 37 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 datë.28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

VII. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Sektorit Pronësoreshë-Juridik, Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati për Shërbime Publike.

VIII. Ky vendim bashkë me pjesët tabelare dhe grafike të tij paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër të titullarëve të rinj si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, Drejtorati për gjeodezi dhe Kadastër është i obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

IX. Vendimi Përfundimtar hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërin nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë.

Iu dërgohet:

- Pronarëve ose Zotëruesëve të Interesit
- Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Drejtorati për Buxhet dhe Financa
- Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtorati për Shërbime Publike
- Arkivit të Komunës

KRYETARI I KOMUNES
Imri Ahmeti



Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale sipas Certifikatës-Njësistë kadastrale për shpronësim për rrugën "Afrim Zhitia" në Lipjan

K.K. Lipjan Gjendja e vjetër					K.K. Lipjan Gjendja e re				
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe e mbetur m ²	Sipërfaqe për rrugë m ²
1	Liridon (Shukri) Ibrahim	002291-3 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	600	Gjerëtanishmi	E re		565	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		35
2	Liridon (Shukri) Ibrahim	02291-4 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	500	Gjerëtanishmi	E re		480	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		20
3	Qëndrim (Shukri) Ibrahim	02291-5 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	450	Gjerëtanishmi	E re		432	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		18
4	Liridon (Shukri) Ibrahim	02291-6 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	450	Gjerëtanishmi	E re		433	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		17
5	"Gashi Invest-Bf" Sh.P.K	02291-2 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	2456	Gjerëtanishmi	E re		1867	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		589
6	Zdravkoviq (Novice) Zhivorad	00541-0 ZK Lipjan	Arë e kl.4	4899	Gjerëtanishmi	E re		4826	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		73
7	Muahrrem (Hamit) Limani	00540-10 ZK Lipjan	Arë e kl.4	500	Gjerëtanishmi	E re		426	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		74
8	Naim (Jahir) Jahiri	00539-6 ZK Lipjan	Arë e kl.4	600	Gjerëtanishmi	E re		576	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		24
9	Hazbi (Hasan) Bytyqi	00539-7 ZK Lipjan	Arë e kl.4	941	Gjerëtanishmi	E re		933	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		8
10	Bajram (Sabit) Gashi	00539-13 ZK Lipjan	Rrugë private	113	Gjerëtanishmi	E re		81	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		32
11	Fatmir (Mustaf) Shahini	00539-23 ZK Lipjan	Arë e kl.4	403	Gjerëtanishmi	E re		371	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		32
12	Bajram (Sabit) Gashi	00538-13 ZK Lipjan	Rrugë private	113	Gjerëtanishmi	E re		2	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		111

Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale sipas Certifikatës-Njësistë kadastrale për shpronësim për rrugën "Mbreti Zog" në Lipjan

K.K. Lipjan Gjendja e vjetër					K.K. Lipjan Gjendja e re				
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe e mbetur m ²	Sipërfaqe për rrugë m ²
1	"Gashi Invest-Bf" Sh.P.K	01889-1 ZK Lipjan	Oborr,shtëpi	406	Gjerëtanishmi	E re		274	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		132
2	Bajram (Sabit) Gashi	02132-3 ZK Lipjan	Oborr,shtëpi, arë e kl.1	2646	Gjerëtanishmi	E re		2230	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		416



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

PREDSEDNIK OPŠTINE

1 Br.464-35834
Dana:02.11.2021

Na osnovi stavova člana 11,13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova , Br. 28 dt 4 Juni 2008, člana 4 i člana 11 zakona Br.03/L-139 Ekspropiaciju nepokretne Imovine, Službene Novine Republike Kosova, Br.52/08 Maj 2009 promene i dopune obavljene sa Zakonom Br.03/1-205, Službene Novine Republike Kosova, Br. Nr.91/10 Decembar 2010, stavova člana 83 Zakona za Opštu Administrativno Proceduri Br.05/L-031 Službene Novine Republike Kosova, Nr.20/21 Juni 2016, član 40 i 41 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt 26.09.2008, Predsednik Opštine Lipljan donosi:

ZAVRŠNU ODLUKU

- I. USVAJA SE ekspropiacija nepokretne imovine Katastarku Zonu Lipljan, prema listi sa ovom Odlukom, za dostizanje legitimnog dobijanja, za izgradnje putni segmenta “Afrim Zhitia” i “Mbreti Zog” u Lipjan.
- II. Obavezuje se kancelarija Predsednika –Pravno Imovinski Sektor da u roku od pet (5) radnih dana da dostavi završnu Odluku identifikovanim licima u ovoj Odluci.
- III. De ove Odluke akat procenjivanja u kojem je određen iznos kompenziranja za one vlasnike ili imalaca interesa, pravo vlasništva ili zakonskih interesa kojima je dotaknulo imanje u procesu ekspropiacije.
- IV. Od dana stupanja na snazi ove Odluke, obavezuje se Direktorat za Budžet i Financije, da u roku od dve (2) godine isplati u celini iznos kompezacije ekspropriisane imanje određene prema izveštaju procenjivanja Kancelarije Procenjivanja Nepokretne Imanja u okviru Ministarstva Financije Republike Kosova.
- V. U roku od dest (10) radnih dana nakon Usvajanja završne Odluke, Kancelarija Predsednika objavljuje Odluku u Službenom Novine Republike Kosova i u jednom novini sa najvećim tiražom na Kosovi.
- VI. Protiv ove Odluke unutar trideset (30) kalendarskih dana nakon stupanja na snazi, imaju pravo da podnesu žalbu u Osnovni Sud Priština-ogranak Lipljan svako lice je vlasnik ili vlasnik interesa ili pravo vlasništvo dodatnute, kao svako zainteresiovano lice ima neki direktan materialni interes u nepokretnu imovinu, nezavisno ako nije identifikovan ili ne u Odluci ,za protivljenju iznos kompenzacije u skaldu sa članom 36 i 37 Zakona Br.03/L-139 za Ekspropiaciju Nepokretne Imovine sa dopunama i promenama Zakona Br.03/1-205 dt.28 Oktobar 2010 (Službene Novine Republike Kosova Br.91).

VII. Za sprovođenje ove Odluke obavezuje se kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor, Direktorat Planiranje, Urbanizma i Zaštite Sredine, Direktorat za Budžet i Financije, Direktorat Geodezije i Katastar i Direktorat javnih Usluga.

VIII. Ova Odluka zajedno sa tabelarnim i grafičkim deom predstavlja pravni osnov za upisivanje u katastarskim knjigama na ime novih vlasnika tehničke podele katastarskoih parcela. Sa staupanjem na snazi ove Odluke, Direktorat za Geodeziju i Katastar je obavezan da obavlja proceduralne i tehničke postupke za njegovo sprovođenje.

IX. Završna Odluka stupa na snazi dana objavljivanja u Službene Novine Republike Kosova i objavljivanju u neku novinu sa većim tiražom.

Dostaviti:

- Vlasnicima i posedovnicima interesa
- Direktoratu Planiranja Urbanizma i Zaštite Sredine
- Direktoratu za Budžet i Financije
- Direktoratu Geodezije i Katastra
- Direktoratu Javnih Usluga
- Arhivi Opštine

PRESEDNIK OPŠTINE
Imri Abrić



Detaljni opis katastarski parcela prema certifikate-katastarske jedinice za eksproprijaciju za put "Afrim Zhitia" u Lipljan.

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Površina m ²	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Ostatak Površine m ²	Površina za Put m ²
1	Liridon (Shukri) Ibrahim	002291-3 ZK Lipljan	Njiva e kl.2 i 4	600	Dosadašnji	Novo		565	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		35
2	Liridon (Shukri) Ibrahim	02291-4 ZK Lipljan	Njiva e kl.2 i 4	500	Dosadašnji	Novo		480	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		20
3	Qëndrim (Shukri) Ibrahim	02291-5 ZK Lipljan	Njiva e kl.2 i 4	450	Dosadašnji	Novo		432	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		18
4	Liridon (Shukri) Ibrahim	02291-6 ZK Lipljan	Njiva e kl.2 i 4	450	Dosadašnji	Novo		433	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		17
5	"Gashi Invest-Bf" Sh.P.K	02291-2 ZK Lipljan	Njiva e kl.2 i 4	2456	Dosadašnji	Novo		1867	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		589
6	Zdravković (Novice) Zhivorad	00541-0 ZK Lipljan	Njiva kl.4	4899	Dosadašnji	Novo		4826	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		73
7	Muahrem (Hamit) Limani	00540-10 ZK Lipljan	Njiva kl.4	500	Dosadašnjii	Novo		426	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		74
8	Naim (Jahir) Jahiri	00539-6 ZK Lipljan	Njiva kl.4	600	Dosadašnjii	Novo		576	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		24
9	Hazbi (Hasan) Bytyqi	00539-7 ZK Lipljan	Njiva kl.4	941	Dosadašnji	Novo		933	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		8
10	Bajram (Sabit) Gashi	00539-13 ZK Lipljan	Privatni put	113	Dosadašnji	Novo		81	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		32
11	Fatmir (Mustaf) Shahini	00539-23 ZK Lipljan	Njiva kl.4	403	Dosadašnji	Novo		371	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		32
12	Bajram (Sabit) Gashi	00538-13 ZK Lipljan	Privatni put	113	Dosadašnji	Novo		2	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		111

Detaljni opis katastarskih parcela prema Certifikatima- kadastrarske Jedinice za eksproprijaciju za put "Mbreti Zog" u Lipljan

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Površina m ²	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Ostatak Površine m ²	Površina za Put m ²
1	"Gashi Invest-Bf" Sh.P.K	01889-1 ZK Lipljan	Dvoriste,kuqa-zgrada	406	Dosadašnji	Novo		274	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		132
2	Bajram (Sabit) Gashi	02132-3 ZK Lipljan	Kuqa-zgrada, njiva kl.1	2646	Dosadašnji	Novo		2230	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		416