REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIK OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITYOF LIPJAN

DATË/A	04.11.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkryetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkryetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 31.10.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETETE E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financve gjatë këtij muaji është bërë:

- Njoftimi i autorizuesve të programeve për gjendjen e të hyrave vetanake dhe shpenzimeve për këtë periudhë raportuese
- Alokimi i mjeteve
- Zotimi i mjeteve
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesën për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate
- Evidentimin dhe regjistrimin e pasurisë komunale
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit te Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK
- Qertifikimin e lëndeve të të gjitha drejtorateve
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike
- Arkivimi i lëndeve

Sektori i Tatimit në Pronë
Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme
- Regjistrimin e pronave të reja
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve
- Shqyrtimi i lëndeve sipas ankesave dhe verifikimi në teren
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme)
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejen e obligimit në tatim në pronë
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Është bërë njoftimi i autorizuesve të programeve buxhetore për gjendjen e mjeteve financiare, pas alokimit të pjesës së katërt, njëherit alokimit të fundit të buxhetit nga granti qeveritar(10), shpenzimit të buxhetit si dhe ndarjen buxhetore në bazë të kodeve ekonomike.

Duke u bazuar në rregulloren e Thesarit-MF për mbylljen e vitit fiskal, afati për zotimin e mjeteve finaciare nga kategoria investime kapitale ka përfunduar me datë 31.10.2021.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin Janar-Tetor.

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	8,339,187.73	8,308,297.81	30,889.92	99.63
13 MALLRA DHE SHËRBIME	1,788,752.61	1,431,522.55	357,230.06	80.03
14 SHPENZIME KOMUNALE	308,026.53	194,736.34	113,290.19	63.22
20SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	603,142.86	377,109.27	226,033.59	62.52
30 PASURITË JOFINANCIARE	5,800,703.20	4,052,725.71	1,747,977.49	69.87
Totali i Përgjithshëm	**16,839,812.93**	**14,364,391.68**	**2,475,421.25**	**85.30**

Alokimi i mjeteve
Është bërë alokimi i pjesës së katërt të grantit qeveritar (10), si dhe të hyrave të muajit Shtator 2021 në vlerë 293,857.04 €.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 117 lëndë në vlerë 584,505.40 €, prej tyre mallra dhe sherbime 92 lëndë në vlerë 134,469.25 €, komunali 9 lëndë në vlerë 9,304.59 € ,subvencione 10 lëndë në vlerë 25,141.00 € dhe kapitale 6 lëndë në vlerë 415,590.29 € si dhe urdherblerje 76.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2021

Është realizuar inkasimi i të hyrave vetanake 100% nga buxheti i planifikuar i vitit 2021, si dhe është bërë tejkalimi gjatë kësaj periudhe**.**

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	38,037.00	76.07	-23.93
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	2,226.00	89.04	-10.96
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	1,083.00	54.15	-45.85
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	2,953.00	49.22	-50.78
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	5,112.00	63.90	-36.10
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	3,000.00	60.00	-40.00
16715 - PROKURIMI				
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	320.00	21.33	-78.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	102,840.00	102.84	2.84
40110 - TATIMI NË PRONË	903,311.00	966,062.33	106.95	6.95
- TATIMI NE TOKE		0.00		
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	16,123.63	32.25	-67.75
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	135.00	3.86	-96.14
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	2,001.00	33.35	-66.65
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	35,637.00	89.09	-10.91
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	53,206.66	96.74	-3.26
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	39,837.00	99.59	-0.41
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	371,806.91	187.30	87.30
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	69,784.00	174.46	74.46
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	17,527.56	43.82	-56.18
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	31,188.53	103.96	3.96
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	1,843.19	92.16	-7.84

18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	1,575.00	15.75	-84.25
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	26,217.96	52.97	-47.03
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	420.00	21.00	-79.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	197.00	39.40	-60.60
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	1,789,133.77	107.69	7.69
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	38,457.00	96.14	-3.86
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	30,514.00	67.81	-32.19
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,083.00	70.83	-29.17
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	80.00	16.00	-84.00
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	1,865,267.77	106.14	6.14
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	168,383.50	124.73	24.73
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	34,345.00	248.88	148.88
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	376.93	31.41	-68.59
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	2,068,373.20	108.44	8.44
DONACIONET		347,947.57		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	2,416,320.77	126.69	26.69

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	**Realizimi 2020**	**Realizimi 2021**	**indeksi**	**%**
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	26,320.00	38,037.00	144.52	44.52
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,119.00	2,226.00	198.93	98.93
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	562.00	1,083.00	192.70	92.70
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,315.00	2,953.00	127.56	27.56
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,167.00	5,112.00	122.68	22.68
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	800.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	3,000.00	230.77	130.77
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	550.00	320.00	58.18	-41.82
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	88,220.00	102,840.00	116.57	16.57
40110 - TATIMI NË PRONË	513,278.79	966,062.33	188.21	88.21
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00

48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	5,367.08	16,123.63	300.42	200.42
16605 - INSPEKCIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,810.00	135.00	7.46	-92.54
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	925.00	2,001.00	216.32	116.32
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	28,830.00	35,637.00	123.61	23.61
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	29,006.50	53,206.66	183.43	83.43
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	15,109.00	39,837.00	263.66	163.66
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	321,596.00	371,806.91	115.61	15.61
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	36,205.00	69,784.00	192.75	92.75
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	11,018.67	17,527.56		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	30,284.43	31,188.53	102.99	2.99
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	0.00	1,843.19		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	450.00	1,575.00	350.00	250.00
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	15,068.00	26,217.96	174.00	74.00
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTR. E VEPRIMTARIS	4,260.00	420.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	219.00	197.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	1,139,109.43	1,789,133.77	157.06	57.06
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	11,915.50	38,457.00	322.75	222.75
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	25,887.00	30,514.00	117.87	17.87
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,607.61	7,083.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	110.00	80.00	72.73	-27.27
GJITHESEJT II:	1,187,629.54	1,865,267.77	157.06	57.06
GJOBAT E TRAFIKUT	154,890.00	168,383.50	108.71	8.71
GJOBAT E GJYKATES	10,770.00	34,345.00	318.90	218.90
AGJENCIONI I PYJEVE	416.22	376.93	90.56	-9.44
GJITHESEJT III:	1,353,705.76	2,068,373.20	152.79	52.79
DONACIONET	448,641.85	347,947.57	77.56	-22.44
GJITHESEJT IV:	1,802,347.61	2,416,320.77	134.07	34.07

Regjistrimi i pronës komunale
1.Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk, E-pasuri dhe Excel.

2.Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

3.Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.
Furnizim me material (inventar), 3 lëndë - Drejtorati i Arsimit.
Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati për Shërbime Publike.
Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe mujore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe kryer 279 lëndë në vlerë 780,213.42 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.
Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lendë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

• Mallra dhe Sherbime	131 lëndë në vlerë	199,691.23€	25.59%
• Komunali	109 lëndë në vlerë	13,164.15€	1.69%
• Subvencione dhe transfere	12 lëndë në vlerë	26,041.27€	3.34%
• Kapitale	27 lëndë në vlerë	541,316.77€	69.38%
Totali i shpenzimeve	279 lëndë në vlerë	780,213.42€	100.00%

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :
- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 3120.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 1130.
- Çertifikata me qëllim të kryerjes së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 298.
- Marrëveshje me këste 6, objekte te regjistruara në teren- të reja 18, objekte të modifikuara 225, objekte afariste te regjistruara 4, objekte te verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 74.
- Kërkesa të tatimpaguesëve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qellim të verifikimeve për shkak modifikimeve 34.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtarët komunal të drejtorateve, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve,planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetetarët etj.
Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyren e sherbimeve me qytetarë ofron sherbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:
Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS.

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë.
Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive