



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	05.10.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01-30.09.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Pergaditja e planifikimit të buxhetit për vitet 2022-2024 si dhe pezantimi në Kuvendin Komunal.
- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme,
- Regjistrimin e pronave të reja,
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë,
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve,
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve,
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe verifikimi në teren,
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme),
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjës në programin e tatimit në pronë,
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim në pronë,
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Planifikimi i buxhetit dhe Propozim Buxheti për vitin 2021 dhe Projeksioni Buxhetor 2022-2024 është dorëzuar nga Kryetari i Komunës në Asamblenë Komunale brenda afatit të dhënë kohor 30.09.2021. Kuvendi në mbledhjen e radhës e ka aprovuar buxhetin ku edhe i njëjti është dorëzuar në Ministrinë e Financave, siç kërkohet me Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin në deri me 01.10.2021

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	7,560,794.46	7,546,314.04	14,480.42	99.81
13 MALLRA DHE SHËRBIME	1,508,331.61	1,231,831.32	276,500.29	81.67
14 SHPENZIME KOMUNALE	247,826.53	181,572.19	66,254.34	73.27
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	603,142.86	351,068.00	252,074.86	58.21
30 PASURITË JOFINANCIARE	5,573,099.40	3,511,409.00	2,061,690.40	63.01
Totali i Përgjithshëm	15,493,194.86	12,822,194.55	2,671,000.31	82.76

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Gusht 2021 në vlerë 201,592.50€.

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 133 lëndë në vlerë 111,605,362.05€, prej tyre mallra dhe sherbime 49 lëndë në vlerë 671,083.07€, komunal 12 lëndë në vlerë 24,666.50€, subvencione 46 lëndë në vlerë prej 174,037.00€ dhe kapitale 26 lëndë në vlerë 735,575.48€ si dhe urdherblerje 71.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2021

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	32,957.00	65.91	-34.09
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	1,943.00	77.72	-22.28
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	967.00	48.35	-51.65
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	2,658.00	44.30	-55.70
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,826.00	60.33	-39.68
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	3,000.00	60.00	-40.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	320.00	21.33	-78.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	92,880.00	92.88	-7.12
40110 - TATIMI NË PRONË	903,311.00	897,237.95	99.33	-0.67
- TATIMI NE TOKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	16,078.73	32.16	-67.84
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	135.00	3.86	-96.14
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	1,876.00	31.27	-68.73
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	32,119.00	80.30	-19.70
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	47,136.66	85.70	-14.30
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	31,994.00	79.99	-20.02
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	370,404.64	186.60	86.60
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	69,722.03	174.31	74.31
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	16,608.96	41.52	-58.48
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	31,188.53	103.96	3.96
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	1,843.19	92.16	-7.84
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	1,495.00	14.95	-85.05
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	22,549.68	45.55	-54.45
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00

50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	2,000.00	420.00	21.00	-79.00
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	197.00	39.40	-60.60
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	1,680,557.37	101.16	1.16
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	31,914.00	79.79	-20.22
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	28,639.00	63.64	-36.36
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	7,071.00	70.71	-29.29
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	66.00	13.20	-86.80
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	1,748,247.37	99.48	-0.52
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	51,638.00	38.25	-61.75
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	25,395.00	184.02	84.02
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	1,825,280.37	95.70	-4.30
DONACIONET		347,947.57		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	2,173,227.94	113.94	13.94

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	23,287.00	32,957.00	141.53	41.53
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	961.00	1,943.00	202.19	102.19
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	501.00	967.00	193.01	93.01
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	2,042.00	2,658.00	130.17	30.17
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,779.00	4,826.00	127.71	27.71
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	686.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	3,000.00	230.77	130.77
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	450.00	320.00	71.11	-28.89
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	78,470.00	92,880.00	118.36	18.36
40110 - TATIMI NË PRONË	444,940.63	897,237.95	201.65	101.65
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		

50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	5,367.08	16,078.73	299.58	199.58
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,810.00	135.00	7.46	-92.54
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	825.00	1,876.00	227.39	127.39
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	27,400.00	32,119.00	117.22	17.22
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	24,696.00	47,136.66	190.87	90.87
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	11,360.00	31,994.00	281.64	181.64
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	262,249.30	370,404.64	141.24	41.24
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	30,063.00	69,722.03	231.92	131.92
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	9,583.29	16,608.96		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	25,001.83	31,188.53	124.74	24.74
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	1,843.19		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	450.00	1,495.00	332.22	232.22
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	14,419.00	22,549.68	156.39	56.39
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	3,960.00	420.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	174.50	197.00	112.89	12.89
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	974,104.59	1,680,557.37	172.52	72.52
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	11,915.50	31,914.00	267.84	167.84
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	23,576.00	28,639.00	121.48	21.48
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	9,104.61	7,071.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	94.00	66.00	70.21	-29.79
GJITHESEJT II:	1,018,794.70	1,748,247.37	171.60	71.60
GJOBAT E TRAFIKUT	134,882.50	51,638.00	38.28	-61.72
GJOBAT E GJYKATES	8,470.00	25,395.00	299.82	199.82
AGJENCIONI I PYJEVE	416.22	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,162,563.42	1,825,280.37	157.00	57.00
DONACIONET	446,961.85	347,947.57	77.85	-22.15
GJITHESEJT IV:	1,609,525.27	2,173,227.94	135.02	35.02

Regjistrimi i pronës komunale

1.Regjistrimin e Pasurisë kapitale në Simfk ,E-pasuri, dhe Excel.

Ndërtimi i Lapidarve për dëshmorët Xhavit Kozhani, Haradin Bajrami dhe humanistin Ruzhdi Shabanin.

Ndriçimi publik në Hallaq të Madh.

Ndriçimi publik në Leletiq dhe Vershevc.

Ndërtimi i fushës ndihmëse në Dobrajë të Madhe.

Ndriçimi publik në Dobrajë të Vogël, Lluga, Gllanicë.

Asfaltimi i rrugës faza III në Gadime të Epërme dhe Gadime të Ultë.

Ndërtimi i trotuarit dhe ndriçimit publik në Dobrajë të Madhe.

Asfaltimi i rrugicave në Hallaq të Vogël, Ruc të Ri dhe Ruc të Vjetër.

Renovimi i objektit të stomatologjisë dhe pulmologjisë në QKMF Lipjan.

Ndërtimi i shtigjeve të ecjes dhe shtigjeve të biçikletave në Lipjan – Bashkëfinancim.

2.Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Ndërtimi i poligonit sportiv në shkollën e mesme Lipjan.

3.Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 2 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Furnizim me material (inventar), 3 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Administratë.

4.Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Ndërtimi i palestrës sportive në Lipjan.

Rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ujërave të zeza në Grackë të Vjetër.

Rregullimi i stadiumit në Dobrajë të Madhe dhe Magure.

Rehabilitimi i rrugës Shën Flori dhe Skënderbeu Lipjan.

Ndërtimi i shkollës fillore në Lipjan.

Ndërtimi i qerdhës së fëmijëve në fshatin Gadime.

Asfaltimi i rrugës në Medvec.

Ndërtimi i rezervarit të ujit dhe rehabilitimi i rrjetit të ujës-jellësit Janjevë.

Ndërtimi i rrjetit të kanalizimit Gllavicë, Magurë. Dobrajë e Madhe.

Ndërtimi i qerdhës së fëmijëve në fshatin Sllovi.

Ndriçimi publik në rrugët Llugagji ,Gadime e Ultë dhe trotuari me ndriçim në Jnjevë.

Asfaltimi i rrugicave trotuarëve me ndriçim publik në Breg të Zi.

Ndërrimi i parqeve dhe rregullimi i hapësirave publike.

Ndërtimi i rrugës Gryka e Shpëtimit Krojmir.

Asfaltimi i rrugës në Grack të Vogël.

Asfaltimi i rrugës Haradin Bajrami dhe Shqipëria.

Ndërtimi shtratit të lumit në Bujari.

Ndriçimi publik në Kraishtë.

Ndriçimi publik faza dytë në Smallushë.

Ndriçimi publik në Ribar të Madh dhe Zllakuqan.

Shpronësim i Tokave.

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithësejt 466 lëndë në vlerë 882,624.21€, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	210 lëndë në vlerë	178,965.80€	20.28%
• Komunal	168 lëndë në vlerë	32,306.04€	3.65%
• Subvencione dhe transfere	66 lëndë në vlerë	33,520.00€	3.80%
• Kapitale	22 lëndë në vlerë	637,832.37€	72.27%
Totali i shpenzimeve	466 lëndë në vlerë	882,624.21€	100.00%

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 4950.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të veturave 779.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 308.
- Marrëveshje me këste 7, objekte të regjistruara në teren- te reja 19, objekte të modifikuara 514, objekte afariste të regjistruara 5, si dhe 129 objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 53.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë te institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit te buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

