



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	07.09.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 31.08.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA (IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Përgaditja e planifikimit të buxhetit për vitet 2022-2024 si dhe janë mbajtur dëgjimet buxhetore,
- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluejtshme.
- Regjistrimin e pronave të reja.
- Futjen e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë.
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesëve.
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe vizita në teren sipas këtyre ankesave.
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë sipas kërkesës së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme).
- Regjistrimi i kontratave të shitëblerjes në programin e tatimit në pronë.
- Marrëveshje me tatimpagues për kryejn e obligimeve në tatimin ne pronë.
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpaguesëve nga Zyra e tatimit pronë.
- Te hyrat e realizuara nga tatimi në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

Është bërë përgaditja e propozim vendimit për ridestinimin dhe transferin e mjeteve të mbetura nga projektet e kontraktuara dhe destinimi i tyre në projekte të reja dhe prezntimi në Kuvendin Komunal . Vlera e ridestinuuar dhe transferuar kap shumë prej 165,960.00€.

Është përgaditur planifikimi i buxhetit 2022-2024 si dhe janë mbajtur dëgjimet buxhetore nëpër lokalitete të ndryshme.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin në deri me 02.09.2021 ka qenë:

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	6,644,641.13	6,613,934.13	30,707.00	99.54
13 MALLRA DHE SHËRBIME	1,483,183.61	1,052,865.50	430,318.11	70.99
14 SHPENZIME KOMUNALE	247,364.03	150,589.02	96,775.01	60.88
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	558,142.86	317,548.00	240,594.86	56.89
30 PASURITË JOFINANCIARE	5,431,518.77	2,873,576.63	2,557,942.14	52.91
Totali i Përgjithshëm	14,364,850.40	11,008,513.28	3,356,337.12	76.64

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Korrik 2021 .

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 97 lëndë në vlerë 113,806.08 €, prej tyre mallra dhe sherbime 62 lëndë në vlerë 42,097.65€, komunali 2 lëndë në vlerë 3,329.65€, subvencione 27 lëndë në vlerë 43,375.00€ dhe kapitale 6 lëndë në vlerë 25,003.78€, si dhe urdherblerje 43 lëndë.

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake për vitin 2021

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	50,000.00	28,483.00	56.97	-43.03
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	2,500.00	1,611.00	64.44	-35.56
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	2,000.00	835.00	41.75	-58.25
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	6,000.00	2,238.00	37.30	-62.70
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	8,000.00	4,250.00	53.13	-46.88
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	10,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	5,000.00	3,000.00	60.00	-40.00
16715 - PROKURIMI		0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	1,500.00	320.00	21.33	-78.67
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN		0.00		
50002 - TAX RRUGORE	100,000.00	81,210.00	81.21	-18.79
40110 - TATIMI NË PRONË	903,311.00	738,335.19	81.74	-18.26
- TATIMI NE TOKE		0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN		0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	1,000.00	0.00	0.00	-100.00
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	50,000.00	16,033.83	32.07	-67.93
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN		0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	3,500.00	135.00	3.86	-96.14
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	6,000.00	1,626.00	27.10	-72.90
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN		0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	40,000.00	21,902.00	54.76	-45.25
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	55,000.00	43,586.66	79.25	-20.75
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	40,000.00	27,445.00	68.61	-31.39
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN		0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	198,505.00	370,404.64	186.60	86.60
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	40,000.00	69,722.03	174.31	74.31
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	40,000.00	6,995.68	17.49	-82.51
50045 -TAX PER LEJE MJEDISORE	30,000.00	31,188.53	103.96	3.96
20010- TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	2,000.00	1,450.11	72.51	-27.49
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE		0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	10,000.00	1,475.00	14.75	-85.25
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	49,500.00	18,937.40	38.26	-61.74
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	2,000.00	0.00	0.00	-100.00
50019- TAX TJERA ADMINISTRATIVE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E	2,000.00	420.00	21.00	-79.00

VEPRIMTARIS				
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN		0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	500.00	185.50	37.10	-62.90
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,661,316.00	1,471,789.57	88.59	-11.41
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	40,000.00	31,606.50	79.02	-20.98
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	45,000.00	25,448.50	56.55	-43.45
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	10,000.00	6,538.00	65.38	-34.62
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	500.00	0.00	0.00	-100.00
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	500.00	53.00	10.60	-89.40
GJITHESEJT II:	1,757,316.00	1,535,435.57	87.37	-12.63
GJOBAT E TRAFIKUT	135,000.00	51,638.00	38.25	-61.75
GJOBAT E GJYKATES	13,800.00	25,395.00	184.02	84.02
AGJENCIONI I PYJEVE	1,200.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,907,316.00	1,612,468.57	84.54	-15.46
DONACIONET		347,947.57		
GJITHESEJT IV:	1,907,316.00	1,960,416.14	102.78	2.78

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	20,416.00	28,483.00	139.51	39.51
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	792.00	1,611.00	203.41	103.41
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	434.00	835.00	192.40	92.40
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,836.00	2,238.00	121.90	21.90
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,541.00	4,250.00	120.02	20.02
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	686.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	3,000.00	230.77	130.77
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	450.00	320.00	71.11	-28.89
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	67,060.00	81,210.00	121.10	21.10
40110 - TATIMI NË PRONË	395,576.15	738,335.19	186.65	86.65
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	5,367.08	16,033.83	298.74	198.74
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		

50104 - GJOBAT MANDTORE	1,660.00	135.00	8.13	-91.87
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	675.00	1,626.00	240.89	140.89
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	25,426.00	21,902.00	86.14	-13.86
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	19,921.50	43,586.66	218.79	118.79
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	8,120.00	27,445.00	337.99	237.99
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	134,119.81	370,404.64	276.17	176.17
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	15,928.00	69,722.03	437.73	337.73
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	9,153.28	6,995.68		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	10,279.94	31,188.53	303.39	203.39
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	1,450.11		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	450.00	1,475.00	327.78	227.78
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	13,124.00	18,937.40	144.30	44.30
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00		
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	3,660.00	420.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	157.00	185.50	118.15	18.15
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	740,323.48	1,471,789.57	198.80	98.80
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	11,915.50	31,606.50	265.26	165.26
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	21,707.50	25,448.50	117.23	17.23
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	7,735.61	6,538.00	84.52	-15.48
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	55.00	53.00	96.36	-3.64
GJITHESEJT II:	781,737.09	1,535,435.57	196.41	96.41
GJOBAT E TRAFIKUT	107,165.00	51,638.00	48.19	-51.81
GJOBAT E GJYKATES	7,770.00	25,395.00	326.83	226.83
AGJENCIONI I PYJEVE	416.22	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	897,088.31	1,612,468.57	179.74	79.74
DONACIONET	419,401.85	347,947.57	82.96	-17.04
GJITHESEJT IV:	1,316,490.16	1,960,416.14	148.91	48.91

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Hartimi i projektit ndriçimi publikë në Shalë.

Hartimi i projektit ndriçimi publikë në Zllakuqan dhe disa projekte tjera.

Ndërtimi i poligonit sportiv në shkollën e mesme Lipjan.

Asfaltimi i rrugës në Bujari faza II.

Mirëmbajtja dhe rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit në qytet dhe fshatra.

Furnizim me kosë bari.

Anulimi i investimeve kapitale në Simfk të cilët kanë qenë në vijim.

Ndërtimi i poligonit sportiv në shkollën e mesme Lipjan.

Asfaltimi i rrugës në Bujari faza II.

Mirëmbajtja dhe rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit në qytet dhe fshatra.

Ndërtimi i rrjetit të ndriçimit publikë gjatë rrugës Lipjan - Magure.

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Arsimit.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Shëndetësisë.

Furnizim me material (inventar), 1 lëndë - Drejtorati i Kulturës.

Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

Asfaltimi i rrugicave në Konjuh dhe zhavorrimi i rrugëve Branesh.

Ndriçimi publik në Hallaq të Madh.

Toka- Shpronësim.

Asfaltimi i rrugicave në Varigovc.

Asfaltimi i rrugicave trotuareve ndriçimit publik në Breg të Zi

Asfaltimi i rrugës në Grackë të Vjetër.

Renovimi i objektit të stomatologjisë dhe pulmulogjisë në QKMF Lipjan.

Ndriçimi publik në Dobrajë të Vogël, Lluga, Gllanicë.

Ndriçimi publik në rrugën Llugagji, Gadime e Ultë dhe ndërtimi i trotuarit me ndriçim Publik në rrugën Lipjan rreth rrotullimi Janjevë.

Ndërtimi i objektit të ri të administratës së Komunës së Lipjanit.

Asfaltimi i rrugicave faza III në Gadime të Epërme dhe Gadime të Ulët.

Ndërtimi i shëtitores te Pishat Gadime.

Ndërtimi i bazamenteve për vendosjen e lapidareve dhe pllakës përkujtimore.

Ndërtimi i shkollës fillore në Lipjan.

Asfaltimi i rrugës në Sllovi faza III.

Ndërtimi i shtigjeve të ecjes rreth shtratit të lumit Sitnica.

Asfaltimi i rrugicave në Medvec.

Rregullimi i stadimeve në Dobrajë të Madhe dhe Magure.

Ndërtimi i shkollës së mesme në Gadime të Epërme.

Asfaltimi i rrugës në Mirenë.

Ndriçimi publik në Leletiq dhe Vershevc.

Ndërtimi i çerdhës në fshatin Sllovi.

Asfaltimi i rrugës Haradin Bajrami dhe Shqipria.

Rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ujrave të zeza në Grackë të Vjetër.

Rregullimi i infrastrukturës rrethojave parkingjeve në shkolla.

Zgjerimi i rrjetit të kanalizimit në qytetin e Lipjanit dhe fshatra.

Renovimet për efieience në ndërtesat shumë banesore – Bashkëfinancim

2. SEKTORI I THESARIT

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt 310 lëndë në vlerë 755,078.68 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë certifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim dhe fotokopjim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike e shprehur në shumë dhe përqindje duke perjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Administratës Publike duket kështu:

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke perjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe meditjeve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	129 lëndë në vlerë	218,733.30€	28.97%
• Komunal	87 lëndë në vlerë	13,324.98€	1.76%
• Subvencione dhe transfere	13 lëndë në vlerë	18,130.00€	2.40%
• Kapitale	21 lëndë në vlerë	504,890.40€	66.87%

Totali i shpenzimeve 310 lëndë në vlerë 755,078.68€ 100% .

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë janë 4520.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 1300.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 392.
- Marrëveshje me këste 10, objekte të modifikuara 345, objekte të rexhistruara në teren- të reja 41, objekte të modifikuara 203, objekte afariste të rexhistruara 4, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 214.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 78.

DISKUTIME PUBLIKE

Në muajin Gusht pasi kemi pranuar Qarkoren Buxhetore 2021/2 për Planifikimin e Buxhetit 2022-24, kemi organizuar dhe mbajtur 11 takime me qytetar , katër takime në sallën e kuvendit dhe 7 takime në lokalitete tjera.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektori i Thesarit si dhe Sektori i Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimsi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qëndror) rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektori i Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit ne Pronë mundë ti paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatim në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive