



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
OPSHTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

DATE/A	09.08.2021
REFERENC-Ë :	
PËR/ZA/TO:	Imri Ahmeti- Kryetar i Komunes së Lipjanit
CC:	Fauz Xhemajli- Nënkyetar i Komunës së Lipjanit Lulzim Qerimi-Nënkyetar i Komunës së Lipjanit
NGA/OD/FROM:	Latif Ramadani- Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
TEMA/SUBJEKAT/ SUBJECT:	Raport mujor 01 - 31.07.2021

PËRMBLEDHJE E PËRGJITHSHME E RAPORTIMIT

Ky raport përfshinë të dhënat mujore nga sektorët e Drejtoratit për Buxhet dhe Financa si:

- Sektori i Buxhetit dhe Financave duke përfshirë edhe të dhënat nga Regjistrimi i Pasurisë Komunale dhe Arka,
- Sektori i Thesarit dhe
- Sektori i Tatimit në Pronë.

PUNËT DHE AKTIVITETET E REALIZUARA(IMPLEMENTUARA) GJATË PERIUDHËS RAPORTUESE

Sektori për Buxhet dhe Financa

Në përputhje me legjislacionin në fuqi në Sektorin e Buxhetit dhe Financave gjatë këtij muaji është bërë:

- Alokimi i mjeteve,
- Zotimi i mjeteve,
- Regjistrimin e të hyrave në SIMFK, kërkesen për alokimin e të hyrave, barazimin me Thesar-MF, barazimin e të hyrave me drejtorate,
- Evidentimi dhe regjistrimi e pasurisë komunale,
- Inkasimi dhe raportimi nga arka.

Sektori i Thesarit

Synim dhe objektiv parësor i Sektorit të Thesarit është kyerja dhe procesimi i lëndëve në kohë dhe në harmoni me dispozitat ligjore në fuqi si dhe përshkrimi i procedurave:

- Për aprovim të shpenzimeve në sistemin e SIMFK ;
- Qertifikimin e lëndëve të të gjitha drejtorive;
- Evidentinimin dhe regjistrimin e shpenzimeve sipas fondeve, programeve, kodeve dhe kategorive ekonomike;
- Arkivimi i lëndëve.

Sektori i Tatimit në Pronë

Në përputhje me Ligjin e tatimit në Pronën e Paluejtshme dhe akteve nënligjore, Rregulloren komunale për caktimin e Shkallës Tatimore - Sektori i Tatimit në Pronë:

- Bën evidentimin,klasifikimin dhe vleresimin e pronës së paluejtshme;
- Regjistrimin e pronave të reja;
- Futjen e të dhenave në sistemin e tatimit në pronë;
- Modifikimin e pronave të regjistruara të tatimpaguesve;
- Shqyrtimin e kërkesave të tatimpaguesve;
- Shqyrtimi i lëndëve sipas ankesave dhe dalje në teren sipas këtyre ankesave;
- Lëshon qertifikatë-vertetim për kryerjen e obligimeve të tatimit ne pronë sipas kërkeses së tatimpaguesve (qertifikata të ndryshme);
- Regjistrimi i kontratave të shitblerjes në programin e tatimit në pronë;
- Marrëveshje me tatimpagues për kryeje të obligimit në tatim ne pronë;
- Shtypja e faturave për nevojat e tatimpagueseve nga Zyra e tatimit pronë;
- Te hyrat e realizuara në tatim në pronë.

STATISTIKAT

1. SEKTORI PËR BUXHET DHE FINANCA

- Drejtorati për Buxhet dhe Financa ka përgatitur dhe raportin e shpenzimit të buxhetit, raportin e inkasimit te hyrave vetanake dhe realizimin e investimeve kapitale për gjashtë mujorin e parë të vitit 2021.

Shpenzimi i buxhetit në raport me alokimin në deri me tani (08.08.2021) ka qenë:

Fondi Burimor	Buxheti	Shpenzimi	Diferenca	Real. % shpenz.
11 PAGA DHE SHTESA	5,144,041.49	5,031,254.21	112,787.28	97.81
13 MALLRA DHE SHËRBIME	1,114,475.61	705,638.81	408,836.80	63.32
14 SHPENZIME KOMUNALE	182,475.03	120,322.27	62,152.76	65.94
20 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	418,142.86	257,383.00	160,759.86	61.55
30 PASURITË JOFINANCIARE	5,258,286.12	1,803,836.68	3,454,449.44	34.30
Totali i Përgjithshëm	12,117,421.11	7,918,434.97	4,198,986.14	65.35

Alokimi i mjeteve

Gjatë kësaj periudhe është bërë alokimi i të hyrave të muajit Qershor 2021 si dhe alokimi për muajin Korrik, Gusht 2021 nga granti qeveritar (10)

Zotimet e mjeteve

Gjatë kesaj periudhe janë zotuar gjithësejt 97 lëndë në vlerë 113,806.08 €, prej tyre mallra dhe shërbime 62 lëndë në vlerë 42,097.65€, komunalit 2 lëndë në vlerë 3,329.65€, subvencione 27 lëndë në vlerë 43,375.00€ dhe kapitale 6 lëndë 25,003.78€ si dhe urdherblerje 43 copë .

Të hyrat vetanake gjatë këtij muaji kanë qenë 189,074.69€

Planifikimi dhe realizimi i të hyrave vetanake 2021

Kodet Ekonomike	Planifikimi 2021	Realizimi 2021	indeksi	%
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	19,968.00	22,167.00	111.01	11.01
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	782.00	1,123.00	143.61	43.61
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	432.00	692.00	160.19	60.19
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	1,786.00	1,762.00	98.66	-1.34
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	3,538.00	3,744.00	105.82	5.82
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	16.64	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	686.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	1,300.00	3,000.00	230.77	130.77
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	450.00	320.00	71.11	-28.89
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	66,680.00	69,000.00	103.48	3.48
40110 - TATIMI NË PRONË	392,879.81	625,524.88	159.22	59.22
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	5,367.08	15,488.93	288.59	188.59
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	1,660.00	135.00	8.13	-91.87
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	675.00	1,401.00	207.56	107.56
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		
50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	25,230.00	18,156.00	71.96	-28.04
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	19,912.50	34,900.00	175.27	75.27
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	8,110.00	23,024.00	283.90	183.90
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	134,119.81	346,999.13	258.72	158.72
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	15,928.00	53,237.00	334.24	234.24
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	9,153.28	5,275.89		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	10,279.94	29,983.73	291.67	191.67
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi i objekteve)	0.00	1,450.11		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	450.00	1,475.00	327.78	227.78
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	12,907.00	16,846.40	130.52	30.52
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	0.00	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	3,660.00	420.00		

85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	157.00	170.00	108.28	8.28
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
GJITHESEJT I:	736,302.14	1,276,295.07	173.34	73.34
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	11,915.50	31,119.00	261.16	161.16
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	21,196.50	19,917.00	93.96	-6.04
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	7,735.61	6,467.00	83.60	-16.40
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULPIANA	55.00	45.00	81.82	-18.18
GJITHESEJT II:	777,204.75	1,333,843.07	171.62	71.62
GJOBAT E TRAFIKUT	84,950.00	51,638.00	60.79	-39.21
GJOBAT E GJYKATES	7,470.00	25,395.00	339.96	239.96
AGJENCIONI I PYJEVE	0.00	0.00		
GJITHESEJT III:	869,624.75	1,410,876.07	162.24	62.24
DONACIONET	419,401.85	347,947.57	82.96	-17.04
GJITHESEJT IV:	1,289,026.60	1,758,823.64	136.45	36.45

Krahasimi të hyrave vetanake 2020-2021

Kodet Ekonomike	Realizimi 2020	Realizimi 2021	indeksi	%
16303 - ADMINISTRATA-LIPJAN				
50013 - TAX CERTIFIKATAT E LINDJES	38,351.00	22,167.00	57.80	-42.20
50014 - TAX CERTIFIKATAT E KURORIZIMIT	1,127.00	1,123.00	99.65	-0.35
50015 - TAX CERTIFIKATAT E VDEKJES	933.00	692.00	74.17	-25.83
50016 - TAX CERTIFIKATA TJERA	3,602.00	1,762.00	48.92	-51.08
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	5,505.50	3,744.00	68.00	-32.00
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE	786.50	0.00	0.00	-100.00
50019- QENDRA PER SHERBIME SOCIALE	1,432.00	0.00	0.00	-100.00
50107 - GJOBAT TJERA	300.00	3,000.00	1,000.00	900.00
16715 - PROKURIMI	0.00	0.00		
50020 - TAX E PJESMARJES NË TENDER	750.00	320.00	42.67	-57.33
17503 - BUXHETIMI-LIPJAN	0.00	0.00		
50002 - TAX RRUGORE	76,272.00	69,000.00	90.47	-9.53
40110 - TATIMI NË PRONË	588,667.42	625,524.88	106.26	6.26
- TATIMI NE TOKE	0.00	0.00	0.00	0.00
48003 - PLANIF.ZHV.EKONOM-LIPJAN	0.00	0.00		
50290 - LIC.TJERA PËR AFARIZËM	0.00	0.00		
50408 - QIRAJA NGA OBJEKTET PUBLIKE	14,726.31	15,488.93	105.18	5.18
16605 - INSPEKSIONI-LIPJAN	0.00	0.00		
50104 - GJOBAT MANDTORE	670.00	135.00	20.15	-79.85
50205 - LIC.PRANIM TEKNIK TE LOKALIT	2,550.00	1,401.00	54.94	-45.06
65015 - SHËRBIMET KADASTRALE-LIPJAN	0.00	0.00		

50017 - TAX VERIFIKIM DOK.TË NDRYSHME	32,952.00	18,156.00	55.10	-44.90
50011 - TAX REGJISTRIMIN E TRASHIGIMIS	28,842.50	34,900.00	121.00	21.00
50504 - TAX PER MATJEN TOKES NE TEREN	20,417.50	23,024.00	112.77	12.77
66320 - PLANIF.URBAN.INSPEKC.-LIPJAN	0.00	0.00		
50009 - TAX PËR LEJE NDËRTIMI	270,130.29	346,999.13	128.46	28.46
50013 - TAX NDERRIMI DESTINIMI I TOKES	41,478.00	53,237.00	128.35	28.35
50026 - TAX PER LEGALIZIMIN E OBJEKTE.	0.00	5,275.89		
50045 - TAX PER LEJE MJEDISORE	23,040.56	29,983.73	130.13	30.13
20010 - TAX PER DEMOLIM (rrenimi I objektev)	0.00	1,450.11		
18163 - INFRASTRUKTURA PUBLIKE	0.00	0.00		
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	13,678.42	1,475.00	10.78	-89.22
50406 - PRONA PUB.PER TREG.TE HAPUR	35,392.55	16,846.40	47.60	-52.40
50103- LARGIMI DHE DEPONIMI I AUTOMJETEVE	467.75	0.00	0.00	-100.00
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE	4,170.00	0.00	0.00	-100.00
50029- TAX PER USHTRIMIN E VEPRIMTARIS	0.00	420.00		
85003 - SHËRBIMET KULTURORE-LIPJAN	0.00	0.00		
50019 - TAX TJERA ADMINISTRATIVE (RHIVA)	235.00	170.00	72.34	-27.66
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	110.00	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT I:	1,206,891.94	1,276,295.07	105.75	5.75
92250 - ARSIMI PARAFI & QERDHJA-LIPJAN	20,951.00	31,119.00	148.53	48.53
73200 - SHËRBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHËNDETESIA 73200- 50409	30,198.00	19,917.00	65.95	-34.05
50403 - TE HYRAT NGA SHITJA E MALLRAVE (PARTICIPIM) A.GLLAVICA	6,096.00	6,467.00	106.09	6.09
50405 - SHFRYTEZIMI I PRONES PUBLIKE	0.00	0.00		
50409- SHKOLLA E MESME ULIPIANA	70.00	45.00	64.29	-35.71
GJITHESEJT II:	1,264,206.94	1,333,843.07	105.51	5.51
GJOBAT E TRAFIKUT	158,972.00	51,638.00	32.48	-67.52
GJOBAT E GJYKATES	8,645.00	25,395.00	293.75	193.75
AGJENCIONI I PYJEVE	1,143.50	0.00	0.00	-100.00
GJITHESEJT III:	1,432,967.44	1,410,876.07	98.46	-1.54
DONACIONET	2,225.00	347,947.57	15,638.09	15,538.09
GJITHESEJT IV:	1,435,192.44	1,758,823.64	122.55	22.55

Regjistrimi i pronës komunale

Regjistrimin e Pasurisë jo kapitale (inventar) në E-pasuri dhe Excel.
Regjistrimi i pasurisë Kapitale në Vijim në Simfk, Excel.

2. SEKTORI I THESARIT

Përmes këtij raporti ju njoftoj me ecurinë e Shpenzimeve për periudhën 01–31 Korrik 2021, në kategoritë ekonomike: Mallra dhe Shërbime, Komunal, Subvencione e Transfere si dhe Investime Kapitale

Gjatë kësaj periudhe kohore në Sektorin e Thesarit janë pranuar dhe janë kryer gjithsejt: 310 lëndë në vlerë 751,950.44 €, të gjitha këto lëndë janë bërë shpenzim, janë çertifikuar, Aprovuar në SIMFK pastaj janë regjistruar dhe i janë dorzuar zyrtarit të arhives për arhivim.

Ecuria e Shpenzimeve në bazë të kategorive ekonomike, duke përjashtuar kategorinë ekonomike të pagave dhe medijëve pasi që këto lëndë procesohen në Ministrinë e Financave, duket kështu:

• Mallra dhe Shërbime	127 lëndë në vlerë	129,446.99€	17.21%
• Komunal	134 lëndë në vlerë	15,618.90€	2.08%
• Subvencione dhe transfere	28 lëndë në vlerë	42,035.00€	5.59%
• Kapitale	21 lëndë në vlerë	564,849.55€	75.12%
Totali i shpenzimeve	310 lëndë në vlerë	751,950.44€	100 % .

3. SEKTORI I TATIMIT NË PRONË

Gjatë kësaj periudhe në Zyrën e Tatimit në Pronë janë kryer këto punë :

- Kërkesa të qytetarëve të cilët kanë tërhequr fatura për kryerjen e shërbimeve në Komunë apo i kanë tërhequr faturat për pagesë 4150 fatura.
- Çertifikata të lëshuara me qëllim të regjistrimit të vetura 1346.
- Çertifikata me qëllim të kryerje së së ndonjë shërbimi në kadastër dhe për humbje të nënshtetësisë 314.
- Marrëveshje me këste 13, objekte të modifikuara 345, objekte të regjistruara në teren- të reja 22, objekte të verifikuara të cilat nuk kanë pasur ndryshim 138.
- Kërkesa të tatimpaguesve me qëllim të regjistrimit të pronave të reja dhe me qëllim të verifikimeve për shkak modifikimeve 37.

TAKIME TJERA

Sektori i Buxhetit dhe Financave, Sektorin e Thesarit si dhe Sektorin e Tatimit në Pronë kanë takime në vazhdimësi me zyrtar komunal të drejtorive, takime me zyrtarë të institucioneve tjera (niveli qendror), rreth raportimeve, planifikimit dhe ekzekutimit të buxhetit si dhe konsulta tjera, qasje në dokumente zyrtare nga OJQ- të e ndryshme dhe qytetarë etj.

Po ashtu Sektorin e Tatimit në Pronë në zyrën e shërbimeve me qytetarë ofron shërbime për tatimpagues sipas kërkesave të tyre dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës

SFIDAT

Sfidë në Sektorin e Tatimit në Pronë mund të paraqesim si:

Identifikimin dhe regjistrimin e të gjithë tatimpaguesve të cilëve në programin e tatimit në pronë u mungon numri i letërnjoftimit, fotot dhe GPS

REKOMANDIME

Një mobilizim i të gjithë personelit që ndajë tatimpaguesve të cilët nuk i përmbushin obligimet në tatimin në pronë , kryerja e shërbimeve të jetë e kushtëzuar me vërtetimin e tatimit në pronë.

Verifikimin e pronave të cilat kategoria e pronës dhe e vlerësimit janë si pronë të pa përfunduara dhe komerciale jo aktive

