



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

Pranuar më: 14.08.2019		
Priljeno:		
Njësia Jedinita	Numri Broj	Shtojcë Dodatak
1-463-	54771	



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT

KONTRATË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË ZONËN KADASTRALE GADIME E ULËT DHE BABUSH I MUHAXHERËVE

Në mbështetje të neneve 6 par 1 pika 1.2, 14 dhe 15 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/ 03.Prill 2019, Vendimit Paraprak të Kuvendit Komunal Lipjan 15Nr.463-14811 të datës 04.03.2019 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, Vendimit 15Nr.463-48445 të datës 19.07.2019 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Lipjanit, dhe dispozitave të Ligjit Nr.04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 10 maj 2012, me datë 14.08.2019 lidhet kjo kontratë ndërmjet palëve kontraktuese:

1. Komuna e Lipjanit, të cilën e përfaqëson z.Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës në vazhdim të tekstit-dhëniesi i pronave në shfrytëzim
2. "GËRLICA-COMPANY"SH.P.K, me Certifikatën e biznesit 810305616 datë 08.04.2019 (ARBK-ja), adresa: Rruga "Babush" p.n" Ferizaj, përfaqësuar nga pronari Mifail Vogliqi me nr. Personal 2004580977, në vazhdim të tekstit-marrësi i pronave në shfrytëzim.

I. DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1 Objekti i Kontratës

Objekt i kësaj kontrate është dhënia në shfrytëzim pa kompensim të pronave komunale për "GËRLICA-COMPANY"SH.P.K, me Certifikatën e biznesit 810305616 të datës 08.04.2019 (ARBK-ja), adresa: Rruga "Babush" p.n" Ferizaj, përfaqësuar nga pronari Mifail Vogliqi me nr. Personal 2004580977, në vazhdim të tekstit-marrësi i pronave në shfrytëzim.

Nr	Pronar	Parcela Kadastrale	Zona Kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqja m ²
1	Pasuri shtetërore K. K. Lipjan	P-71409028-01049-4	Gadime e Ulët	Bujqësore- kullosë kl.6-të	13370
2	Pasuri shtetërore K. K. Lipjan	P-71409028-01049-13	Gadime e Ulët	Bujqësore- kullosë kl.6-të	23500
3	Pasuri shtetërore K. K. Lipjan	P-71409028-01977-5	Gadime e Ulët	Bujqësore- kullosë kl.6-të	7063
4	Pasuri shtetërore K. K. Lipjan	P-71409028-01984-2	Gadime e Ulët	Bujqësore- kullosë kl.6-të	16730
5	Pasuri shtetërore K. K. Lipjan	P-71409059-00562-4	Babush i Muhaxherëve	Bujqësore- kullosë kl.5-të	53120
6	Pasuri shtetërore K. K. Lipjan	P-71409059-00562-6	Babush i Muhaxherëve	Bujqësore- kullosë kl.5-të	49296

Neni 2

Kohëzgjatja e Kontratës dhe mënyra e shfrytëzimit

1. Parcelat kadastrale siç përcaktohen në nenin 1 të kësaj kontrate ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 16 vitesh duke filluar nga data 14.08.2019 deri me datë 14.08.2035.

2. Marrësi i pronave në shfrytëzim siç përcaktohen në nenin 1 të kësaj kontrate mund t'i shfrytëzoj vetëm për llojin e veprimtarisë për të cilën është përzgjedhur, përkatësisht: Shfrytëzimin e shkëmbinjve-seperim të gurëve, apo të ngjashme sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore.

II. MARRËVESHJA E PALËVE KONTRAKTUESE

Neni 3

Obligimet e dhënësit të pronës-Komunës

Dhënësi i pronave në shfrytëzim-Komuna obligohet që në afat kohor prej 5 ditësh nga dita e nënshkrimit të kontratës t'ia dorëzojë me procesverbal pronën në posedim marrësit të tokës në shfrytëzim.

Neni 4

Obligimet e marrësit të tokës në shfrytëzim

1. Marrësi i pronave në shfrytëzim obligohet:

1.1 Që në afat prej 15 ditësh nga dita e nënshkrimit të kontratës të parashtrojë kërkesë pranë Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër-sektorit për kadastër, për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit dhe t'i kryen njëkohësisht obligimet ligjore që kërkohen me rastin e regjistrimit të së drejtës së shfrytëzimit.

1.2 Të realizoj planin dinamik të investimeve teknike, rregullimin e pozitës, vendit të fushës së shfrytëzimit të minimi dhe seperacionit ashtu siç janë prezantuar në ofertë.

pjesën tekstuale të “Projektit-Tiknoko-Investiv” dhe t’i ofrojë dëshmitë (kontratat e punës) për të punësuarit ku pjesa dërrmuese e tyre duhet të jenë banorë të territorit të Komunës së Lipjanit.

1.2 nëse e bartë të drejtën e shfrytëzimit të pronës në personat e tjerë fizik dhe juridik me nënkontratë dhe e ngarkon me hipotekë apo me ndonjë të barrë tjetër sendore.

2. Në rast se vie deri te shkëputja e njëanshme e kontratës nga Komuna, marrësi i pronës obligohet që me shpenzimet e tij në afat prej 60 ditësh nga dita e shkëputjes së kontratës ta kthejë pronën në gjendjen e mëparshme ashtu siç ka qenë në momentin e dorëzimit në posedim.

Neni 8

Shkëputja e njëanshme e kontratës nga marrësi i pronës

Marrësi i pronës në shfrytëzim mund ta shkëputë kontratën në mënyrë të njëanshme nëse dhënësi i pronës-Komuna nuk bënë dorëzimin e pronës në posedim siç përcaktohet në nenin 3 të kësaj kontrate dhe nëse nuk i siguron posedim të qetë dhe pa pengesa të shfrytëzimit të pronës.

Neni 9

Pjesët përbërëse të kontratës

1.Vendimi Paraprak të Kuvendit Komunal Lipjan 15Nr.463-14811 të datës 04.03.2019 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Gadime e Ulët dhe Babush i Muhaxherëve.

2.Vendimi i Kuvendit Komunal Lipjan 15Nr.463-48445 të datës 19.07.2019 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

3.Certifikata-njësia kadastrale 01049-4,01049-13,01977-5,01984-2 ZK Gadime e Ulët dhe Certifikata- njësia kadastrale 00562-4, 00562-6 ZK Babush i Muhaxherëve të lëshuar nga Drejtorati për Gjeodezi për Kadastër,

4.Kopjet e planit ZK Gadime e Ulët dhe ZK Babush i Muhaxherëve të lëshuar nga Drejtorati për Gjeodezi për Kadastër.

Neni 10

Zgjidhja e kontesteve

Mosmarrëveshjet që mund dalin gjatë zbatimit të kësaj kontrate palët kontraktuese do t’i zgjidhin me marrëveshje ndërsa në rast kontesti do të vendos gjykata kompetente.

Neni 11

Zbatimi i kontratës

1. Për zbatimin në tërësi të kësaj kontrate do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës-sektori pronësoro-juridik.

2. Drejtorati i Inspektoratit do ta mbikëqyrë mënyrën e zbatimit të nenit 4 të kontratës dhe për këtë do të njoftojë Sektorin pronësoro-juridik.

3. Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër në bazë të nenit 1 kësaj kontrate në afat prej 15 ditësh nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate t'i zbatojë procedurat përkatëse ligjore dhe të evidentojë të drejtën e shfrytëzimit afatgjatë prej 16 vitesh në emër të marrësit të tokës në shfrytëzim dhe për këtë të njoftojë Sektorin pronëso-ro-juridik.

Neni 12 **Hyrja në fuqi**

1. Kjo kontratë është përpiluar në 5 ekzemplarë identik prej të cilëve nga një e marrin palët kontraktuese ndërsa nga një ekzemplar do t'i dërgohet Drejtoratit për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtoratit të Inspektoratit.
2. Kjo kontratë pas leximit nga palë kontraktuese është nënshkruar dhe vulosur pa vërejtje.
3. Kontrata hynë në fuqi në ditën e nënshkrimit nga kontraktuesit dhe do të protokollohet në librat e palëve kontraktuese.

NËNSHKRIMET E PALËVE KONTRAKTUES

Marrësi i pronave në shfrytëzim
"GËRLICA-COMPANY"SH.P.K
Pronari, Mifail Vogliqi

Me datë 14.08.2019

Nënshkrimi _____



Dhënësi i pronave në shfrytëzim-Komuna

z. Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës

Me datë 14.08.2019

Nënshkrimi _____

