



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KRYETARI I KOMUNËS

INr. 464-35834
Datë: 09.08.2021

Në bazë të dispozitave të neneve 11,13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 10 të Ligji Nr.03/L-139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.52/08 Maj 2009 me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91/10 Dhjetor 2010, dispozitave të nenit 83 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.20/21 Qershor 2016, nenit 40 dhe 41 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 datë 26.09.2008, Kryetari i Komunës së Lipjanit merr:

V E N D I M P R E L I M I N A R

I. MIRATOHET shpronësimi i pronave të paluajtshme në Zonën Kadastrale Lipjan, sipas Listës së bashkangjitur të këtij Vendimi për arritjen e qëllimit dhe përfitimit të ligjshëm publik për ndërtimin e segmenteve rrugore “Afrim Zhitia” dhe “Mbreti Zog” në Lipjan.

II. Vendimi Preliminar i dërgohet personave të identifikuar në kërkesë, brenda pesë (5) ditëve të punës.

III. Brenda dhjetë (10) ditëve të punës pas miratimit të Vendimit Preliminar, Zyra e Kryetarit e shpall Vendimin Preliminar në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

IV. Kundër këtij Vendimi Preliminar apo cilëndo pjesë të tij brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve pas hyrjes në fuqi të tij, ka të drejtë të paraqesë ankesë në Gjykatën Themelore Prishtinë-dega në Lipjan çdo person i cili është Pronar ose Zotërues i Ineresit në pronën e prekur nga Vendimi Preliminar, dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se ky Vendim është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4, në përputhje me nenin 35 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 datë 28 Tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91).

V. Për zbatimin e këtij Vendimi obligohen: Zyra e Kryetarit-Spektori Pronëso-ro-Juridik, Drejtorati për Urbanizëm Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Buxhet dhe Financa, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati i Shërbimeve Publike.

VI. Vendimi hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërën nga gazetatat me tirazh më të madh në Kosovë.

VII. Pjesë e këtij Vendimi Preliminar është Lista e përshkrimit detaj të parcelave kadastrale nga pika I e këtij Vendimi.

U dërgohet:

-të gjitha Drejtorive

-Arkivit të Komunës

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti



Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale sipas Certifikatës-Njësisë kadastrale për shpronësim për rrugën "Afrim Zhitia" në Lipjan

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe e mbetur m ²	Sipërfaqe për rrugë m ²
1	Liridon (Shukri) Ibrahim	002291-3 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	600	Gjerëtanishmi	E re		565	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		35
2	Liridon (Shukri) Ibrahim	02291-4 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	500	Gjerëtanishmi	E re		480	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		20
3	Qëndrim (Shukri) Ibrahim	02291-5 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	450	Gjerëtanishmi	E re		432	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		18
4	Liridon (Shukri) Ibrahim	02291-6 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	450	Gjerëtanishmi	E re		433	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		17
5	"Gashi Invest-BF" Sh.P.K	02291-2 ZK Lipjan	Arë e kl.2 dhe 4	2456	Gjerëtanishmi	E re		1867	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		589
6	Zdravkoviq (Novice) Zhivorad	00541-0 ZK Lipjan	Arë e kl.4	4899	Gjerëtanishmi	E re		4826	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		73
7	Muahrem (Hamit) Limani	00540-10 ZK Lipjan	Arë e kl.4	500	Gjerëtanishmi	E re		426	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		74
8	Naim (Jahir) Jahiri	00539-6 ZK Lipjan	Arë e kl.4	600	Gjerëtanishmi	E re		576	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		24
9	Hazbi (Hasan) Bytyqi	00539-7 ZK Lipjan	Arë e kl.4	941	Gjerëtanishmi	E re		933	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		8
10	Bajram (Sabit) Gashi	00539-13 ZK Lipjan	Rrugë private	113	Gjerëtanishmi	E re		81	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		32
11	Fatmir (Mustaf) Shahini	00539-23 ZK Lipjan	Arë e kl.4	403	Gjerëtanishmi	E re		371	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		32
12	Bajram (Sabit) Gashi	00538-13 ZK Lipjan	Rrugë private	113	Gjerëtanishmi	E re		2	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		111

Përshkrimi detaj i parcelave kadastrale sipas Certifikatës-Njësisë kadastrale për shpronësim për rrugën "Mbreti Zog" në Lipjan

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe e mbetur m ²	Sipërfaqe për rrugë m ²
1	"Gashi Invest-BF" Sh.P.K	01889-1 ZK Lipjan	Oborr,shtëpi	406	Gjerëtanishmi	E re		274	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		132
2	Bajram (Sabit) Gashi	02132-3 ZK Lipjan	Oborr,shtëpi, arë e kl.1	2646	Gjerëtanishmi	E re		2230	
					Komuna e Lipjanit	KK Lipjan	Rrugë lokale		416



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

PREDSEDNIK OPŠTINE

1 Br.464-35834
Dana:09.08.2021

Na osnovi stavova člana 11,13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, Službene Novine Republike Kosova , Br. 28 dt 4 Juni 2008, člana 4 i člana 10 zakona Br.03/L-139 Ekspropriaciju nepokretne Imovine, Službene Novine Republike Kosova,Br.52/08 Maj 2009 promene i dopune obavljene sa Zakonom Br.03/1-205, Službene Novine Republike Kosova, Br. Nr.91/10 Decembar 2010, stavova člana 83 Zakona za Opštu Administrativno Proceduri Br.05/L-031 Službene Novine Republike Kosova, Nr.20/21 Juni 2016, član 40 i 41 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt 26.09.2008, Predsednik Opštine Lipljan donosi:

P R E L I M I N A R N A O D L U K A

I. USVAJA SE ekspropriacija nepokretne imovine Katastarku Zonu Lipljan, prema listi sa ovom Odlukom, za dostizanje legitimnog dobijanja, za izgradnje putni segmenta “Afrim Zhitia” i “Mbreti Zog” u Lipjan.

II. Preliminarna Odluka se dostavlja subjektima Drekotoratu Javnih Usluga i identifikovane lica u zahtevu, u roku od (5) radnih dana.

III. Tokom deset (10) radnih dana nakon usvajanja preliminarne Odluke, Kancelarija Predsednika objavljuje preliminarnu Odluku u Službene Novine Republike Kosova i na jednu novinu sa većim tiražom na Kosovu.

IV. Protiv ovog preliminarne Odluke ili bilo kog njenog dela unutar petnaest (15) dana nakon stupanja na snazi, ima pravo da podnese žalbu na Osnovnom Sudu u Prištini-ogranak Lipljan svaki individ koji je vlasnik ili vlasnik interesa u imanju koje dotiče Preliminarna Odluka ,ili koji ima mišljenje da ova Odluka je sporno sa jednim ili više uslove određenih u stavu 1 člana 4, u skladu sa članom 35 Zakona Br.03/L-139 za Ekspropriaciju Nepokretne Imovine sa promenama dopunama sa Zakonom Br.03/1-205 dt.28 oktobar 2010 (Službene Novine Republike Kosova Br.91).

V. Za sprovođenje ove Odluke obavezuju se: Kancelarija Predsednika-Pravno Imovinski Sektor, Direktor Urbanizma Planiranje i Zaštite Sredine, Direktor Budžeta i Financije Direktor Geodezije i Katastra i Direktor Javnih Usluga.

VI. Odluka stupa na snazi dana objavljivanja u Službene Novine Republike Kosova i objavljivanje iste u neku novine sa većim tiražem na Kosovo.

VII. Deo ove Preliminarne Odluke je detalna opisna lista katastarskih parcela iz tačke 1 ove Odluke .

Dostaviti:

-Svim Direktoratima

-Opštinskoj Arhivi

PREDSEDNIK OPŠTINE

Imri Ahmeti



Detaljni opis katastarski parcela prema certifikate-katastarske jedinice za eksproprijaciju za put "Afrim Zhitia" u Lipljan.

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Površina m ²	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Ostatak Površine m ²	Površina za Put m ²
1	Liridon (Shukri) Ibrahim	002291-3 ZK Lipjan	Njiva e kl.2 i 4	600	Dosadašnji	Novo		565	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		35
2	Liridon (Shukri) Ibrahim	02291-4 ZK Lipjan	Njiva e kl.2 i 4	500	Dosadašnji	Novo		480	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		20
3	Qëndrim (Shukri) Ibrahim	02291-5 ZK Lipjan	Njiva e kl.2 i 4	450	Dosadašnji	Novo		432	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		18
4	Liridon (Shukri) Ibrahim	02291-6 ZK Lipjan	Njiva e kl.2 i 4	450	Dosadašnji	Novo		433	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		17
5	"Gashi Invest-BF" Sh.P.K	02291-2 ZK Lipjan	Njiva e kl.2 i 4	2456	Dosadašnji	Novo		1867	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		589
6	Zdravković (Novice) Zhivorad	00541-0 ZK Lipjan	Njiva kl.4	4899	Dosadašnji	Novo		4826	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		73
7	Muahrem (Hamit) Limani	00540-10 ZK Lipjan	Njiva kl.4	500	Dosadašnji	Novo		426	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		74
8	Naim (Jahir) Jahiri	00539-6 ZK Lipjan	Njiva kl.4	600	Dosadašnji	Novo		576	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		24
9	Hazbi (Hasan) Bytyqi	00539-7 ZK Lipjan	Njiva kl.4	941	Dosadašnji	Novo		933	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		8
10	Bajram (Sabit) Gashi	00539-13 ZK Lipjan	Privatni put	113	Dosadašnji	Novo		81	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		32
11	Fatmir (Mustaf) Shahini	00539-23 ZK Lipjan	Njiva kl.4	403	Dosadašnji	Novo		371	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		32
12	Bajram (Sabit) Gashi	00538-13 ZK Lipjan	Privatni put	113	Dosadašnji	Novo		2	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		111

Detalni opis katastarskih parcela prema Certifikatima- kadastrarske Jedinice za eksproprijaciju za put "Mbreti Zog" u Lipljan

K.K. Lipjan					K.K. Lipjan				
Gjendja e vjetër					Gjendja e re				
Nr.	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Površina m ²	Vlasnik	Kadastralna Parcela	Kultura-klasa	Ostatak Površine m ²	Površina za Put m ²
1	"Gashi Invest-BF" Sh.P.K	01889-1 ZK Lipjan	Dvoriste,kuqa-zgrada	406	Dosadašnji	Novo		274	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		132
2	Bajram (Sabit) Gashi	02132-3 ZK Lipjan	Kuqa-zgrada, njiva kl.1	2646	Dosadašnji	Novo		2230	
					Opština Lipljan	S.O. Lipljan	Lokalni Put		416